

Für Wohnungsbau geeignetes bzw. so bereits genutztes Treuhandvermögen der LHD und Grundstücke in Entwicklungsträgerschaft der STESAD GmbH (Stand: 28.08.2015)

lfd. Nr.	Nr. im Gebiet	Fördergebiet	Gemarkung	Straße	Flurstücks-nr.	Fläche in m ²	derzeitige Nutzung	Bebauung mgl.*	davon bereits bebaut	Anz. WE Bestand*
1	9	S-Ä. Neustadt	Neustadt	Sebnitzer Straße 2 a	580	230	Parkplatz, Vermietung, Bestandserhaltung ?	x		
2	10	S-Ä. Neustadt	Neustadt	Sebnitzer Straße 2	579 d	180	Parkplatz, Vermietung, Bestandserhaltung ?	x		
3	11	S-Ä. Neustadt	Neustadt	Sebnitzer Straße 4	579 c	207	Parkplatz, Vermietung, Bestandserhaltung ?	x		
4	1	S-Hechtviertel	Neustadt	Buchenstraße 15b	1933 w	330	Übergangswohnen für ehemals obdachlose Menschen und Asylbewerber	x	x	
5	2	S-Hechtviertel	Neustadt	Buchenstraße 19 / Kiefernstraße 25	1595/19	799	Freifläche, Neubebebauung entsprechend B-Plan vorgesehen**	x		
6	3	S-Hechtviertel	Neustadt	Buchenstraße 21	1933 t	320	Freifläche, Neubebebauung entsprechend B-Plan vorgesehen**	x		
7	4	S-Hechtviertel	Neustadt	Buchenstraße 23	1933 u	290	Freifläche, Neubebebauung entsprechend B-Plan vorgesehen**	x		
8	6	S-Hechtviertel	Neustadt	Hechtstraße 32	1804 a	890	Gemeinbedarfseinrichtung und Wohnen	x	x	10
9	8	S-Hechtviertel	Neustadt	Kiefernstraße 21 / 23	1595/20	965	Freifläche, Neubebebauung entsprechend B-Plan vorgesehen	x		
10	1	S-Pieschen	Neustadt	Bürgerstraße 15	1005 a	600	Wohnen / Gewerbe (VH / Nebengelass)	x	x	6
11	2	S-Pieschen	Pieschen	Bürgerstraße 50	141	840	Wohnen / Gewerbe (VH / HH)	x	x	6
12	3	S-Pieschen	Neustadt	Konkordienstraße 31	1067 f	220	Wohnen / Gewerbe	x	x	6
13	4	S-Pieschen	Neustadt	Konkordienstraße 33	1067 b	290	Wohngebäude	x	x	11
14	5	S-Pieschen	Pieschen	Konkordienstraße 51	9	530	Wohnen / Gewerbe	x	x	7
15	6	S-Pieschen	Pieschen	Konkordienstraße 55	7 h	320	Wohngebäude	x	x	8
16	7	S-Pieschen	Pieschen	Konkordienstraße 68	1021	748	Wohngebäude	x	x	8
17	8	S-Pieschen	Neustadt	Leipziger Straße 60 / 62 / 64 / 66	971	850	Wohnen/ Gewerbe (4 Gebäude)	x	x	35
18	9	S-Pieschen	Pieschen	Leipziger Straße 91	6/2	1115	Wohnen / Gemeinbedarf in einem Doppelgebäude	x	x	k. A.
19	10	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Platz 03	204 b	340	Wohngebäude	x	x	8
20	12	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 03	169 c	350	Wohngebäude (VH / HH)	x	x	k. A.
21	13	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 25 b	184 a	380	Wohngebäude	x	x	14
22	14	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 29	191 d	610	Wohngebäude	x	x	11
23	15	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 30	182 d	420	Wohngebäude	x	x	7
24	16	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 34	182 b	450	Wohngebäude	x	x	8
25	17	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 48	200 d	560	Wohngebäude; Lager	x	x	8
26	18	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 49	299 b	430	Wohngebäude	x	x	8
27	20	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 62	290 a	630	Wohngebäude	x	x	8
28	21	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 66	290	2140	Wohngebäude; Schuppen	x	x	12
29	24	S-Pieschen	Pieschen	Leisniger Straße 88	307 i	270	Wohngebäude / Gewerbe	x	x	10
30	25	S-Pieschen	Pieschen	Markusstraße 08	184	1240	Wohnen / Gewerbe (2 Gebäude; Garagen)	x	x	8
31	26	S-Pieschen	Pieschen	Mohnstraße 06 VH	190/6	333	Wohngebäude	x	x	4
32	27	S-Pieschen	Pieschen	Mohnstraße 09	188 g	440	Wohngebäude	x	x	7
33	28	S-Pieschen	Pieschen	Mohnstraße 27	212 a	570	Wohngebäude (VH / HH)	x	x	9
34	29	S-Pieschen	Neustadt	Moritzburger Straße 13	975 a	260	Wohngebäude	x	x	11
35	30	S-Pieschen	Neustadt	Moritzburger Straße 21 HH	980/2	534	Wohngebäude	x	x	13
36	31	S-Pieschen	Neustadt	Moritzburger Straße 21 VH	980/1	566	Wohngebäude	x	x	k. A.
37	32	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 41	989	731	Brachfläche, Neubau geplant	x		
38	33	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 43	990 a	528	Brachfläche, Neubau geplant	x		
39	34	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 45	991	456	Brachfläche, Neubau geplant	x		
40	35	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 45	992 c	303	Brachfläche, Neubau geplant	x		

lfd. Nr.	Nr.im Gebiet	Fördergebiet	Gemarkung	Straße	Flurstücks-nr.	Fläche in m²	derzeitige Nutzung	Bebauung mgl.*	davon bereits bebaut	Anz. WE Bestand*
41	36	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 49	993	719	Brachfläche, Neubau geplant	x		
42	37	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	1060	754	Brachfläche, Neubau geplant	x		
43	38	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	1061	731	Brachfläche, Neubau geplant	x		
44	39	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	1062	644	Brachfläche, Neubau geplant	x		
45	40	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	1063	596	Brachfläche, Neubau geplant	x		
46	41	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	1064	716	Brachfläche, Neubau geplant	x		
47	43	S-Pieschen/U	Neustadt	Moritzburger Straße 51	994	682	Brachfläche, Neubau geplant	x		
48	44	S-Pieschen	Neustadt	Oschatzer Straße 08	1075 c	350	Wohngebäude	x	x	9
49	45	S-Pieschen	Neustadt	Oschatzer Straße 14	1075	350	Wohnen/ Gewerbe	x	x	12
50	46	S-Pieschen	Pieschen	Oschatzer Straße 23	24 e	610	Wohnen/ Gewerbe	x	x	9
51	47	S-Pieschen	Pieschen	Osterbergstraße 26	141 a	380	Wohnen/ Gewerbe	x	x	9
52	48	S-Pieschen	Pieschen	Rehefelder Straße 04	66	270	Wohngebäude	x	x	8
53	49	S-Pieschen	Pieschen	Rehefelder Straße 10	131	580	Wohngebäude / Gemeinbedarf Jugendhaus	x	x	k. A.
54	50	S-Pieschen	Pieschen	Rehefelder Straße 22	215	340	Wohngebäude	x	x	8
55	51	S-Pieschen	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 04	284 a	340	Wohngebäude	x	x	6
56	52	S-Pieschen	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 06	284	930	Wohngebäude	x	x	7
57	53	S-Pieschen	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 21	214	380	Wohngebäude	x	x	8
58	1	E-Nickern	Nickern	östlich Elfride-Tröttschel-Str.	257/102	3020	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
59	3	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	262/1	117	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
60	4	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	262/3	281	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
61	5	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	262/4	527	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
62	6	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	263/1	152	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
63	7	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	263/3	318	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
64	8	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	263/4	532	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
65	9	E-Nickern	Nickern	davon Teilfläche Helena-Rott-Str. (Baustraße)	264/1	240	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
66	10	E-Nickern	Nickern	davon Teilfläche Helena-Rott-Str. (Baustraße)	264/3	734	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
67	11	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	264/4	55	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
68	12	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	264/5	54	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
69	13	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	265/1	339	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
70	14	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	265/3	246	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
71	15	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	265/4	575	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
72	16	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	266/1	445	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
73	17	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	266/3	248	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
74	18	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	266/4	552	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
75	19	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	267/1	548	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
76	20	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	267/3	247	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
77	21	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	267/4	526	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
78	22	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	268/1	644	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
79	23	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	268/3	243	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
80	24	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	268/4	501	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
81	25	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	269/1	786	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
82	26	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	269/3	228	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
83	27	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	269/4	507	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		

lfd. Nr.	Nr. im Gebiet	Fördergebiet	Gemarkung	Straße	Flurstücks-nr.	Fläche in m ²	derzeitige Nutzung	Bebauung mgl.*	davon bereits bebaut	Anz. WE Bestand*
84	28	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	270/3	141	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
85	29	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	270/4	443	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
86	30	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	271/2	267	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
87	31	E-Nickern	Nickern	südlich Nickerner Straße	272/2	39	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
88	32	E-Nickern	Nickern	an Elfride-Tröttschel-Str.	273/9	832	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
89	33	E-Nickern	Nickern	an Wittgensdorfer Str.	407/2	128	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
90	34	E-Nickern	Nickern	an Wittgensdorfer Str./ Nickerner Weg	411/2	494	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
91	35	E-Nickern	Nickern	an Heinz-Bongartz-Str./ Nickerner Weg	411/3	244	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
92	36	E-Nickern	Nickern	zwischen Helena-Rott-Str./ Elfride-Tröttschel-Str.	431/17	14669	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
93	37	E-Nickern	Nickern	Helena-Rott-Str. (Baustraße)	432	1973	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
94	38	E-Nickern	Nickern	zwischen Helena-Rott-Str./ Nickerner Weg	433	24115	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		
95	41	E-Nickern	Lockwitz	Nickerner Weg; Nickerner Str.; Wittgensdorfer Str.	744/35	13118	Freifläche in Umplanung (BP 35.3)	x		

Verwendete Abkürzungen: S...Sanierungsgebiet; E...Entwicklungsgebiet; U...Umlegungsgebiet

*....Konkretisierung im Rahmen der genannten Planungen und Sanierungsmaßnahmen erforderlich

Im Umlegungsgebiet Pieschen (Konkordienstraße) befindet sich zudem das städtische Flst. 992 von Neustadt (448 m²).