



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Finanzen und  
Liegenschaften

GZ: GB 2 (23)

Datum: 7. DEZ. 2016

**Beschlusskontrolle zu A0155/15 Sitzungsnummer: (SR/022/2016)**  
Wiederaufbau Narrenhäusel

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Stadtrat bekennt sich zum Wiederaufbau des sogenannten Narrenhäusel.

Zu diesem Zweck wird der Oberbürgermeister beauftragt,

1. die Grundstücke- und Grundstücksteile, auf denen sich das sogenannte Narrenhäusel befand, für den Zeitraum von 60 Jahren zum Verkauf auszuschreiben.
2. Es ist sicherzustellen, dass der Käufer das Narrenhäusel in seiner äußeren Gestalt wie vor der Zerstörung wiederaufbaut.“

#### Zu Punkt 1

Die in einer Ausschreibung festzulegenden Rahmenbedingungen sind noch nicht abschließend geklärt.

Dies betrifft insbesondere:

- Abstimmung mit übergeordneten bzw. tangierenden Planungen der Landeshauptstadt Dresden, wie z. B. städtebauliche Rahmenplanung, künftige Fuß- und Radverkehrsführung, Verkehrsberuhigung der Augustusbrücke unter Berücksichtigung des ÖPNV, welche noch im Jahre 2016 abgeschlossen werden sollen,
- Lage und Verfügbarkeit der Erschließung,
- Umgang mit dem Bedarf an PKW-Stellplätzen,
- rechtliche und finanzielle Ausschreibungsbedingungen einschließlich Ermittlung des Verkehrswertes des Ausschreibungsgegenstandes.

Wenn diese Rahmenbedingungen geklärt sind, wird der Ausschreibungstext gemäß Festlegung in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften vom 07.03.2016 den Gremien vorgelegt.

Zu Punkt 2

Entsprechende Bedingungen werden in die Ausschreibung aufgenommen und mit dem potentiellen Käufer ausverhandelt. Das Verhandlungsergebnis wird den Gremien mit der Vorlage zum Grundstücksverkauf vorgelegt.

Nächste Beschlusskontrolle: 31.03.2017

Mit freundlichen Grüßen

  
Hartmut Vorjohann  
Beigeordneter für Finanzen  
und Liegenschaften

Kenntnisnahme:   
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister