



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 26. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften (FL/026/2016)

am Montag, 13. Juni 2016,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 2, 2. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:10 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitzender
Hartmut Vorjohann

CDU-Fraktion

Heike Ahnert
Dr. Georg Böhme-Korn
Dr. Hans-Joachim Brauns
Peter Krüger
Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Norbert Engemaier
Tilo Kießling
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kerstin Harzendorf
Michael Schmelich

SPD-Fraktion

Thomas Blümel
Wilm Heinrich

Fraktion Alternative für Deutschland

Stefan Vogel

FDP/FB-Fraktion

Holger Zastrow

Stellvertretende Mitglieder

André Schollbach

Vertretung für Herrn Jens Matthis

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE.

Jens Matthis

Verwaltung:

Frau Möckel
Herr Weihermüller
Frau Rößler
Herr Kügler
Herr Holzmann
Herr Sieß
Herr Ullmann
Frau Bartsch
Herr Schmidtgen

Herr Richter

Herr Pommeranz
Herr Kluge
Frau Leiteritz

AL Stadtkämmerei
AL Steuer- und Stadtkassenamt
Liegenschaftsamt
Liegenschaftsamt
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
GB Finanzen und Liegenschaften
AL Schulverwaltungsamt
Verwaltungsdirektor EB Krankenhaus Fried-
richstadt und EB Krankenhaus Neustadt
Stadtplanungsamt
Rechnungsprüfungsamt
Vorsitzende GPR

Schriftführerin:

Frau Rößler

SG Stadtratsangelegenheiten

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bekanntgabe eines nicht öffentlichen Beschlusses | |
| 2 | Veränderungen der Planwerte von Verpflichtungsermächtigungen 2016 für 2017 zu Gunsten der 147. Grundschule im Finanzhaushalt des Schulverwaltungsamtes | V1122/16 beschließend |
| 3 | Verkauf Altmarkt MK 4 | V0921/16 beschließend |
| 4 | Neues Rathaus Dresden; Kompensation von Brandschutzmängeln im unsanierten Gebäudeteil | V1068/16 beschließend |

Nicht öffentlich

- | | | |
|----------|--|---|
| | Neues Rathaus Dresden; Kompensation von Brandschutzmängeln im unsanierten Gebäudeteil | V1068/16 beratend |
| 5 | Neuer Standort "Volkshochschule Dresden e. V." - Anmietung im Objekt Annenstraße 10, 01067 Dresden | V1116/16 beratend (federführend) |

Öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 6 | Umsetzung des Beschlusspunktes 4 zum Antrag A0206/16 "Wohnungsbau sofort beginnen" | V1175/16 beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

Nicht öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 7 | Verbindliche Zusage zum Erlass von Gewerbesteuerforderungen auf Buchgewinne, die rechnerisch im Ergebnis einer Unternehmenssanierung entstehen | V1173/16 beschließend |
| 8 | Ersatzneubau einer Einfeld-Schulsporthalle für die 35. Oberschule, Bünaustraße 32 in 01159 Dresden | V1060/16 beratend |
| 9 | Neubau eines Schulgebäudes, Leisniger Straße 78 in 01127 Dresden und Neubau einer Einfeldsporthalle mit Sanierung der Bestandssporthalle der Schule zur Lernförderung „A. S. Makarenko“, Leisniger Straße 76 | V1094/16 beratend |

- | | | |
|-----------|---|--|
| 10 | Inanspruchnahme von zusätzlich bewilligten Fördermitteln aus dem Förderprogramm der Stadterneuerung "Städtebaulicher Denkmalschutz" (SDP) in 2016 sowie Veränderung von Ein- und Auszahlungsansätzen des Stadtplanungsamtes und des Schulverwaltungsamtes | V1119/16 1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| 11 | Feststellung der Jahresabschlussergebnisse 2014 einschließlich des Anhanges mit Anlagen und des Rechenschaftsberichtes mit Anlagen | V0999/16 beratend (federführend) |
| 12 | Änderung Wirtschaftsplanung 2016 des Eigenbetriebes Städtisches Krankenhaus Dresden-Neustadt | V1069/16 beratend (federführend) |
| 13 | Änderung Wirtschaftsplanung 2016 des Eigenbetriebes Krankenhaus Dresden-Friedrichstadt, Städtisches Klinikum | V1070/16 beratend (federführend) |
| 14 | Zusammenfassung der Eigenbetriebe Städtisches Krankenhaus Dresden-Neustadt und Krankenhaus Dresden-Friedrichstadt, Städtisches Klinikum zu einem Eigenbetrieb "Städtisches Klinikum Dresden" | V1012/16 beratend |
| 15 | Prüfbericht zur Übertragung von (Teil-) Aufgaben des Eigenbetriebes IT-Dienstleistungen Dresden auf eine städtische Gesellschaft | V1010/16 beratend (federführend) |
| 16 | Festlegung von Schlüsselprodukten in der Landeshauptstadt Dresden | V1084/16 beratend |
| 17 | Konzeptausschreibung zum Zwecke des Abschlusses von Erbbaurechtsverträgen für die Grundstücke Mohorner Str. , Flurstück 213 i, 670 m ² und Braunsdorfer Str., Flurstücke 71/1 und 71 a, 1.666 m ² jeweils der Gemarkung Löbtau | V1096/16 1. Lesung (federführend) |
| 18 | Erweiterung des Volksparks Leutewitz | A0159/15 beratend |
| 19 | Wohneigentum für Dresdner Familien fördern | A0199/16 beratend (federführend) |
| 20 | Informationen/Sonstiges | |

Herr Bürgermeister Vorjohann eröffnet und leitet die 26. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht geladen. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung:

TOP 5 - Vorlage V1116/16

Neuer Standort „Volkshochschule Dresden e. V.“ – Anmietung im Objekt Annenstraße 10, 1067 Dresden

Der Ältestenrat hat in seiner Sitzung am 06.06.2016 festgelegt, die Vorlage an den Ausschuss für Kultur und Tourismus zur Information am 14.06.2016 und an den Stadtrat zur Beschlussfassung am 23.06.2016 zu überweisen. Insofern wird der Punkt aus dem öffentlichen Teil der Sitzung in den nicht öffentlichen Teil verschoben.

Herr Bürgermeister Vorjohann informiert, dass die Vorsitzende des Gesamtpersonalrates um die Teilnahme zu den Tagesordnungspunkten 14 und 15 des nicht öffentlichen Teils gebeten habe.

Seitens des Ausschusses gibt es dazu keinen Widerspruch.

Herr Stadtrat Blümel vertagt als Einreicher TOP 19 (A0199/16).

Herr Stadtrat Engemaier vertagt als Einreicher TOP 18 (A0159/15).

Es gibt Einvernehmen zur modifizierten Tagesordnung.

1 Bekanntgabe eines nicht öffentlichen Beschlusses

Herr Bürgermeister Vorjohann gibt folgenden Beschluss bekannt, der in nicht öffentlicher Sitzung am 23.05.2016 gefasst wurde:

V1117/16

Verbindliche Zusage zum Erlass von Gewerbesteuerforderungen auf Buchgewinne, die rechnerisch im Ergebnis einer Unternehmenssanierung entstehen

Herr Stadtrat Wirtz verweist auf den Wunsch von Rot-Rot-Grün, 15 % preisgebundenen Wohnraum flächendeckend mehr oder weniger durchzusetzen. Man wäre mit diesem Anliegen an den Kaufinteressenten herangetreten, der darauf mit einschränkenden Bedingungen eingegangen sei. Insofern diese erfüllt würden, sehe er kein Problem, es auch hier umzusetzen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt den Antrag von Herrn Stadtrat Engemaier auf die entsprechende Ergänzung des Beschlusstextes um zwei Punkte zur Abstimmung. Der Ergänzungsantrag wird mit 8 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen angenommen.

Der Vorsitzende stellt die so ergänzte Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V0921/16

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, folgende Flächen der Gemarkung Altstadt I zum Preis von 6.553.095 EUR an den in der Anlage 1 aufgeführten Käufer zu veräußern:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Flurstück 3365 | 63 m ² |
| Flurstück 3366 | 467 m ² |
| Flurstück 3367 | 9 m ² |
| Flurstück 2630/8 | 0 m ² |
| Flurstück 3197 | 1 m ² |
| Flurstück 3364 | 452 m ² |
| Flurstück 3363/1 | 599 m ² |
| Flurstück 3363/2 | 239 m ² |
| Flurstück 3193 | 620 m ² |
| <u>Flurstück 3194</u> | <u>692 m²</u> |
| | 3.142 m ² |

2. Im Projekt TI.22016 – Altmarkt Süd MK 4 des Straßen- und Tiefbauamtes werden Mittel in Höhe von 586.000 EUR außerplanmäßig für die Erschließung einschließlich Tunnelertüchtigung und öffentliche Beleuchtung im Haushaltsplan 2016 veranschlagt.
3. Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlungen erfolgt durch die Erhöhung des Planansatzes des Liegenschaftsamtes im Projekt 70.230011.770.0019 „Verkauf von Grundstücken“ von 13.500 TEUR um 586 TEUR auf 14.086 TEUR im Haushaltsplan 2016.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Verhandlungen mit dem Käufer zu führen mit dem Ziel der Schaffung von 15 % preisgebundenen Wohnraums für einen Quadratmeterpreis von 6,50 Euro kalt gemäß des Angebotes des Käufers vom 23.05.2016.

5. Der Vertragsentwurf ist dem Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit Ergänzung
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 7

4 Neues Rathaus Dresden; Kompensation von Brandschutzmängeln im unsanierten Gebäudeteil V1068/16 beschließend

Herr Stadtrat Wirtz berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr. Nach Auskunft der Verwaltung komme es bei den neuen Sanierungsabschnitten zu gewissen Verzögerungen und Problemen bezüglich einer Nichtvergabe der Haustechnik. Daraufhin habe man darum gebeten und es sei zugesagt worden, bis zur heutigen Sitzung die Auswirkungen auf die Termine, Kosten und den Mittelabfluss in der Gesamtanierung vorzulegen, weil man mit einer Interimsvariante ein wenig schon den Varianten der endgültigen Sanierung vorgreife. Er fragt, seit wann bekannt wäre, dass die Ausschreibung der Haustechnik mehr oder weniger geplatzt sei und wann mit einem neuen Vergabeergebnis zu rechnen wäre?

Herr Bürgermeister Vorjohann nimmt Bezug auf die verteilte Übersicht zu den momentan geplanten Abläufen. Man greife dabei grundsätzlich die drei Varianten der Vorlage aus dem Jahr 2014 auf. Es wäre ersichtlich, dass bei allen drei Varianten die Projektausführung erst im Jahr 2019 beginne. Das bedeute, der derzeit vorbereitete Haushaltsplan werde im Doppelhaushalt 2017/2018 einen Planungsaufwand beinhalten, aber man werde die Bauleistungen erst in der mittelfristigen Finanzplanung einordnen. Im Moment gehe die Variante der Verwaltung dahin, haushalterisch zwei weitere Realisierungsabschnitte vorzubereiten. Der Stadtrat habe vor zwei Jahren entsprechend dem Verlauf der Haushaltsberatungen nochmals eine Variantenabwägung bestellt, die im Herbst vorgelegt werden müsse. Es werde realistisch gesehen nicht vor 2019 gebaut, welche Zahl der Bauabschnitte man auch wähle.

Herr Sieß, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, informiert über den Verfahrensstand zum Thema Haustechnik. Man trete jetzt in die Verhandlungsphase ein. Die Beschlussfassung sei für Oktober 2016 vorgesehen.

Herr Stadtrat Wirtz möchte wissen, wann das erste Ausschreibungsverfahren begonnen habe und wann bekannt war, dass es keinen Bewerber gebe. Wann sei es neu ausgeschrieben worden und wie viel Verzug bedeute das?

Herr Sieß meint, dass das erste Verfahren im November 2015 erfolgt sei. Er erläutert, dass es Bewerber gab, aber am Ende nur ein Bewerber übrig geblieben war und man sich dann entschieden habe, das Verfahren aufzuheben und es erneut auszuschreiben. Wenn er sich recht erinnere, habe man das Verfahren Ende des vergangenen Jahres aufgehoben.

Herr Stadtrat Dr. Böhme-Korn bemerkt, dass für diese Vorlage nicht so relevant wäre, wie man die Komplexsanierung durchführe. Es gehe hier darum, dass schnell etwas passieren müsse, bevor die Komplexsanierung beginne, weil es baurechtlich nicht mehr zulässig sei. Man finde die von der Verwaltung vorgeschlagene Variante c) vernünftig, unabhängig davon, ob die Komplexsanierung in einem Bauabschnitt, zwei oder drei Bauabschnitten erfolge. Seiner Meinung nach müsse man beides auseinanderhalten.

Herr Stadtrat Wirtz legt dar, dass es schon relevant sei vor dem Hintergrund der Kosten/Mehrkosten. Auch den Beschäftigten müsse zugemutet werden, sich je nach Sanierungsdauer und nach den temporären Maßnahmen auf einer Dauerbaustelle zu bewegen. Er meint, dass man sich auf der Grundlage auch des neuen Terminplanes nochmals in den Fraktionen verständigen müsse. Er beantragt die Hebung der Vorlage in den Stadtrat.

Die Hebung der Vorlage in den Stadtrat verlangen 7 Mitglieder des Ausschusses.

Herr Bürgermeister Vorjohann unterbricht die weitere Behandlung des Tagesordnungspunktes bis zum Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung.

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 6 | Umsetzung des Beschlusspunktes 4 zum Antrag A0206/16 "Wohnungsbau sofort beginnen" | V1175/16 beschließend |
|----------|---|----------------------------------|

Herr Bürgermeister Vorjohann begründet und erläutert die Vorlage.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1175/16

Die Finanzierung der Planungsleistungen gemäß Punkt 4 des Stadtratsbeschlusses SR/024/16 zu A0206/16 erfolgt aus dem Finanzhaushalt des Geschäftsbereiches Soziales, Gesundheit und Wohnen. Die Deckung erfolgt aus Rückflüssen an den Stadthaushalt aus der Maßnahme „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme E1 Dresden-Nickern“.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 8 Nein 7 Enthaltung 0

Herr Bürgermeister Vorjohann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Hartmut Vorjohann
Vorsitzender

Karin Rößler
Schriftführerin

Heike Ahnert
Stadträtin

Tilo Wirtz
Stadtrat