

**Anlage 1: Mehrkosten Projekt Kulturpalast (gegenüber Basisbudget aus V1485/12 i. H. v. 74,07 Mio. € brutto, ohne Risikobudget aus V1485/12 i. H. v. 7,43 Mio. € brutto)**

**Mehrkostenprognose gesamt**

**17,811 Mio. € brutto**

**davon:**

**Mehrmengen aus Unschärfen in der Planung & Ausschreibung Architekt**

**10,568 Mio. € brutto**

- Betonarbeiten: Sanierung, statische Neuertüchtigung, Bauwerksfugen 2.660 T€ brutto
- Rohbau aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen Planung 425 T€ brutto
- Ertüchtigung Bestandsunterzüge 235 T€ brutto
- Abbruch aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen in der Planung 1.335 T€ brutto
- Baustelleneinrichtung aufgrund unzureichendes Mengengerüst 610 T€ brutto
- Rohbaurestleistungen aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen Planung 570 T€ brutto
- Gebundene Rückstellungen für Bauaufträge 390 T€ brutto
- Maler: Beschichtung, Korrosionsschutz, Abdichtungsarbeiten 110 T€ brutto
- weitere Mehrungen aus Rückbau Tischler/ Gerüstbauarbeiten/Ausbau Saal aufgrund zu geringer Ansätze Planung 475 T€ brutto
- Ausbau TGA (Haustechnik) – Mehrungen aus zu geringen Ansätzen Planung 110 T€ brutto
- Ausbau Bühnentechnik – Mehrungen aus zu geringen Ansätzen Planung 100 T€ brutto
- avisierte Nachträge aus Mehrkosten durch Mengenerhöhungen Hochbau 320 T€ brutto
- avisierte Nachträge aus Mehrkosten durch Mengenerhöhungen TGA 245 T€ brutto
- Ausbau: Mehrkosten Innenputz, Schaumglasdämmung, Trockenbauarbeiten 400 T€ brutto
- Risikobewertung Hochbau für offene Leistungen durch Architekt 848 T€ brutto
- Risikobewertung TGA für offene Leistungen durch Fachplanung 115 T€ brutto
- Ausbau Konzertsaal (Konstruktive Maßnahmen/ Regiestunden) 360 T€ brutto
- Lichtplanung mit Auswirkung auf Ausführungskosten (Seebacher System) 230 T€ brutto
- Planungsänderung gmp in Herkuleskeule 200 T€ brutto
- Dachkonstruktion: Revitalisierung Dehnungsfugen, Notentwässerung 280 T€ brutto
- Fassade + Attika: Ertüchtigung Fußpunkte/ Pfosten, Isolierverglasung, Notentwässerung 250 T€ brutto

