



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Herrn Stadtrat  
Stefan Vogel

GZ: (OB) GB 5.50

Datum: 1 2. AUG. 2016

**Betrieb des Übergangwohnheims Karl-Stein-Straße 24 durch die TBM Tourismus-  
Beherbergungs-Management Dresden GmbH**  
mAF0127/16

Sehr geehrter Herr Vogel,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. „Wieso wurde die TBM Tourismus-Beherbergungs-Management Dresden GmbH als Betreiber für das Übergangwohnheim beauftragt, welche Erfahrungen bzw. Qualifikationen können das Unternehmen bzw. dessen Geschäftsführer im Bereich der Unterbringung von Flüchtlingen nachweisen und hat die Landeshauptstadt Dresden zuvor schon mit der TBM GmbH oder dessen Geschäftsführer zusammengearbeitet?“
2. Welche Maßnahmen hat die Stadt ergriffen, um gemäß Beschluss zu V0085/14 die Dresdner Bürger, insbesondere alle Anwohner, frühzeitig und umfänglich zu informieren? Hat es einen „Tag der offenen Tür“ oder eine ähnliche Veranstaltung gegeben und sind die Anwohner explizit auf Informationen zum Beschwerdemanagement hingewiesen worden?“

Das Objekt Karl-Stein-Straße 24 wurde der Landeshauptstadt Dresden vom Betreiber als Gesamtkonzept vorgestellt. Das Konzept beinhaltete die Zurverfügungstellung der Immobilie nebst sämtlichen Betreiberleistungen (Unterkunft, Personal, soziale Betreuung, Wachdienst, Betriebskosten, Bewirtschaftungskosten sowie Ausstattung).

Der Geschäftsführer der TBM Dresden GmbH verfügt über persönliche Erfahrungen betreffend den Betrieb einer Flüchtlingsunterkunft. Seitens des Geschäftsbereiches Arbeit, Soziales, Gesundheit und Wohnen fand bis dahin keine Zusammenarbeit statt.

Ein Tag der offenen Tür ist im Zusammenhang mit einem Nachbarschaftsfest für August 2016 geplant. Die Terminabstimmungen laufen derzeit.

Die Öffentlichkeit wurde vom Betreiber bereits in der Bauphase selbstständig hergestellt. So wurde von diesem mit ca. 200 Postwurfsendungen über den geplanten Umbau informiert. Somit ist auch der Informationspflicht nachgekommen. Sowohl diese als auch am Objekt angebrachte

Plakate luden die Nachbarn während der Bauphase ein, sich bei einem Besuch des Objektes ein Bild vom Objekt und den Planungen zu machen. Hiervon wurde durch zahlreiche Nachbarn Gebrauch gemacht. Ferner fand eine Begehung durch Mitglieder des Plauener Ortsbeirates statt. Selbstverständlich steht die Heimleitung aber insbesondere auch die für den Stadtteil zuständige Regionalkoordinatorin des Ausländerrates Dresden e. V. als Ansprechpartner zur Verfügung. Die notwendigen Informationen finden Sie auf [www.dresden.de/asyl](http://www.dresden.de/asyl).

„Nachfrage:

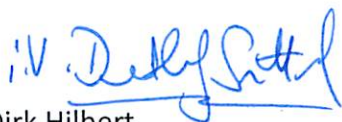
Sie gestatten bitte noch eine Nachfrage. Die konzipierte Nachfrage ist zum Teil von Ihnen schon beantwortet wurden. Ich möchte aber trotzdem fragen, warum der Tag der Offenen Tür erst im August stattfindet. Und dann möchte ich fragen: Wenn es vor Ort da auch Mitarbeiter gibt, die Aussagen treffen können, dass der Heimleiter mir heute nicht sagen konnte, wessen Auftraggeber bzw. Vertragspartner insgesamt auch ist. Er konnte mir nicht sagen, ob soweit das Land oder die Landeshauptstadt da zuständig ist. Also das ist ein Problem. Also hier hätte ich die Frage, warum wird jetzt erst der Tag der Offenen Tür nachgeschoben und Sie sagten, der Geschäftsführer hat persönliche Erfahrungen. Diese persönlichen Erfahrungen hätte ich gerne untersetzt. Danke.“

Der entsprechende Vertragsnehmer ist die Landeshauptstadt Dresden und nicht der Freistaat Sachsen.

Der Vertreter des Betreibers verfügt über persönliche Erfahrungen mit dem Betrieb einer Flüchtlingsunterkunft in Baden-Württemberg. Das dem Sozialamt übergebene schlüssige Betreiberkonzept unterstreicht diese Erfahrungen. Nach diesem Konzept wird das Objekt seit der Eröffnung erfolgreich betrieben.

Leider wurde vor der Belegung des Heimes ein Tag der Offenen Tür versäumt. Dieser Fehler wird jedoch nach der Sommerpause im August behoben.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Detlef Sittel  
Erster Bürgermeister