



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 31. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung (WF/031/2016)

am Mittwoch, 21. September 2016,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 2, 2. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Anwesend:**Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r**

Dr. Peter Lames

CDU-Fraktion

Veit Böhm (bis 18:08 Uhr)

Dietmar Haßler

Steffen Kaden (bis 18:11 Uhr)

Fraktion DIE LINKE.

Jacqueline Muth (bis 18:05 Uhr)

Andreas Naumann

André Schollbach (bis 18:00 Uhr)

Tilo Wirtz (ab 16:05 Uhr)

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Christiane Filius-Jehne (16:05 bis 18:10 Uhr)

Torsten Schulze

SPD-Fraktion

Vincent Drews (bis 17:45 Uhr)

Kristin Sturm (ab 16:25 Uhr)

Fraktion Alternative für Deutschland

Gordon Engler

FDP/FB-Fraktion

Holger Zastrow (bis 18:08 Uhr)

Stellvertretende Mitglieder

Peter Krüger Vertretung für Herrn Ingo Flemming

(bis 17:55 Uhr)

Klaus Rentsch Vertretung für Frau Anke Wagner (bis 17:55 Uhr)

Abwesend:**CDU-Fraktion**

Ingo Flemming

Anke Wagner

Verwaltung:

Frau Behrendt	GB 1, Zentrales Vergabebüro
Frau Börnert	GB 1, Zentrales Vergabebüro
Frau Wend	GB 1, Schulverwaltungsamt
Herr Jackwerth	GB 5, EB Kindertageseinrichtungen
Herr Hönisch	GB 2, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Pfeil	GB 2, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Fritsche	GB 2, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Sachse	GB 2, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Flister	GB 6, Straßen- und Tiefbauamt
Herr Dr. Franke	OB, Leiter des Amtes für Wirtschaftsförderung
Herr Ruchay	OB, Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Förster	OB, Amt für Wirtschaftsförderung
Herr Görl	OB, Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Siegel	GB 2, Stadtkämmerei

Gäste:

Frau Sonntag	STESAD GmbH
Frau Grewe	O + M Architekten GmbH
Herr Jesemann	Ingenieurbüro Dr. Scheffler und Partner
Herr Lorenz	Ingenieurbüro Lorenz
Herr Melzer	Ingenieurbüro AR

Schriftführer/-in:

Frau Richter	15.11 SG Stadtratsangelegenheiten
--------------	-----------------------------------

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

Geschäftsbereich Personal und Recht

- | | | |
|------------|--|----------------------------------|
| 1 | Beschlussvorlagen zu Vergaben für Einkäufe und Dienstleistungen | |
| 1.1 | Vergabenummer: 2016-5540-00012
Arbeitsmedizinische Betreuung von Beschäftigten in der Verwaltung und der Kindertageseinrichtungen des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden | V1344/16
beschließend |
| 1.2 | Vergabenummer: 2016-4012-00039
Unterhalts- und Grundreinigung 56. Oberschule, Aachener Straße 10, 01129 Dresden | V1345/16
beschließend |
| 2 | Beschlussvorlagen zu Bauvergaben | |
| 2.1 | Vergabenummer: 5075/16
Parkplätze Budapester Straße/Weinligstraße, 1. BA und Gehweg Budapester Straße einschließlich Bushaltestelle | V1357/16
beschließend |
| 2.2 | Vergabenummer: 2016-65-00248
Energetische Sanierung und Brandschutz, Schule für Erziehungshilfe, Zinzendorfstraße 4, 01069 Dresden, Los 2 - Tiefbau und Freianlagen | V1329/16
beschließend |
| 2.3 | Vergabenummer: 2016-65-00269
Neubau 61. Grundschule mit Einfeldsporthalle, Hutbergstraße 2, 01326 Dresden, Los 08 - Verblendmauerwerk | V1348/16
beschließend |
| 2.4 | Vergabenummer: 2016-65-00231
Neubau 61. Grundschule mit Einfeldsporthalle, Hutbergstraße 2, 01326 Dresden, Los 44 - Elektroinstallation | V1346/16
beschließend |
| 2.5 | Vergabenummer: 2016-65-00237
Gesamtsanierung 49. Grundschule, Bernhardstraße 80, 01187 Dresden, Los 06 - Rohbau Innen | V1351/16
beschließend |
| 2.6 | Vergabenummer: 2016-65-00259
Neubau 2-zügige Schule mit Neubau Einfeldsporthalle, Leisniger Straße 78, 01127 Dresden, Los 10 - Erdbauarbeiten | V1354/16
beschließend |
| 2.7 | Vergabenummer: 2016-GB111-00065
153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 08 - Dacharbeiten | V1349/16
beschließend |

2.8 Vergabenummer: 2016-GB111-00063 **V1355/16**
153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 32 - Lüftung/MSR **beschließend**

2.9 Vergabenummer: 2016-GB111-00064 **V1356/16**
153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 33 - Elektro **beschließend**

Nicht öffentlich

3 Wahrung des Geheimwettbewerbs bei Vergabevorlagen

3.1 Behandlung von Vergabe-Fragen, die einzelne konkrete Angebote/Bieter betreffen

Öffentlich

3.2 Offene Beschlussvorlagen

Nicht öffentlich

4 Festlegungskontrolle, Informationen und Sonstiges aus dem Geschäftsbereich Personal und Recht

Bereich Wirtschaftsförderung

5 Haushaltssatzung 2017/2018 und Wirtschaftspläne 2017 der Eigenbetriebe **V1334/16**
beratend

6 Ausschreibung von Dienstleistungskonzessionen für die Organisation und Durchführung Thematischer Weihnachtsmärkte auf dem Neumarkt, der Prager Straße, der Hauptstraße sowie dem Taschenberg in den Jahren 2017 bis 2019 (einschließlich einer Option bis 2021) **V1224/16**
1. Lesung (federführend)

7 Ausschreibung einer Dienstleistungskonzession für die Organisation und Durchführung einer Thematischen Weihnachtsveranstaltung auf dem Postplatz in den Jahren 2017 bis 2019 (einschließlich einer Option bis 2021) **V1225/16**
1. Lesung (federführend)

8 Festlegungskontrolle, Informationen und Sonstiges aus dem Bereich Wirtschaftsförderung

9 Gewerbegebiet am Promigberg - Neubau Innere Erschließungsstraße in Dresden-Weixdorf **V1305/16**
1. Lesung (federführend)

10 Grundhafter Ausbau Innere Erschließung Industriepark Klotzsche - „Zur Wetterwarte“ und „Zum Windkanal“ **V1307/16**
1. Lesung (federführend)

öffentlich

Herr Bürgermeister Dr. Lames eröffnet mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit (neun Mitglieder sind anwesend) die Sitzung. Er informiert, dass eine form- und fristgemäße Einladung sowie eine nicht fristgemäße Nachtragseinladung vorliegen. Es sei entschieden worden, die nachgeladenen Vorlagen zugunsten von zwei Lesungen in diesem Gremium nicht ganz fristgemäß zu laden.

Herr Bürgermeister Dr. Lames stellt Einvernehmen fest, entsprechend der Einladung samt der Nachtragseinladung zu verfahren.

Geschäftsbereich Personal und Recht**1 Beschlussvorlagen zu Vergaben für Einkäufe und Dienstleistungen**

- 1.1 Vergabenummer: 2016-5540-00012** **V1344/16**
Arbeitsmedizinische Betreuung von Beschäftigten in der Verwaltung und der Kindertageseinrichtungen des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden **beschließend**

Herr Jackwerth, EB Kindertageseinrichtungen, stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

Vitamedicum

Zellescher Weg 9

01069 Dresden

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0

- 1.2 Vergabenummer: 2016-4012-00039** **V1345/16**
Unterhalts- und Grundreinigung 56. Oberschule, Aachener Straße 10, 01129 Dresden **beschließend**

Frau Wend, Schulverwaltungsamt, stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma
HECTAS Facility Services Stiftung & Co. KG
Großenhainer Straße 99
01127 Dresden
entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0

2 Beschlussvorlagen zu Bauvergaben

2.1 Vergabenummer: 5075/16 V1357/16
Parkplätze Budapester Straße/Weinligstraße, 1. BA und Gehweg beschließend
Budapester Straße einschließlich Bushaltestelle

Herr Flister, Straßen- und Tiefbauamt, stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma
Bistra Bau GmbH & Co. KG
Dresdener Straße 63
01877 Schmölln-Putzkau
entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.2 Vergabenummer: 2016-65-00248 V1329/16
Energetische Sanierung und Brandschutz, Schule für Erziehungshilfe, beschließend
Zinzendorfstraße 4, 01069 Dresden, Los 2 - Tiefbau und Freianlagen

Frau Behrendt, Zentrales Vergabebüro, stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Stadtrat Schollbach konstatiert, dass die Angebote erheblich voneinander abweichen. In den Unterlagen sei ausgeführt, dass die Firma zweifelsfrei die Auskömmlichkeit begründen könne. Er bittet hier um konkrete Erläuterung, wie man zu der Einschätzung gekommen sei.

