

Anlage 1: Mehrkosten Projekt Kulturpalast (gegenüber Basisbudget aus V1485/12 i. H. v. 74,07 Mio. € brutto, ohne Risikobudget aus V1485/12 i. H. v. 7,43 Mio. € brutto)

Mehrkostenprognose gesamt

17,811 Mio. € brutto

davon:

Mehrmengen aus Unschärfen in der Planung & Ausschreibung Architekt

10,568 Mio. € brutto

- Betonarbeiten: Sanierung, statische Neuertüchtigung, Bauwerksfugen 2.660 T€ brutto
- Rohbau aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen Planung 425 T€ brutto
- Ertüchtigung Bestandsunterzüge 235 T€ brutto
- Abbruch aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen in der Planung 1.335 T€ brutto
- Baustelleneinrichtung aufgrund unzureichendes Mengengerüst 610 T€ brutto
- Rohbaurestleistungen aus Mehrungen im Bestand und zu geringen Ansätzen Planung 570 T€ brutto
- Gebundene Rückstellungen für Bauaufträge 390 T€ brutto
- Maler: Beschichtung, Korrosionsschutz, Abdichtungsarbeiten 110 T€ brutto
- weitere Mehrungen aus Rückbau Tischler/ Gerüstbauarbeiten/Ausbau Saal aufgrund zu geringer Ansätze Planung 475 T€ brutto
- Ausbau TGA (Haustechnik) – Mehrungen aus zu geringen Ansätzen Planung 110 T€ brutto
- Ausbau Bühnentechnik – Mehrungen aus zu geringen Ansätzen Planung 100 T€ brutto
- avisierte Nachträge aus Mehrkosten durch Mengenerhöhungen Hochbau 320 T€ brutto
- avisierte Nachträge aus Mehrkosten durch Mengenerhöhungen TGA 245 T€ brutto
- Ausbau: Mehrkosten Innenputz, Schaumglasdämmung, Trockenbauarbeiten 400 T€ brutto
- Risikobewertung Hochbau für offene Leistungen durch Architekt 848 T€ brutto
- Risikobewertung TGA für offene Leistungen durch Fachplanung 115 T€ brutto
- Ausbau Konzertsaal (Konstruktive Maßnahmen/ Regiestunden) 360 T€ brutto
- Lichtplanung mit Auswirkung auf Ausführungskosten (Seebacher System) 230 T€ brutto
- Planungsänderung gmp in Herkuleskeule 200 T€ brutto
- Dachkonstruktion: Revitalisierung Dehnungsfugen, Notentwässerung 280 T€ brutto
- Fassade + Attika: Ertüchtigung Fußpunkte/ Pfosten, Isolierverglasung, Notentwässerung 250 T€ brutto

- Änderung Türsteuerung Saal wegen unzureichender Abstimmung der Planung 300 T€ brutto

bereits erfolgte bzw. noch notwendige Terminsicherungsmaßnahmen 1,996 Mio. € brutto

- Trockenbauarbeiten (alle Bereiche außerhalb Saal und Herkuleskeule) 377 T€ brutto
- Kündigung Estrich, auf Grund unzureichender Einsatz: Mehrkosten Neuvergabe 280 T€ brutto
- Fernmeldetechnik 172 T€ brutto
- Feuerlöschtechnik 160 T€ brutto
- zusätzliche Raumgerüste Mogi-Decke/ Herkuleskeule 142 T€ brutto
- Elektrotechnik 142 T€ brutto
- Substitution Ausbau Trockenbau Chorprobenraum 139 T€ brutto
- Lüftungstechnik 121 T€ brutto
- Substitution Wärmedämmverbundsystem (WDVS) Leistung Schächte S61/ S61 90 T€ brutto
- Umbau Gerüste + Beschleunigung im Konzertsaal zur Erhöhung der Parallelitäten der Arbeiten 85 T€ brutto
- Bodenbelagsarbeiten 70 T€ brutto
- Heizungstechnik 66 T€ brutto
- Ausbau Herkuleskeule 62 T€ brutto
- Gebäudeautomation, Entrauchungsschränke 45 T€ brutto
- Substitution Trockenbauarbeiten Foyer Herkuleskeule 25 T€ brutto
- Bestuhlung Saal 20 T€ brutto

Planungsfortschreibung 1,445 Mio. € brutto

- Anpassung Sprachalarmierungsanlage (SAA)/ ELA/ IT-Netze/Lichtsteuerung/Jalousiesteuerung 775 T€ brutto
- Herstellung ELT Unterflurkanäle 250 T€ brutto
- Herstellung BOS-Funkanlage/Zusätzliche Entrauchungsmöglichkeiten Bibliothek 230 T€ brutto
- Anpassung Ausführung TGA an Planungsfortschreibung Architekt Index 08A 190 T€ brutto

Maßnahmen auf Grund öffentlich/ rechtlichen Anforderungen 1,752 Mio. € brutto

- Folgekosten TGA/ Umplanung (Lüftung/ Sprinkler/ ELT) im Zuge der Herstellung Mogi-Decke, Foyers 522 T€ brutto
- Erhalt Geländer Foyer + Schmetterlingstreppenhäuser gem. Anforderung 513 T€ brutto

| | |
|--|-----------------------------|
| ▪ Planungsanpassungen TGA infolge Denkmalschutz (u.a. Lüftung Foyer, Lichtplanung, etc.) | 195 T€ brutto |
| ▪ Fluchtbalkongeländer 1.OG (minimale Ausführung) | 140 T€ brutto |
| ▪ Erhalt Strukturputz Treppenhäuser | 125 T€ brutto |
| ▪ Ertüchtigung Lamellen + Rauchabführung Kupferhaube | 123 T€ brutto |
| ▪ Türanlagen/ Bronzetüren Anpassungen Öffnungsmechanismen | 50 T€ brutto |
| ▪ Restauratorische Untersuchung/ Dokumentation/ Gutachten | 45 T€ brutto |
| ▪ Entrauchung Seitenfoyers (u.a. Mobile Glastrennwände) | 39 T€ brutto |
| zusätzliche Baunebenkosten | 1,5 Mio. € brutto |
| ▪ Architekt für Planung & Objektüberwachung | 860 T€ brutto |
| ▪ Inbetriebnahmen & Sachverständiger für Abnahmen | 250 T€ brutto |
| ▪ Vermessungsleistungen Bestand | 250 T€ brutto |
| ▪ Tragwerksplanung/ Statik | 140 T€ brutto |
| Kompensation unzureichender Objektüberwachungstätigkeit | 0,29 Mio. € brutto |
| ▪ Einschaltung Einsatz technischer Projektleitung seitens KID zur Verstärkung der OÜ Tätigkeit | 190T€ brutto |
| ▪ Zusätzlich Einstellung OÜ-Tätigkeit für Maßnahmen Brand- und Schallschutz | 100T€ brutto |
| Integration Konzertorgel im Saal Kulturpalast | 330 T€ brutto |
| Umsetzung Mittelspannungsanlage + Tausch Trafo der DREWAG Netz AG | 140 T€ brutto |
| Vergabeverluste bei Auftragserteilung: | 1,5 Mio. € brutto |
| ▪ Ausbau Konzertsaal | 930 T€ brutto |
| ▪ Bühnentechnik/ Bühnenbeleuchtung/ Medientechnik | 570 T€ brutto |
| Einsparungen gem. Vorschlag Objektplanung | - 0,86 Mio. € brutto |
| Umlagen/Mindernachträge zur Reduzierung Mehrkosten | - 0,85 Mio. € brutto |