



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 6. Sitzung des Ortsbeirates Blasewitz (OBR BI/006/2010)

am Mittwoch, 14.04.2010,

17:30 Uhr

**im Ortsamt Blasewitz, Ratssaal,
Naumannstraße 5, 01309 Dresden**

Beginn der Sitzung:

17:30 Uhr

Ende der Sitzung:

19:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende

Sylvia Günther

Mitglied Liste CDU

Johann von Keyserlingk

Andreas Atzenbeck

Jürgen Eckoldt

Bodo Kilian

Walter Rogge

Annegret Wagner

Mitglied Liste DIE LINKE

Gudrun Böhmig

Ilona Schär

Kerstin Wagner

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Reinhard Decker

Carola Kufner

Mitglied Liste SPD

Christian Bösl

Alexandra Kruse

Mitglied Liste FDP

Carsten Biesok

Katja Rülke

Mitglied Liste Freie Bürger

Christian Scholz

Mitglied Liste Bürgerbündnis

Werner Schnuppe

Mitglied Liste NPD

Fritjof Richter

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Matthias Just

Mitglied Liste FDP

Sven Gärtner

Stellvertretende Mitglieder

Gert Imhof

Vertretung für Herrn Michael Heidrich

Abwesend:

Mitglied Liste CDU

Michael Heidrich

Verwaltung:

Frau Remke

Stadtplanungsamt

Gäste:

Herr Baier

Vorsitzender Förderverein
Versöhnungskirche Dresden – Striesen e.V.

|

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- 1 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates
- 1.1 Bebauungsplan Nr. 363, Dresden-Striesen Nr. 16, Paul-Gerhardt-Straße/Wittenberger Straße **V0453/10
beratend**

hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans
- 2 Vorstellung Verein Versöhnungskirche e. V.
- 3 Kontrolle der Niederschrift zur 5. Ortsbeiratssitzung am 24.02.2010
- 4 Sonstiges
- 5 Hinweise und Anfragen

öffentlich

Einleitung:

Frau Günther, Ortsamtsleiterin, beginnt die Sitzung mit der Begrüßung der Mitglieder und Stellvertreter des Ortsbeirates sowie der anwesenden Bürger und Gäste.

Sie stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Frau Günther bringt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Die Tagesordnung wird angenommen.

1 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates

1.1 Bebauungsplan Nr. 363, Dresden-Striesen Nr. 16, Paul-Gerhardt-Straße/Wittenberger Straße

**V0453/10
beratend**

**hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des Bebauungsplans**

Frau Remke stellt den Bebauungsplan vor. Sie erläutert, dass aufgrund der heterogenen Bebauungsstruktur ein Planungserfordernis notwendig sei. Aus dem derzeitigen Planungsrecht kann eine geordnete städtebauliche Entwicklung nicht mehr gewährleistet werden. Sie verweist auf die unterschiedlichen Bauten hinsichtlich Geschosshöhe und äußerer Form. Das Erfordernis besteht darin, die Häuser im baulichen Stil striesennah, entsprechend Geschosshöhe und Würfelform wieder entstehen zu lassen. Das Striesener Quartier erhält damit eine Aufwertung. Für das Gebiet soll Baurecht über ein Bauleitplanverfahren geschaffen und das zum Teil ungenutzte Gebiet einer Wohnbauentwicklung zugeführt werden.

Im Flächennutzungsplan (FNP) ist derzeit eine gemischte Baufläche ausgewiesen. Für eine ortstypische Bebauung werden mit der Durchführung des Bebauungsplanes planungsrechtliche Voraussetzungen geschaffen.

Herr Eckoldt verweist auf die Mischnutzung, die schon im FNP von 1996 vorgesehen ist. Diese Nutzung sollte beizubehalten werden. Er erklärt, dass im Vorentwurf FNP 2008 eine reine Wohnbebauung enthalten ist.

Er schlägt vor, den Vorentwurf des neuen FNP hinsichtlich Mischnutzung entsprechend zu ergänzen.

Herr Biesok äußert rechtliche Bedenken dazu.

Herr Just fragt an, wie die Abgrenzungen entstanden sind.

Herr Schnuppe verweist auf den Absatz 5 der Begründung des Bebauungsplanes.

Herr von Keyserlingk fragt nach dem Verbleib des Motorradhändlers.

Herr Eckoldt stellt den Antrag, das Stadtplanungsamt aufzufordern die Wohnbaufläche als Mischfläche, auch im künftigen Flächennutzungsplan zu erhalten.

Nach intensiver Diskussion lässt Frau Günther über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: abgelehnt

10 Ja-Stimmen
10 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

**Der Ortsbeirat stimmt der gesamten Vorlage zu.
Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung
Ja 21 Stimmen

2 Vorstellung Verein Versöhnungskirche e. V.

Herr Baier, Vorsitzender des Fördervereins Versöhnungskirche Dresden-Striesen e. V. stellt in einer Präsentation sehr anschaulich die Geschichte als auch die Bauvorhaben der Versöhnungskirche Dresden-Striesen vor.

Im Jahr 2009 jährte sich zum einhundertsten Mal die Weihe dieser Kirche.

Die Restaurierung der Jahn-Orgel und die Herstellung der Kronleuchter sind in naher Zukunft geplant. In den 90er Jahren eröffnete die Kirchengemeinde ein Nacht-Cafe für Obdachlose. Es finden Dichterlesungen, Ausstellungen und Konzerte statt. Er betont, dass Kirche und Gemeindehaus stets für alle Bürger offen sind.

**3 Kontrolle der Niederschrift zur 5. Ortsbeiratssitzung am
24.02.2010**

Der Ortsbeirat stimmt der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 09.12. 2009 zu.
(Terminverzögerung war durch Erkrankung bedingt.)

Der Ortsbeirat stimmt der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 24. Februar 2010 zu.

4 Sonstiges

Frau Günther informiert über:

- die **Sondersitzung am 12.05.2010 um 17:30** im Ratssaal des Ortsamtes:
Thema: Plan Hochwasservorsorge Dresden
- die kooperative Sportentwicklungsplanung – Herr Imhof, stellv. Ortsbeirat, hat seine Bereitschaft zur Mitarbeit erklärt
- die Zuarbeit zur Straßenreinigungsgebührensatzung bis zum 12.05.2010
- die Gefahrenhinweiskarte: Hochwasser in Sachsen, Broschüren liegen im Ortsamt, Bürgerbüro aus
- die Elbwiesenreinigung am 17.04.2010
- das Angebot zur Führung durch das Stadtarchiv am 27.04.2010 um 16:30 Uhr
- den Flyer „Dresdner Bildungsbahnen“ von Frau Orosz
- das Infogespräch zu städtebaulichen Planungen am 08.04.2010 bei Herrn Wurff (Vertretung durch Herrn Wendt und Frau Stepputis)
- Herr Decker fragt in diesem Zusammenhang nach der Reklame am Zaun des Lidl-Objektes Karasstraße

5 Hinweise und Anfragen

Herr Biesok bittet, das Vorhaben zum Umbau des Busbahnhofs Tolkewitz im Ortsbeirat vorzustellen.

Herr Richter weist darauf hin, dass aus dem Konsum auf der Rennplatzstraße ein Fahrradladen geworden ist und somit für die Bürger nahe Einkaufsmöglichkeiten fehlen.

Frau Ruelke fragt an, was aus den Brachflächen Rosenberg-/Calvinstraße und aus der ehemaligen Kaufhalle (jetzt Billiganbieter) auf der Papstdorfer Straße wird.

Herr Schnuppe gibt die Neueröffnung **Seidnitzer Bürgertreff „Marie“, Breitenauer Straße 17, am Montag dem 03. Mai 2010 um 10:00 Uhr**, bekannt.

Herr Imhof fragt an, warum auf der Loschwitzer Straße in Höhe Kindergarten und Privatschule zur Sicherheit der Kinder keine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h vorhanden ist.

Herr Decker fragt, wie die Maßnahmen zur Gestaltung Barteldesplatz und die Investitionen hinsichtlich von Verkehrsbaumaßnahmen (besonders im Dresdner Osten) seitens der CDU-Fraktion forciert werden.

Herr Biesok erklärt, dass auch seitens der FDP-Fraktion dem Straßenausbau eine hohe Priorität zukommt, wobei die haushalterischen Grenzen zu berücksichtigen sind.

Herr Eckoldt ergänzt zur vorangegangenen Diskussion, dass Prioritäten vom Stadtrat gesetzt werden.

Herr Just fragt an, welche Variante für den Barteldesplatz infrage kommt.

Sylvia Günther
Vorsitzende

Waltraud Schäfer
Schriftführerin

OBR-Mitglied

OBR-Mitglied