



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 29. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften (FL/029/2016)

am Montag, 29. August 2016,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 2, 2. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitzender
Hartmut Vorjohann

CDU-Fraktion

Heike Ahnert
Dr. Georg Böhme-Korn
Dr. Hans-Joachim Brauns
Peter Krüger
Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Norbert Engemaier
Tilo Kießling
Jens Matthis
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kerstin Harzendorf
Michael Schmelich

SPD-Fraktion

Thomas Blümel
Wilm Heinrich

Fraktion Alternative für Deutschland

Stefan Vogel

FDP/FB-Fraktion

Holger Zastrow

Verwaltung:

Frau Möckel	AL Stadtkämmerei
Frau Reißmann	Stadtkämmerei
Frau Rößler	Liegenschaftsamt
Herr Kügler	Liegenschaftsamt
Frau Winkler	Liegenschaftsamt
Frau Bauch	Liegenschaftsamt
Frau Reich-Ritzkat	Liegenschaftsamt
Frau Bartsch	GB Finanzen und Liegenschaften
Herr Gehring	AL Rechnungsprüfungsamt

Herr Prof. Breidung	Leiter EB IT-Dienstleistungen
Herr Schmidgen	AL Schulverwaltungsamt
Frau Lindner	Schulverwaltungsamt
Herr Fücker	Schulverwaltungsamt
Frau Prax	Brand- und Katastrophenschutzamt
Frau Klepsch	Beigeordnete für Kultur und Tourismus
Herr Strauch	Amt für Kultur und Denkmalschutz
Herr Klein	Amt für Kultur und Denkmalschutz
Frau Roth	Intendantin Dresdner Philharmonie
Herr Dr. Kaiser	Stadtplanungsamt
Frau Müller	Stadtplanungsamt
Herr Schröter	Straßen- und Tiefbauamt
Herr Arnrich	Leiter EB Friedhofs- und Bestattungswesen
Frau Gerber	EB Friedhofs- und Bestattungswesen
Herr Schneider	Stellv. Leiter EB Stadtentwässerung

Gäste:

Herr Ukena

Geschäftsführer ZOO Dresden GmbH (zu TOP 11)

(zu TOP 29)

Frau Siebeneicher

Stadträtin Fraktion B90/Die Grünen

Herr Ungewitter

Elixir Dresden e. V.

Herr Schicht

Elixir Dresden e. V.

Herr Eifert

Elixir Dresden e. V.

Schriftführerin:

Frau Rößler

SG Stadtratsangelegenheiten

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Veränderung im Ergebnishaushalt 2016 des Straßen- und Tiefbauamtes - Verwendung von Fördermitteln im Rahmen der neuen Richtlinien für "Förderung kommunaler Straßen- und Brückenbau Instandsetzungs- und Erneuerungsmaßnahmen gemäß Teil B der RL KStB" | V1093/16
beschließend |
| 2 | Veränderungen im Ergebnishaushalt 2016 des Brand- und Katastrophenschutzamtes | V1234/16
beschließend |
| 3 | Verkauf MK1 Wiener Platz | V0883/15
beschließend |
| 4 | Verkauf eines Grundstückes in Dresden-Neustadt an eine Bauherrengemeinschaft | V1079/16
beschließend |
| 5 | Verkauf des Grundstückes Bramschstraße, Flurstück 45 f der Gemarkung Löbtau | V1118/16
beschließend |
| 6 | Verkauf und Erwerb von Flächen am Postplatz | V1226/16
beschließend |

Nicht öffentlich

- | | | |
|-----------|---|--|
| 7 | Beitritt der Landeshauptstadt Dresden zum Institut der Rechnungsprüfer - IDR e. V. | V1165/16
1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| 8 | Konzeptausschreibung zum Zwecke des Verkaufes des Grundstückes Baufeld 3, Sachsenplatz, Flurstück 19 d, Teil von 1153/5 der Gemarkung Dresden Altstadt II | V1097/16
beratend
(federführend) |
| 9 | Verkauf des Grundstückes Bergmannstraße/Eilenburger Straße | V1194/16
1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| 10 | Wesentliche Veränderung der STESAD GmbH und Gewährung eines Gesellschafterdarlehens | V1151/16
beratend |

11	Bau eines Pinguincafés durch die Zoo Dresden GmbH	V1251/16 1. Lesung (beschließendes Gremium)
12	Veränderungen der Planwerte von Auszahlungen und Einzahlungen für investive Maßnahmen des Finanzhaushaltes des Schulverwaltungsamtes	V1291/16 1. Lesung (beschließendes Gremium)
13	Standortentscheidung und Grunderwerb für die Berufsvorbereitende Ausbildungsstätte (BALD)	V1222/16 beratend
14	Neubau eines Erweiterungsgebäudes und barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes für die 35. Grundschule	V1123/16 beratend
15	Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes IT-Dienstleistungen Dresden	V1233/16 beratend
16	Vereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Dresden und dem Freistaat Sachsen über die Kosten der Stiftung Deutsches Hygiene-Museum Dresden für Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts sowie des Betriebes des Deutschen Hygiene-Museums	V1221/16 beratend
17	Städtische Musikschule - Bildung eines Eigenbetriebes Heinrich-Schütz-Konservatorium Dresden	V1160/16 beratend
18	Betreiber- und Bespielungskonzept Kulturpalast Dresden ab 2017	V1154/16 beratend
19	Entwicklungskonzept als integrativer Handlungsrahmen für das Gebiet „Soziale Stadt Dresden-Am Koitschgraben 2016 bis 2025“	V1241/16 beratend
20	Entwicklungskonzept als integrativer Handlungsrahmen für das Gebiet „Soziale Stadt Dresden-Prohlis 2016 bis 2025“	V1243/16 beratend
21	Direktvergabe von öffentlichen Personenverkehrsdiensten in der Landeshauptstadt Dresden an die Müller Busreisen GmbH und die Satra Eberhardt GmbH	V1215/16 beratend
22	Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes Städtisches Friedhofs- und Bestattungswesen Dresden (SFBD)	V1246/16 beratend
23	Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung der Landeshauptstadt Dresden	V1249/16 beratend

- | | | |
|-----------|--|--|
| 24 | Änderung der Abwassergebührensatzung | V1231/16
beratend |
| 25 | Erweiterung des Volksparks Leutewitz | A0159/15
beratend |
| 26 | Bearbeitungszeiten im Denkmalschutzamt verbessern - Antragsstau zeitnah abarbeiten | A0208/16
beratend |
| 27 | Vorbereitung einer Konzeptausschreibung für das Grundstück der Staatsoperette in Leuben | A0226/16
1. Lesung
(federführend) |
| 28 | Erweiterung des Radweg-Winterdienstes | A0229/16
beratend |
| 29 | Ausverkauf stoppen – Grundstücke der Landeshauptstadt für Sozialraumplanung und Wohnungsbau sichern! | A0233/16
1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| 30 | "Dynamo-Stadion" ein Stadion für Dresden | A0235/16
1. Lesung
(federführend) |
| 31 | Informationen/Sonstiges | |

Herr Bürgermeister Vorjohann eröffnet und leitet die 29. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht geladen. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung:

Der Vorsitzende informiert über die Bitte von Frau Bürgermeisterin Klepsch, die Behandlung der Tagesordnungspunkte 16 bis 18 ab 18:00 Uhr einzuordnen.

Herr Stadtrat Engemaier vertagt den interfraktionellen Antrag A0159/15) bis zur nächsten Sitzung.

Herr Stadtrat Schmelich bittet, TOP 29 (Antrag A0233/16) auf möglichst ca. 17:00 Uhr vorzuziehen und gleichzeitig Rederecht für Herrn Ungewitter, Elixir Dresden e. V., zur Vorstellung des Konzeptes einzuräumen.

Dem Rederecht wird mit 8 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung zugestimmt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen zur Tagesordnung.

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Veränderung im Ergebnishaushalt 2016 des Straßen- und Tiefbauamtes - Verwendung von Fördermitteln im Rahmen der neuen Richtlinien für "Förderung kommunaler Straßen- und Brückenbau Instandsetzungs- und Erneuerungsmaßnahmen gemäß Teil B der RL KStB" | V1093/16
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 08.08.2016 in 1. Lesung behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1093/16

Der Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften beschließt, dass dem Straßen- und Tiefbauamt die Auszahlung in Höhe der für das Jahr 2016 voraussichtlich bewilligten zweckgebunden Fördermittel für Instandsetzungs- und Erneuerungsmaßnahmen des kommunalen Straßen- und Brückenbaus gemäß der „Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr für die Förderung von Straßen- und Brückenbauvorhaben kommunaler Baulastträger (RL KStB)“ vom 10. Dezember 2015 zu 100 Prozent zur Verfügung gestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

2 Veränderungen im Ergebnishaushalt 2016 des Brand- und Katastrophenschutzamtes**V1234/16
beschließend**

Frau Prax, Brand- und Katastrophenschutzamt, begründet und erläutert die Vorlage.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1234/16

1. Der Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften bestätigt den außerplanmäßigen Aufwand im Produkt 10.100.12.6.0.01 (Brandschutz), Sachkonto 44830000 (Aufwand aus der Inanspruchnahme von Gewährverträgen/Bürgschaften) in Höhe von 482.500 Euro. Die Deckung erfolgt durch einen außerplanmäßigen Ertrag im Produkt 10.100.12.6.0.01 (Brandschutz), Sachkonto 35630000 (Ertrag aus der Inanspruchnahme von Gewährverträgen/Bürgschaften).
2. Der Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften bestätigt den überplanmäßigen Aufwand im Produkt 10.100.12.7.0.01 (Rettungsdienst), Sachkonto 44580000 (Erstattung von Aufwendungen an übrige Bereiche) in Höhe von 1.609.300 Euro. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge im Produkt 10.100.12.7.0.01 (Rettungsdienst), Sachkonto 33210000 (Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

3 Verkauf MK1 Wiener Platz**V0883/15
beschließend**

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 04.04.2016 vertagt.

Frau Stadträtin Harzendorf nimmt Bezug auf die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau und möchte wissen, ob vertraglich sichergestellt sei, dass das Ergebnis tatsächlich umgesetzt werde.

Frau Rößler, Liegenschaftsamt, informiert, dass das, was im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr vorgestellt und bestätigt worden sei, Anlage zum Kaufvertrag werde und sich der Käufer verpflichte, seine Bebauung auf dieser Basis durchzuführen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage in der Fassung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V0883/15

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, das MK1 Wiener Platz, bestehend aus den Flurstücken 2972/2, 2971/5, 2972/3, 2974/2, 2977/3, 2978/1 sowie der Teilflächen der Flurstücke 2973, 2984/2, 2971/6, 2977/2, 2978/5, 2976/1, 2979/4, 2970/1 und 2974/4 jeweils der Gemarkung Altstadt I mit einer Gesamtgröße von ca. 8.635 m² zum Preis von 3.519.750 Euro an den in Anlage 1 benannten Käufer zu veräußern.
2. Die Bebauung erfolgt auf Basis des durch die Sach- und Fachgutachter in der Beratung vom 22. August 2016 empfohlenen und durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr in seiner Sitzung vom 24. August 2016 bestätigten Ergebnis des konkurrierenden Verfahrens über die Bebauungs- und Nutzungskonzeption des Baufensters MK 1 am Wiener Platz. Diese ist diesem Vertrag als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit Ergänzung
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1

4 Verkauf eines Grundstückes in Dresden-Neustadt an eine Bauherengemeinschaft**V1079/16
beschließend**

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 08.08.2016 in 1. Lesung behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1079/16

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, das Grundstück Lößnitzstraße 5, bestehend aus den Flurstücken 724 und 724 c jeweils der Gemarkung Dresden-Neustadt mit einer Gesamtgröße von 1.440 m², zu einem Kaufpreis in Höhe von 196.000 Euro an die in Anlage 1 genannte Käuferin zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

5 Verkauf des Grundstückes Bramschstraße, Flurstück 45 f der Gemarkung Löbtau

**V1118/16
beschließend**

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 08.08.2016 in 1. Lesung behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1118/16

1. Der Beschluss Nr. V0101/14 (FL/SE/004/2015) des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften (Eigenbetrieb Stadtentwässerung) vom 12.01.2015 wird aufgehoben.
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, das Grundstück Bramschstraße, Flurstück 45 f der Gemarkung Löbtau, mit einer Größe von 1.020 m² an die in Anlage 1 benannten Käufer zu einem Kaufpreis von 271.500 Euro zum Zwecke der Wohnbebauung zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

6 Verkauf und Erwerb von Flächen am Postplatz

**V1226/16
beschließend**

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 08.08.2016 in 1. Lesung behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bürgermeister Vorjohann stellt die Vorlage zur Abstimmung. Der Ausschuss ist beschließend tätig.

Beschluss V1226/16

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Plan folgende Flächen der Gemarkung Altstadt I

ca. 1.571 m² von Flurstück 2615/9

ca. 12,5 m² von Flurstück 2619/3

zum Preis von 3.246.319 Euro an den in der Anlage 2 aufgeführten Käufer **zu veräußern**

und **ca. 205 m² des Flurstücks 647/1** gemäß Anlage 1 zum Preis von 266.786 Euro von dem in Anlage 2 genannten Käufer **zu erwerben**.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2

Herr Bürgermeister Vorjohann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Hartmut Vorjohann
Vorsitzender

Karin Rößler
Schriftführerin

Holger Zastrow
Stadtrat

Jens Matthis
Stadtrat