

## Nicht betriebsnotwendige Grundstücke städtischer Beteiligungsunternehmen > 500 m<sup>2</sup>

lfd. Nr.	Eigentümer	Ge-markung	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung gegenwärtig	Flächen-nutzungs-plan	Be-merkungen A23	Bestands-gebäude? X = zutreffend	bauliches Entwicklungs-potenzial?	Fachliche Einschätzung Abt. 61.x	Bemerkung Abt. 61.x
1	DVB AG	Plauen	323	750	unbebautes Grundstück				ja	Innenbereich nach § 34 BauGB	ungünstiger Zuschnitt (Dreiecksfläche zwischen Coschützer und Pestitzer Straße), nur ein geringer Teil des Grundstücks eben, ansonsten starke Hanglage, erheblicher Baumbestand, Denkmalschutz gebiet
2	DVB AG	Trachau	118/1	ca. 540	GUW/ Garagen vermietet/ Grünfläche	Überschwemmungsgebiet Elbe		X	ja	Innenbereich nach § 34 BauGB	Ersatz der Garagen durch Wohnungsbau
3	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Strehlen	561	1290	Wohngebäude (Denkmalschutz), Garagen	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte		X	kein weiteres Entwicklungspotential		

lfd. Nr.	Eigentümer	Ge-markung	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung gegenwärtig	Flächen-nutzungs-plan	Be-merkungen A23	Bestands-gebäude? X = zutreffend	bauliches Entwicklungs-potenzial?	Fachliche Einschätzung Abt. 61.x	Bemerkung Abt. 61.x
4	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Reick	137/7	12.307	Büro- und Verwaltungsgebäude, Gartenland	gewerbliche Baufläche mit geringen Störungsgrad			ja, für Geschoss-wohnungsbau	Innenbereich nach § 34 BauGB	
5	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Gruna	110 s	1.140	Freifläche	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte			ja, für Geschoss-wohnungsbau	Innenbereich nach § 34 BauGB	
6	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Seidnitz	238 a	1.220	Freifläche				ja, für Geschoss-wohnungsbau	Innenbereich nach § 34 BauGB	
7	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Klotzsche	219/8	13.321	ehem. Gaswerk (Denkmalschutz)	gemischte Baufläche, Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Wald- und Flurgehölze		X	eventuell Teilbereich	straßenseitig Innenbereich nach § 34 BauGB, rückwärtig Außenbereich nach § 35 BauGB	Untersuchung für Straßenbahn durch DVB
8	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Tolkewitz	117 a	2.140	Wohngebäude	Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte		X	kein weiteres Entwicklungspotential	Innenbereich nach § 34 BauGB	Grundstück bebaut
9	ENSO Energie Sachsen Ost AG	Strehlen	471/2	1.786	Wohngebäude, Garagen	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte			kein Entwicklungspotential	Innenbereich nach § 34 BauGB	Nutzung im Bestand (Wohngebäude)
10	DREWAG	Seidnitz	238/2, 238 I	3.766	kleingärtnerische Nutzung	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte	bebaubar (Bauvoranfrage liegt vor)		ja	Innenbereich nach § 34 BauGB	Wohnungsbau

lfd. Nr.	Eigentümer	Gemarkung	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung gegenwärtig	Flächennutzungsplan	Bemerkungen A23	Bestandsgebäude? X = zutreffend	bauliches Entwicklungspotenzial?	Fachliche Einschätzung Abt. 61.x	Bemerkung Abt. 61.x
11	DREWAG	Neustadt	(1963/34) 1963/121 1963/122	14.900	Lagerfläche	Gemischte Baufläche	B-Plan 392 / Albertstadt Ost (Aufstellungsbeschluss)		?	Einschätzung muss gesondert erfolgen	derzeit laufende planerische Aktivitäten im Bereich
12	DREWAG	Striesen	159/5	2.598	Bestandsgebäude / Freiflächen vermietet	Gemischte Baufläche			Entwicklungspotenzial gemäß Vorgaben im Bebauungsplan	Festsetzungen nach § 30 BauGB,	B-Plan Nr. 90 E Dresden-Striesen Nr. 7, Spenerstraße/Wormser Straße
13	DREWAG	Neustadt	(1582/10) 1582/12 1582/13	29.411	hauptsächlich Vermietung an Kreativwirtschaft	Gemischte Baufläche	Bebauungsplan 391 aufgestellt - Grundschule vorgesehen; Verkauf zweier weiterer Neubauflächen möglich	X	?	Einschätzung muss gesondert erfolgen	derzeit laufendes Bauleitplanverfahren

lfd. Nr.	Eigentümer	Gemarkung	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung gegenwärtig	Flächennutzungsplan	Bemerkungen A23	Bestandsgebäude? X = zutreffend	bauliches Entwicklungspotenzial?	Fachliche Einschätzung Abt. 61.x	Bemerkung Abt. 61.x
14	DREWAG	Klotzsche	219/22	10.754	1 Wohnhaus (vermietet)	Gemischte Baufläche / Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte	Flst. 219/22 - kein Altlastenstandort / kein Denkmalschutz ; ENSO ist Eigentümer des Nachbargrundstücks 219/8, Klotzsche (Altlasten vorhanden; ehem. Gaswerk - Einzeldenkmal)	X	kein Entwicklungspotenzial	straßenseitig Innenbereich nach § 34 BauGB, rückwärtig Außenbereich nach § 35 BauGB	rückwärtiger Teil Wald und Gewässer
15	DREWAG	Leubnitz-Neuostra	271/8, 271/15	1.696	teilweise kleingärtnerische Nutzung	Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte	Umspannstation vorhanden		ja (für Mehrfamilienhaus)	Innenbereich nach § 34 BauGB	adäquat zu Wohnpark Keplerstraße
16	DREWAG	Gruna	170/2	1.684	Bestandsgebäude vermietet	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte	Umnutzung des Bestandsgebäudes denkbar	X	kein Entwicklungspotenzial	Innenbereich nach § 34 BauGB	Einzelkulturdenkmal, Sachgesamtheit
17	DREWAG	Altstadt II	155/6	2.137	Bestandsgebäude vermietet	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte	Umnutzung des Bestandsgebäudes denkbar		ja	Innenbereich nach § 34 BauGB	Wohnnutzung möglich

lfd. Nr.	Eigentümer	Gemarkung	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzung gegenwärtig	Flächennutzungsplan	Bemerkungen A23	Bestandsgebäude? X = zutreffend	bauliches Entwicklungspotenzial?	Fachliche Einschätzung Abt. 61.x	Bemerkung Abt. 61.x
18	DREWAG	Altstadt I	3075	2.695	Teilfläche betriebsnotwendig; nicht betriebsnotwendige Teilfläche wird als Parkplatz genutzt (Vertrag endet: 30.09.2020)	Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte			ja	Innenbereich nach § 34 BauGB	Wohnnutzung möglich, Sicherung des Stellplatzbedarfs