

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## - Stadtrat -

Vorlage Nr.: A0245/16

Datum: 11. Januar 2017

### BESCHLUSSEMPFEHLUNG - federführend

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr  
(SB/031/2017)

über:

Kulturdenkmal „Sachsenbad“ erhalten! Handlungsempfehlungen für eine zukunftsfähige und denkmalverträgliche Nutzung erarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Präambel:

Ziel des Antrages ist es, zeitnah über die Zukunftsperspektive des Kulturdenkmales Sachsenbad zu entscheiden, dem stark fortschreitenden Verfall und ansteigenden Sicherungsaufwand entgegenzuwirken, sowie eine kurz bis mittelfristige Entwicklung des Standortes unter Berücksichtigung der sozialräumlichen Belange zu ermöglichen.

Beschlussvorschlag:

Vor diesem Hintergrund wird der Oberbürgermeister beauftragt, dem Stadtrat innerhalb von sechs Monaten nach Beschlussfassung einen Vorschlag zu unterbreiten, in welcher die ~~liegen-~~ ~~schaftspolitischen~~ Handlungsmöglichkeiten in Bezug auf eine zukunftsfähige und denkmalverträgliche Nutzung des Kulturdenkmales Sachsenbad aufgezeigt und nach haushälterischen und denkmalschutzrechtlichen Aspekten bewertet werden. **Dabei sollen auch Aussagen zum Bedarf für Schwimmangebote im Dresdner Nordwesten vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung bis 2025 getroffen werden.**

Dabei sollen die aktuellen Fördermöglichkeiten durch den Freistaat, den Bund und die EU **gleichermaßen** für eine denkmalgerechte Sanierung und Nutzung als Schwimmbad **und/oder als Gesundheitsbad mit Möglichkeiten für medizinische Angebote**, als sozio-kulturelles Stadtteilzentrum oder eine Nutzbarmachung als kommunaler Wohnraum geprüft und entsprechende Aussagen dazu getroffen werden. **Das STESAD-Konzept zur Nutzung, Sanierung und Finanzierung des Sachsenbades aus dem Jahr 2010 soll dahingehend kostenbezogen fortgeschrieben werden.**

Weiterhin soll geprüft werden, inwieweit eine Wiedernutzbarmachung des Gebäudes im Rahmen einer Konzeptausschreibung bzw. eines Interessenbekundungsverfahrens **durch Vergabe eines Erbbaurechts** möglich ist. ~~Alternativ dazu soll die Marktsituation für eine freie Veräußerung des Objektes geprüft werden.~~

Darauf aufbauend ~~ist~~ ~~sind~~ dem Stadtrat ~~eine Vorzugsvariante~~ **mögliche Varianten mit Folgekostenabschätzungen** vorzustellen und ein **entsprechender** Beschlussvorschlag zu unterbreiten.

Abstimmung: Zustimmung mit Änderung  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0



Eva Jähnigen  
Vorsitzende