▪ Änderung Türsteuerung Saal wegen unzureichender Abstimmung der Planung	300 T€ brutto
<b>bereits erfolgte bzw. noch notwendige Terminalsicherungsmaßnahmen</b>	<b>1,996 Mio. € brutto</b>
▪ Trockenbauarbeiten (alle Bereiche außerhalb Saal und Herkuleskeule)	377 T€ brutto
▪ Kündigung Estrich, auf Grund unzureichender Einsatz: Mehrkosten Neuvergabe	280 T€ brutto
▪ Fernmeldetechnik	172 T€ brutto
▪ Feuerlöschtechnik	160 T€ brutto
▪ zusätzliche Raumgerüste Mogi-Decke/ Herkuleskeule	142 T€ brutto
▪ Elektrotechnik	142 T€ brutto
▪ Substitution Ausbau Trockenbau Chorprobenraum	139 T€ brutto
▪ Lüftungstechnik	121 T€ brutto
▪ Substitution Wärmedämmverbundsystem (WDVS) Leistung Schächte S61/ S61	90 T€ brutto
▪ Umbau Gerüste + Beschleunigung im Konzertsaal zur Erhöhung der Parallelitäten der Arbeiten	85 T€ brutto
▪ Bodenbelagsarbeiten	70 T€ brutto
▪ Heizungstechnik	66 T€ brutto
▪ Ausbau Herkuleskeule	62 T€ brutto
▪ Gebäudeautomation, Entrauchungsschränke	45 T€ brutto
▪ Substitution Trockenbauarbeiten Foyer Herkuleskeule	25 T€ brutto
▪ Bestuhlung Saal	20 T€ brutto
<b>Planungsfortschreibung</b>	<b>1,445 Mio. € brutto</b>
▪ Anpassung Sprachalarmierungsanlage (SAA)/ ELA/ IT-Netze/Lichtsteuerung/Jalousiesteuerung	775 T€ brutto
▪ Herstellung ELT Unterflurkanäle	250 T€ brutto
▪ Herstellung BOS-Funkanlage/Zusätzliche Entrauchungsmöglichkeiten Bibliothek	230 T€ brutto
▪ Anpassung Ausführung TGA an Planungsfortschreibung Architekt Index 08A	190 T€ brutto
<b>Maßnahmen auf Grund öffentlich/ rechtlichen Anforderungen</b>	<b>1,752 Mio. € brutto</b>
▪ Folgekosten TGA/ Umplanung (Lüftung/ Sprinkler/ ELT) im Zuge der Herstellung Mogi-Decke, Foyers	522 T€ brutto
▪ Erhalt Geländer Foyer + Schmetterlingstreppenhäuser gem. Anforderung	513 T€ brutto

▪ Planungsanpassungen TGA infolge Denkmalschutz (u.a. Lüftung Foyer, Lichtplanung, etc.)	195 T€ brutto
▪ Fluchtbalkongeländer 1.OG (minimale Ausführung)	140 T€ brutto
▪ Erhalt Strukturputz Treppenhäuser	125 T€ brutto
▪ Ertüchtigung Lamellen + Rauchabführung Kupferhaube	123 T€ brutto
▪ Türanlagen/ Bronzetüren Anpassungen Öffnungsmechanismen	50 T€ brutto
▪ Restauratorische Untersuchung/ Dokumentation/ Gutachten	45 T€ brutto
▪ Entrauchung Seitenfoyers (u.a. Mobile Glastrennwände)	39 T€ brutto
<b>zusätzliche Baunebenkosten</b>	<b>1,5 Mio. € brutto</b>
▪ Architekt für Planung & Objektüberwachung	860 T€ brutto
▪ Inbetriebnahmen & Sachverständiger für Abnahmen	250 T€ brutto
▪ Vermessungsleistungen Bestand	250 T€ brutto
▪ Tragwerksplanung/ Statik	140 T€ brutto
<b>Kompensation unzureichender Objektüberwachungstätigkeit</b>	<b>0,29 Mio. € brutto</b>
▪ Einschaltung Einsatz technischer Projektleitung seitens KID zur Verstärkung der OÜ Tätigkeit	190T€ brutto
▪ Zusätzlich Einstellung OÜ-Tätigkeit für Maßnahmen Brand- und Schallschutz	100T€ brutto
<b>Integration Konzertorgel im Saal Kulturpalast</b>	<b>330 T€ brutto</b>
<b>Umsetzung Mittelspannungsanlage + Tausch Trafo der DREWAG Netz AG</b>	<b>140 T€ brutto</b>
<b>Vergabeverluste bei Auftragserteilung:</b>	<b>1,5 Mio. € brutto</b>
▪ Ausbau Konzertsaal	930 T€ brutto
▪ Bühnentechnik/ Bühnenbeleuchtung/ Medientechnik	570 T€ brutto
<b>Einsparungen gem. Vorschlag Objektplanung</b>	<b>- 0,86 Mio. € brutto</b>
<b>Umlagen/Mindernachträge zur Reduzierung Mehrkosten</b>	<b>- 0,85 Mio. € brutto</b>