Herr Sachse, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, erläutert, dass der Anbieter in den Positionen erklärt habe, dass die angebotenen Preise auskömmlich seien. Er sei ein Dresdner Unternehmen und habe kurze Wege. Im Übrigen habe es nur zwei Angebote gegeben, und der zweite Bieter habe deutlich über dem Einheitspreis gelegen, was auch der Vergleich zur Plansumme deutlich zeige.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

Döhler Tief- und Straßenbau

Regerstraße 2

01309 Dresden

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 12 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.3	Vergabenummer: 2016-65-00269	V1348/16
	Neubau 61. Grundschule mit Einfeldsporthalle, Hutbergstraße 2,	beschließend
	01326 Dresden, Los 08 - Verblendmauerwerk	

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

Baugeschäft Eckhard Krautz

Wilhelm-Wander-Straße 35d

02943 Boxberg

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.4	Vergabenummer: 2016-65-00231	V1346/16
	Neubau 61. Grundschule mit Einfeldsporthalle, Hutbergstraße 2,	beschließend
	01326 Dresden, Los 44 - Elektroinstallation	

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

*Elektro Uhlig
Dresdner Straße 27
01159 Dresden*

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.5	Vergabenummer: 2016-65-00237	V1351/16
	Gesamtsanierung 49. Grundschule, Bernhardstraße 80, 01187 Dresden, Los 06 - Rohbau Innen	beschließend

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

*BAUHAUF GmbH
Industriestraße 24
01640 Coswig*

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.6	Vergabenummer: 2016-65-00259	V1354/16
	Neubau 2-zügige Schule mit Neubau Einfeldsporthalle, Leisniger Straße 78, 01127 Dresden, Los 10 - Erdbauarbeiten	beschließend

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Stadtrat Schollbach bemerkt, dass die Begründung der Planunterschreitung in den Unterlagen nicht nachvollziehbar sei. Er bittet um eine Sacherklärung, weshalb das Angebot als angemessen und auskömmlich eingeschätzt werde. Auch wenn, wie ausgeführt, ein Sondernachlass gegeben worden sei, entbinde das die Verwaltung nicht davon, tatsächlich zu prüfen, ob die Auskömmlichkeit gewahrt sei.

Der Ausschuss habe die Vergabeentscheidung zu treffen und nachzuprüfen. Allein die Behauptung, dass eine dritte Stelle etwas als auskömmlich definiere, genüge ihm nicht.

Herr Pfeil, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, teilt mit, dass der Planer die Preise geprüft und als auskömmlich eingeschätzt habe. Die Preise setzen sich dadurch zusammen, dass das Unternehmen eine eigene Deponie habe. Dort lagere es Material aus Aufträgen zwischen und verwende es wieder. In der Plansumme sei die Entsorgung dieser Materialien kalkuliert. Das mache die Planunterschreitung aus.

Herr Stadtrat Schollbach betont, dass die Verwaltung in solchen gravierenden Abweichungen zwischen Plan- und Vergabesumme nicht nur die Positionen darlegen sollte, sondern sie auch nachvollziehbar mit einer Summe unterlegt werden sollten.

Herr Bürgermeister Dr. Lames nimmt den Hinweis auf. Gleichzeitig berichtet er, dass die Verwaltung sehr intensiv nachfrage, auch wenn das in den Unterlagen so nicht zu sehen sei.

Herr Stadtrat Kaden unterstützt das Anliegen grundsätzlich. Bei großen Leistungsverzeichnissen (z. B. 1000 Positionen) müsse aber berücksichtigt werden, dass man der Verwaltung nicht zusätzlichen Aufwand überhelfe. Der Aufwand sollte verhältnismäßig und sachgerecht sein.

Die Feststellung trägt **Herr Stadtrat Schollbach** grundsätzlich mit. Für ihn sei wichtig, dass die Aussagen nachvollziehbar seien, um eine sachgerechte Entscheidung treffen zu können.

Auf die Frage von **Herrn Stadtrat Schulze** teilt **Herr Pfeil** mit, dass während und nach der Baumaßnahme der Zugang zum Mehrgenerationengarten „Aprikosengarten“ gewährleistet werde.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

Faber Bau GmbH

Steinbruchweg 2

01723 Wilsdruff

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.7 Vergabenummer: 2016-GB111-00065

153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 08 - Dacharbeiten

V1349/16

beschließend

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

Dachdecker & Zimmerer GmbH

Wilschdorfer Straße 30

01822 Stolpen

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.8 Vergabenummer: 2016-GB111-00063 V1355/16
153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 32 - Lüftung/MSR beschließend

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma

REIMA Reinhardt, Markl & Co. GmbH

Alte Wittenberger Straße 14

06917 Jessen

entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

2.9 Vergabenummer: 2016-GB111-00064 V1356/16
153. Grundschule, Fröbelstraße 1-3 in 01159 Dresden, Los 33 - Elektro beschließend

Frau Behrendt stellt den Vergabevorschlag vor.

Herr Bürgermeister Dr. Lames bringt den Vergabevorschlag zur Abstimmung. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung ist beschließend tätig.

Beschlussvorschlag:

Den Zuschlag für die o. g. Leistung erhält die Firma
Elektro Uhlig
Dresdner Straße 27
01156 Dresden
entsprechend Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung Ja 14 / Nein 0 / Enthaltung 0

3.2 Offene Beschlussvorlagen

- *inhaltsleer* -

Herr Bürgermeister Dr. Lames schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Dr. Peter Lames
Vorsitzender

Gordon Engler
Stadtrat

Dietmar Haßler
Stadtrat

Manuela Richter
Schriftführerin