



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/010/2010)**

**am Mittwoch, 24.03.2010,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 4, 4. Etage, Raum 13,  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

16:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

21:55 Uhr

**Anwesend:**

**Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r**

Jörn Marx

Vertretung für Frau Helma Orosz

**CDU-Fraktion**

Dr. Hans-Joachim Brauns

Lothar Klein

Klaus-Dieter Rentsch

Patrick Schreiber

**Fraktion DIE LINKE.**

Kristin Klaudia Kaufmann

Tilo Wirtz

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Margit Haase

Thomas Löser

**SPD-Fraktion**

Axel Bergmann

**BürgerBündnis / Freie Bürger Fraktion**

Franz-Josef Fischer

**Stellvertretende Mitglieder**

Horst Uhlig

Matteo Böhme

Vertretung für Herrn Patrick Schreiber

Vertretung für Herrn Holger Zastrow

**Abwesend:**

**Vorsitzende**

Helma Orosz

**FDP-Fraktion**

Holger Zastrow

**Verwaltung:**

Herr Wurff	GB6/ AL 61
Frau Kircher	GB6/ Amt 61
Herr Koettnitz	GB6/ AL 66
Herr Braumann	GB6/ Amt 61
Frau Maiwald	GB6/ Büroleiterin
Frau Böhm	GB6/ Persönliche Referentin
Frau Berthel	GB6/ Amt 61
Herr Schmidt	GB2/ Amt 20
Frau Dr. Engel	GB6/ Amt 61
Herr Schmidt	GB6/ Amt 61
Herr Kalbe	GB6/ Amt 66
Herr Mania	GB1/ EB SBB
Herr Schröter	GB6/ Amt 66
Frau Ola	GB7/ Amt 86

**Gäste:**

Herr Stübner	Stadtrat CDU-Fraktion
Herr Pidt	Bürger

**Schriftführer/-in**

Maika Vetter

|

# T A G E S O R D N U N G

## Nicht öffentlich

- 1      Prioritäten der Stadterneuerung (Unterlagen am 04.11.2009 ausgereicht)

## Öffentlich

- 2      Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 28, Dresden-Leuben Nr. 2, Berthold-Haupt-Straße  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan **V0406/10  
beschließend**
- 3      Bebauungsplan Nr. 358, Dresden-Hellerau Nr. 12, Wohnbebauung Am Pfarrlehn  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan **V0427/10  
beschließend**  
2. Grenzen des Bebauungsplans
- 4      Bebauungsplan Nr. 123.4, Dresden-Altstadt I Nr. 15, Prager Straße-Süd/Wiener Platz  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 123, Dresden-Altstadt Nr. 15, Prager Straße-Süd/Wiener Platz **V0429/10  
beschließend**  
2. Grenzen des Änderungsbereiches  
3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung  
4. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan  
5. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf  
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan
- 5      Bebauungsplan Nr. 126.1, Dresden-Klotzsche Nr. 3, Königsbrücker Straße/Ost  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans **V0454/10  
beschließend**  
2. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens  
3. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan  
4. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf  
5. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu Entwurf des Bebauungsplans

## Nicht öffentlich

- 6      Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung für die Jahre 2010 bis 2013 **V0480/10  
beratend**

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>7</b>    | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 667, Dresden-Altstadt I, Erweiterung Serumwerk<br>hier: 1. Abwägungsbeschluss<br>2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | <b>V0366/09<br/>beratend</b>                |
| <b>8</b>    | Erweiterung des vorhandenen Parkplatzes "Alte Feuerwache" Loschwitz   | <b>V0408/10<br/>beratend</b>                |
| <b>9</b>    | Sanierung und Instandsetzung der Albertbrücke einschließlich der Umgestaltung und des grundhaften Ausbaus des Rosa-Luxemburg-Platzes und des Sachsenplatzes   | <b>V0395/10<br/>beratend (federführend)</b> |
| <b>10</b>   | Neubau Rudolf-Harbig-Stadion: Konzessionsvertrag - Finanzierung der Verpflichtungen aus dem Baukonzessionsvertrag vom 04.05.2007 sowie Sicherung des Stellplatzbedarfes außerhalb des Konzessionsgrundstückes   | <b>V0234/09<br/>beratend</b>                |
| <b>11</b>   | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 578, Dresden-Leuben, Wohnanlage an der Berthold-Haupt-Straße<br>hier: Aufhebung des Einleitungs- und Satzungsbeschlusses  | <b>V0421/10<br/>beratend</b>                |
| <b>12</b>   | Überprüfung der Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bundesautobahn 17 im Stadtgebiet Dresden  | <b>A0026/09<br/>beratend (federführend)</b> |
| <b>13</b>   | Staufreies Dresden - Aufbau einer integrierten Verkehrsmanagementzentrale   | <b>A0134/10<br/>beratend (federführend)</b> |
| <b>14</b>   | Variantenuntersuchung Pestalozzi-Gymnasium  | <b>A0136/10<br/>beratend (federführend)</b> |
| <b>15</b>   | Informationen/Sonstiges   |   |
| <b>15.1</b> | Integriertes Stadtentwicklungskonzept der LHD (INSEK) - Bericht 2009<br>Sachstand: Erfüllung Stadtratsbeschluss Nr. 1697-39-2002  | <b>V0224/09<br/>zur Information</b>         |
| <b>15.2</b> | Projekt REGKLAM - Entwicklung und Erprobung eines Integrierten Regionalen Klimaanpassungsprogramms für die Modellregion Dresden   | <b>V0441/10<br/>zur Information</b>         |

- |             |  |                                     |
|-------------|--|-------------------------------------|
| <b>15.3</b> | Sanierung und Neugestaltung des Parkplatzes Schloss Albrechtsberg  | <b>V0464/10<br/>zur Information</b> |
| <b>15.4</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 682, Dresden-Pieschen, Einkaufszentrum Großenhainer Straße<br>hier: Information zum Arbeitsstand   | <b>V0475/10<br/>zur Information</b> |
| <b>15.5</b> | Grundhafte Erneuerung des Wachwitzer Höhenwegs zwischen Am Mieschenhang und Straße des Friedens, des Eigenheimrings West, des Eigenheimrings Ost und des Eigenheimrings Nord in Dresden-Pappritz | <b>V0468/10<br/>zur Information</b> |

**öffentlich**

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mietglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Herr **Stadtrat Rentsch** zeigt an, dass ihm seine Unterlagen für den heutigen Ausschuss abhanden gekommen sind.

- |          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 28, Dresden-Leuben Nr. 2, Berthold-Haupt-Straße<br/>hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan</b> | <b>V0406/10<br/>beschließend</b> |
|----------|---|----------------------------------|

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0406/10 „Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 28, Dresden-Leuben Nr. 2 ...“ vor und begründet diese.

Herr **Stadtrat Rentsch** möchte wissen, woher die Gefahr des Hochwassers komme.

Herr **Wurff** sagt, dass die Gefahr vom Elbehochwasser ausgehe, da sich das Gebiet im alten Elbarm befinde.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** bittet um Abstimmung der Vorlage.

**Beschlusstext:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, den Aufstellungsbeschluss sowie den Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches zum Bebauungsplan Nr. 28, Dresden-Leuben Nr. 2, Berthold-Haupt-Straße, aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 0

- |          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 358, Dresden-Hellerau Nr. 12, Wohnbebauung Am Pfarrlehn<br/>hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan<br/>2. Grenzen des Bebauungsplans</b> | <b>V0427/10<br/>beschließend</b> |
|----------|---|----------------------------------|

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0427/10 „Bebauungsplan Nr. 358, Dresden-Hellerau Nr. 12 ...“ vor und begründet diese.

Herr **Stadtrat Löser** informiert, dass das Areal in etwa 4 m höher liege als das anliegende Gebiet. Die Zuwegung habe eine Steigung von 15 %. Auf Grund dessen halte er das Vorhaben für problematisch.

Herr **Wurff** bemerkt, dass die Erschließung des Gebietes ebenfalls ein Problem darstelle. Dies müsse im Detail geplant werden. Mit dem Votum des Aufstellungsbeschlusses wird die Bereitschaft zur Entwicklung des Areals signalisiert. In diesem Prozess werden genau diese Probleme untersucht. Das Resultat der Planung könne durchaus eine Modifizierung des Vorhabens bedeuten (z. B. weniger Häuser).

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr **Bürgermeister Marx** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschlusstext:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet Am Pfarrlehn einen Bebauungsplan nach § 8 f. BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 358, Dresden-Hellerau Nr. 2, Wohnbebauung Am Pfarrlehn.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich des Bebauungsplans entsprechend den Anlagen 1 und 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 0

- |                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <p><b>4</b></p> | <p><b>Bebauungsplan Nr. 123.4, Dresden-Altstadt I Nr. 15, Prager Straße-Süd/Wiener Platz</b><br/> <b>hier: 1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 123, Dresden-Altstadt Nr. 15, Prager Straße-Süd/Wiener Platz</b><br/> <b>2. Grenzen des Änderungsbereiches</b><br/> <b>3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung</b><br/> <b>4. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan</b><br/> <b>5. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf</b><br/> <b>6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan</b></p> | <p><b>V0429/10</b><br/> <b>beschließend</b></p> |
|-----------------|--|---|

Herr **Bürgermeister Marx** vertagt die Vorlage, da hierzu die Beratung des Haushalts abzuwarten ist.



**5 Bebauungsplan Nr. 126.1, Dresden-Klotzsche Nr. 3, Königsbrücker Straße/Ost**

**V0454/10  
beschließend**

**hier: 1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans**

**2. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens**

**3. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan**

**4. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf**

**5. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu Entwurf des Bebauungsplans**

Herr **Wurff** stellt die Vorlage V0454/10 „Bebauungsplan Nr. 126.1, Dresden-Klotzsche Nr. 3 ...“ vor und begründet dieses.

Herr **Stadtrat Dr. Brauns** bittet um Definition „nicht störenden Kleingewerbes“. Des Weiteren möchte er eine Erläuterung, weshalb nicht störendes Kleingewerbe ausgeschlossen werden sollen.

Herr **Wurff** antwortet, dass ein „nicht störendes Kleingewerbe“ nicht zur vorhandene Bebauung (Wohnbebauung) passen würde. Jedoch halte er es nicht für abwegig, solch eine Art von Gewerbe zuzulassen. Er werde dies verwaltungsintern prüfen lassen.

Frau **Stadträtin Haase** bittet die Flurstücknummern in der Vorlage (Anlage 2 und Karte) zu korrigieren.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** bittet das Gremium um Abstimmung der Vorlage.

**Beschlusstext:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, nach § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB ein Änderungsverfahren für den im Gebiet Königsbrücker Straße aufgestellten Bebauungsplan durchzuführen. Die Bebauungsplanänderung trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 126.1, Dresden-Klotzsche Nr. 3, Königsbrücker Straße/Ost, 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 126.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt in Anwendung von § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt den Entwurf zur Artikelsatzung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 126, Bebauungsplan Nr. 126.1 in der Fassung vom 20. November 2009 (Anlage 1).

4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau billigt die Begründung zum Entwurf der Artikelsatzung zur 1. Änderung des Bebauungsplans, Bebauungsplan Nr. 126.1 in der Fassung vom 20. November 2009 (Anlage 2).
5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt, die 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 126, Bebauungsplan Nr. 126.1 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 0

Herr **Bürgermeister Marx** beendet den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Beratung wird mit TOP 5 in nicht öffentlicher Sitzung fortgeführt.

Jörn Marx  
Vorsitzender

Maika Vetter  
Schriftführerin

Matteo Böhme  
Stadtrat

Margit Haase  
Stadträtin