



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (SB/027/2016)

am Mittwoch, 14. September 2016,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
Raoul Schmidt-Lamontain

CDU-Fraktion

Veit Böhm
Ingo Flemming
Lothar Klein
Klaus Rentsch
Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Jacqueline Muth
Dr. Martin Schulte-Wissermann
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi
Thomas Löser

SPD-Fraktion

Vincent Drews
Hendrik Stalman-Fischer

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

Abwesend ab 18:30 Uhr!

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Norbert Engemaier
Gordon Engler

Vertretung für Frau Pia Barkow!

Vertretung für Herrn Jörg Urban ab 18:30 Uhr!

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE.

Pia Barkow

Keine Sitzungsteilnahme!

Verwaltung:

| | |
|----------------------|------------|
| Frau Maiwald | GB 6 |
| Herr Prof. Koettnitz | GB 6/66 |
| Herr Braumann | GB 6 |
| Herr Szuggat | GB 6/61 |
| Frau Hesse | GB 6 |
| Herr Schröter | GB 6/66.21 |
| Frau Müller | GB 6/61.43 |
| Frau Lange | GB 6/61.43 |
| Frau Kohlhaus | GB 2/20.2 |
| Herr Menzel | GB 2/20.2 |
| Herr Herold | GB 6/61.1 |
| Frau Szewczyk | GB 6/61.12 |
| Herr Mitzka | GB 6/62.13 |
| Frau Töpfer | GB 6/62 |
| Frau Beckmann | GB 6/63 |
| Frau Heckmann | GB 6/61.5 |
| Herr Böbst | GB 6/61.33 |
| Frau Wehrenpfennig | GB 6/61.53 |
| Herr Teismann | GB 6/61.31 |
| Herr Wittstock | GB 6/61.62 |

Gäste:

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Frau Brandt | Initiative Zentrum Baukultur |
| Herr Furkert | Initiative Zentrum Baukultur |
| Herr von Rüdiger | Initiative Zentrum Baukultur |
| Frau Linnemann | Sternstraße Dresden Grundstücks GmbH |
| Herr Linnemann | Sternstraße Dresden Grundstücks GmbH |
| Herr Powilleit | Sternstraße Dresden Grundstücks GmbH |
| Herr Mehner | USD IMMOBILIEN GMBH |
| Herr Schaaf | B.I.S. Gmbh |
| Herr Nufer | USD IMMOBILIEN GMBH |
| Herr Rohde | Rohdecan Architekten GmbH |
| Herr Grosskopf | QUERFELD EINS |

Schriftführerin:

Stefanie Pallmann

T A G E S O R D N U N G**Öffentlich**

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Verkehrssicherheit auf der Neuländer Strasse | A0214/16 beschließend |
| 2 | Informationen/Sonstiges | |

Nicht öffentlich

- | | | |
|------------|---|---|
| 3 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 3.1 | Haushaltssatzung 2017/2018 und Wirtschaftspläne 2017 der Eigenbetriebe | V1334/16 beratend |
| 3.2 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden S4/Dresden-Loschwitz" nach §§ 136 ff. BauGB | V0958/16 beratend (federführend) |
| 3.3 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden S-11, Dresden Friedrichstadt" nach §§ 136 ff. BauGB | V0959/16 beratend (federführend) |
| 3.4 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden-Äußere Neustadt" nach §§ 136 ff. BauGB | V0960/16 beratend (federführend) |
| 3.5 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden S 2 Dresden-Pieschen" nach §§ 136 ff. BauGB | V0961/16 beratend (federführend) |
| 3.6 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme Sanierungsgebiet "Dresden S 3; Dresden-Hechtviertel" nach §§ 136 ff. BauGB | V0962/16 beratend (federführend) |
| 3.7 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden S-05.1, Dresden-Plauen" nach §§ 136 ff. BauGB | V0964/16 beratend (federführend) |
| 3.8 | Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Sanierungsgebiet Dresden S6/1 Dresden-Löbtau" nach §§ 136 ff. BauGB | V0965/16 beratend (federführend) |

- | | | |
|-------------|--|--|
| 3.9 | Veränderungen im Finanzhaushalt 2015/16 des Straßen- und Tiefbauamtes (STA) | V1293/16 beratend |
| 3.10 | Entwicklungskonzept als integrativer Handlungsrahmen für das Gebiet „Soziale Stadt Dresden-Am Koitschgraben 2016 bis 2025“ | V1241/16 beratend (federführend) |
| 3.11 | Entwicklungskonzept als integrativer Handlungsrahmen für das Gebiet „Soziale Stadt Dresden-Prohlis 2016 bis 2025“ | V1243/16 beratend (federführend) |
| 3.12 | Bebauungsplan Nr. 110.6, Dresden-Mickten Nr. 7, Wohnbebauung Sternstraße hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung | V1242/16 beratend (federführend) |
| 3.13 | Direktvergabe von öffentlichen Personenverkehrsdiensten in der Landeshauptstadt Dresden an die Müller Busreisen GmbH und die Satra Eberhardt GmbH | V1215/16 beratend (federführend) |
| 3.14 | Vorbereitung einer Konzeptausschreibung für das Grundstück der Staatsoperette in Leuben | A0226/16 beratend |
| 4 | 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen | |
| 4.1 | Ablösung der Gasbeleuchtung in drei weiteren Straßenabschnitten in Dresden-Laubegast | V1195/16 1. Lesung (beschließendes Gremium) |
| 4.2 | Mitgliedschaft der Landeshauptstadt Dresden, Amt für Geodaten und Kataster, im Deutschen Verein für Vermessungswesen (DVW) – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement – Landesverein Sachsen e. V. | V1244/16 1. Lesung (federführend) |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 3019, Dresden-Neustadt Nr. 42, Albertplatz Ost hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | V1239/16 1. Lesung (beschließendes Gremium) |

- 4.4** Bebauungsplan Nr. 174.2 Dresden-Altfranken Nr. 4, Ortsumbauung Altfranken **V1261/16**
1. Lesung (beschließendes Gremium)
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
 2. Grenzen des Bebauungsplanes
 3. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens
 4. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
 5. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
 6. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
 7. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf
- 4.5** Bebauungsplan Nr. 3002, Dresden-Altstadt II Nr. 26, Parkhaus Pfothenhauerstraße **V1269/16**
1. Lesung (federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3002
- 4.6** Bebauungsplan Nr. 3018, Dresden – Innere Neustadt Nr. 9, Königsufer **V1286/16**
1. Lesung (beschließendes Gremium)
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 4.7** An Guernica erinnern **A0186/16**
1. Lesung (federführend)
- 4.8** Fernbuslinien von Dresden nach Berlin erhalten - Haltestelle Neustädter Bahnhof für alle Linien sichern **A0232/16**
1. Lesung (federführend)
- 5** Informationen/Sonstiges
- 5.1** Berichterstattung aus der Sitzung der Gestaltungskommission Dresden vom 26. August 2016

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain begrüßt zur 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr am Mittwoch, den 14. September 2016 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zum öffentlichen Teil der Tagesordnung bestehen seitens der Ausschussmitglieder keine Anmerkungen.

Im Anschluss informiert **Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** über die Gäste zu den nicht öffentlichen Tagesordnungspunkten.

Herr Stadtrat Löser bittet, dass der Tagesordnungspunkt 4.1 in der heutigen Sitzung behandelt werde und weist auf die Bedeutsamkeit hin.

Herr Stadtrat Thiele bittet, dass der Tagesordnungspunkt 4.8 in der heutigen Sitzung behandelt werde.

Weitere Anmerkungen zum nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung bestehen nicht.

1 Verkehrssicherheit auf der Neuländer Strasse

**A0214/16
beschließend**

Herr Stadtrat Stalman-Fischer verzichtet auf eine erneute Einbringung des Antrages der SPD-Fraktion. Er beantragt jedoch die Änderungen aus der Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Pieschen zu übernehmen.

Frau Stadträtin Muth regt an, dass im Antrag der SPD-Fraktion eine verkehrsräumliche Untersuchung der Neuländer Straße sowie eine Zuarbeit der Verwaltung zum Zustandsbericht des Nebenstraßennetzes bis zum 30.11.2016 ergänzt werden könne. In diesem Zusammenhang fragt Sie an, ob der Verwaltung das gegebene Zeitfenster ausreiche.

Herr Stadtrat Lichdi ergänzt, dass bei der verkehrsräumlichen Untersuchung ebenso das Umfeld der Neuländer Straße betrachtet werden müsse. Aus diesem Grund möchte er den Zeitumfang sowie die Kostenhöhe für eine verkehrsräumliche Untersuchung wissen. Weiterhin merkt er an, dass der Straßenzustand eine Voraussetzung für die zukünftige Priorisierung der Verkehrsbaumaßnahmen sei. Daher fragt er an, inwieweit dieser Aspekt bei den Zuarbeiten erfasst werden könne.

Herr Prof. Koettnitz erklärt, dass für die Zustandserhebung die gesamten Verkehrsflächen einbezogen werden und sich aus der Zustandserhebung die monetäre Bewertung ableiten lassen. Im Anschluss geht er auf die weiteren Fragen von Herrn Stadtrat Lichdi ein. Weiterhin informiert er, dass sich ein spezifischer Zustandsbericht zum Nebenstraßennetz der Neuländer Straße bis zum 31.12.2016 nicht realisieren lasse. Ein Ergebnis für die verkehrsräumliche Untersuchung sei in der Jahresmitte 2017 zu erwarten.

Frau Stadträtin Muth korrigiert die verkehrsräumliche Untersuchung auf die Neuländer Straße sowie auf die Nebenstraßen und den Zustandsbericht auf das gesamte Straßennetz.

Herr Prof. Koettnitz ergänzt, dass für das gesamte Straßennetz ein Ergebnis der Zustandserhebung in der Jahresmitte 2017 zu erwarten sei.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain merkt an, dass bezüglich der Verkehrsbaumaßnahmen, verwaltungsintern an einer Prioritätenliste gearbeitet werde.

Frau Stadträtin Muth möchte wissen, ob eine Realisierung der genannten Punkte im März 2017 möglich sei.

Herr Prof. Koettnitz informiert, dass als Realisierungsdatum der 15. Juli 2017 angemessen sei.

Herr Stadtrat Böhm kritisiert die Stellungnahme der Verwaltung aus der vergangenen Sitzung des Ortsbeirates Pieschen. In diesem Zusammenhang drängt er auf eine schnelle Lösung sowie auf eine zeitnahe Information zum Maßnahmenfortgang an die Bürger. Ferner kritisiert er die eingebrachten Aspekte von Frau Stadträtin Muth als nicht zielgerichtet.

Herr Stadtrat Stalman-Fischer geht nochmals auf die Intention des Antrages der SPD-Fraktion ein. Weiterhin sei gegebenenfalls ein Prüfauftrag zu baulichen oder nichtbaulichen Maßnahmen möglich, um die aktuell angeordnete Situation durchzusetzen. Ebenso befürwortet er die eingebrachten Aspekte von Frau Stadträtin Muth nicht, da die Maßnahmen zu viel Zeit in Anspruch nehmen und nicht zielorientiert seien.

Herr Stadtrat Löser befürwortet die Aspekte von Frau Stadträtin Muth und empfiehlt ebenfalls die Ausdehnung der verkehrsräumlichen Untersuchung auf das Umfeld der Neuländer Straße.

Herr Prof. Koettnitz betont, dass die Umgebungsbetrachtung der Neuländer Straße unbedingt berücksichtigt werden müsse. In diesem Zusammenhang geht er auf die Antragspunkte ein.

Herr Stadtrat Löser verweist nochmals auf die Notwendigkeit des Handelns durch den Stadtrat und fragt an, inwiefern der Einreicher des Antrages die genannten Aspekte von Frau Stadträtin Muth berücksichtigen würde.

Herr Stadtrat Stalman-Fischer merkt an, dass die genannten Aspekte als Ergänzungsantrag eingebracht werden sollen und sich zudem auf die vorherigen Punkte 1 bis 5 beziehen sollten.

Frau Stadträtin Muth erklärt, dass der Zustandsbericht zum Straßennetz gegebenenfalls extra beauftragt werde und bringt folgenden Ergänzungsantrag ein:

7. „Im Zuge der Untersuchungen zu den Punkten 1 bis 6 ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr bis zum 15. Juli 2017 eine verkehrsräumliche Untersuchung der Neuländer Straße sowie deren Umgebung vorzulegen.“

Herr Stadtrat Rentsch möchte wissen, ob die Neuländer Straße die schlechteste Straße in der Landeshauptstadt Dresden sei.

Herr Prof. Koettnitz erläutert, dass die Neuländer Straße in keinem guten Zustand sei. Jedoch gebe es in der Landeshauptstadt Dresden verschiedene Straßen, bei denen eine Instandsetzung überfällig sei.

Herr Stadtrat Wirtz merkt an, dass bei vielen Straßen eine Sanierungsbedürftigkeit bestehe und die Berücksichtigung von einzelnen Straßen sehr problematisch sei. Weiterhin bestehe die Problematik darin, dass die finanziellen Mittel für Straßeninstandsetzungen aufgrund der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge fehlen.

Herr Stadtrat Lichdi appelliere an eine überfraktionelle rationale Entscheidungsfindung und befürwortet die Anmerkungen von Herrn Stadtrat Wirtz.

Weiterer Beratungsbedarf besteht nicht.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain bittet um Abstimmung des Ergänzungsantrages von Frau Stadträtin Muth.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain bittet den so geänderten Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 9

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. Auf der Neuländer Straße eine Verkehrsmengenzählung, insbesondere für die Spitzenstunden, durchzuführen.
2. Zu prüfen, inwieweit vor einer Komplexsanierung verkehrsberuhigende Maßnahmen wie Fahrbahnverengungen oder Einbahnstraßenregelungen auf dem gesamten Abschnitt oder auf Teilabschnitten der Neuländer Straße unter Berücksichtigung der Belange ansässiger Behörden und Einrichtungen umgesetzt werden können.

3. Zu prüfen, inwieweit am westlichen Ende des Spielplatzes im nordöstlichen Abschnitt der Neuländer Straße eine Querungsanlage errichtet werden kann.
4. Bauliche oder organisatorische Maßnahmen auszuarbeiten, wie das bestehende Verbot für Kraftfahrzeuge in der Straße „An der Dürren Heide“ durchgesetzt werden kann.
5. Zu prüfen, welche Maßnahmen für eine bessere Entwässerung der Straße geeignet sind.
6. Die Ergebnisse der Punkte 1 bis 5 samt einer Kostenschätzung für die möglichen Maßnahmen bei einem Stadtteilspaziergang mit Anwohner/-innen, Stadträten/Stadträtinnen und Ortsbeiräten zu diskutieren und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr zur Kenntnis zu geben.
7. Im Zuge der Untersuchungen zu den Punkten 1 bis 6 ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr bis zum 15. Juli 2017 eine verkehrsräumliche Untersuchung der Neuländer Straße sowie deren Umgebung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit Ergänzung

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 9

2 Informationen/Sonstiges

Herr Stadtrat Dr. Schulte-Wissermann merkt an, dass laut Pressemitteilungen die Wege im Alaunpark für 120 000 Euro asphaltiert werden. In diesem Zusammenhang möchte er wissen, weshalb der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr davon nicht in Kenntnis gesetzt wurde und ob die finanziellen Mittel dafür nicht aus dem Haushalt gestrichen wurden.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain könne dazu keine Aussage tätigen, da der Geschäftsbereich für Umwelt und Kommunalwirtschaft zuständig sei.

Weiterer Beratungsbedarf unter dem Tagesordnungspunkt 2 besteht nicht, sodass **Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** die Nicht-Öffentlichkeit herstellt.

Raoul Schmidt-Lamontain
Vorsitzender

Stefanie Pallmann
Schriftführerin

Herr Klein
Stadtrat

Herr Wirtz
Stadtrat