

## **A N T R A G**

### **Interfraktionell**

Fraktion DIE LINKE, BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

#### **Gegenstand:**

Ausverkauf stoppen – Grundstücke der Landeshauptstadt für Sozialraumplanung und Wohnungsbau sichern!

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. zu prüfen, wie die städtische Liegenschaft Königsbrücker Straße 117/119 für die Initiative „Elixir“ nutzbar gemacht werden kann und zu prüfen, ob der Vergabe der Liegenschaft eine Konzeptausschreibung zugrunde gelegt werden kann, unter der Maßgabe, dass Bestandteil der Ausschreibung ein selbsttragendes Finanzmodell ist, d. h. keine dauerhaften Zuschüsse aus dem Haushalt der Landeshauptstadt notwendig sind und das Grundstück Wohnraum für Geflüchtete und Dresdner Bürger/innen sowie ein interkulturelles Zentrum für Begegnungen, Kultur und Lernen bietet;
2. das Ergebnis der Prüfung den Gremien des Stadtrates vorzulegen;
3. bis zum Abschluss der Prüfung und der Beratung darüber die Liegenschaft für städtische Interessen zu sichern;
4. zukünftig Ausschreibungen oder Angebote zum Verkauf von Grundstücken der Landeshauptstadt Dresden oder zum Einräumen vergleichbarer Rechte vorab, d. h. vor Veröffentlichung und Angebotsabgabe, dem Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften zur Entscheidung vorzulegen, soweit die Entscheidungen über den Verkauf und Einräumung vergleichbarer Rechte nach § 28 Abs. 1 Nr. 4 der Hauptsatzung nicht dem Oberbürgermeister übertragen wurden.

## **Beratungsfolge**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Ältestenrat<br>Dienstberatung des Oberbürgermeisters<br>Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften     |  | nicht öffentlich<br>nicht öffentlich<br>nicht öffentlich | beratend<br>beratend<br>1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| Ortsbeirat Neustadt<br>Ausschuss für Soziales und Wohnen<br>Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften |  | öffentlich<br>nicht öffentlich<br>öffentlich             | beratend<br>beratend<br>beschließend                       |

## **Begründung:**

Die Liegenschaft Königsbrücker Straße 117/119 als städtisches Grundstück steht seit vielen Jahren leer. Der Zustand der denkmalgeschützten Gebäude und des Grundstücks befindet sich entsprechend in einem erneuerungsbedürftigen Zustand und bedarf einer Notsicherung.

Den Mitgliedern des Stadtrats ist bekannt, dass sich die Initiative „Elixir“ für eine Nutzung des Grundstücks für den Aufbau eines interkulturellen Zentrums interessiert. Die Initiative hat dafür ein aussagekräftiges Konzept veröffentlicht und vorgestellt. Ihr Anliegen wird durch zahlreiche Institutionen sowie Mitglieder des Stadtrats unterstützt. Geplant ist eine Mischnutzung für Kreative, Künstler\_innen und Initiativen sowie Wohnen, die mit dem Schwerpunkt auf interkulturelle Vernetzung den Nerv der Zeit trifft. Das Objekt Königsbrücker Straße 117/119 eignet sich für eine solche Nutzung in besonderer Weise, da es mit seiner Lage am Rande der Dresdner Neustadt für bereits bestehende Netzwerke sowie künftige Nutzer\_innen leicht zu erreichen ist. Die Wiederinstandsetzung der Immobilie wurde von der LHD bereits geprüft, jedoch aus Kostengründen bisher verworfen. Hier ist es zu begrüßen, dass das Projekt „Elixir“ den Wiederaufbau des Geländes mit einem großen Teil an Eigenleistung bereits als Teil der interkulturellen Vernetzung begreift und umzusetzen bereit ist.

André Schollbach  
Fraktion DIE LINKE.

Christiane Filius-Jehne  
Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN