

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

des Stadtrates Dresden

Sitzung des Stadtrates am: 28. Juni 1996

Beschluß Nr.: 1616-41-1996

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Östlicher Altstadttriac Dresden
hier:
- Billigung des Wettbewerbsergebnisses
- Information zu den bisherigen Planungsschritten
- Information zum Rahmenplan Östlicher Altstadttriac

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Ergebnis des Wettbewerbes und die erfolgte Überarbeitung der beiden 1. Preisträgerarbeiten wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die weitere planungsrechtliche Bearbeitung auf Grundlage des Wettbewerbssentwurfes vom Büro Müller durchzuführen.
3. Der Rahmenplan Östlicher Altstadttriac wird in seiner überarbeiteten Fassung vom 10.04.96 zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Prüfung der Achse Lingner Allee, ehemals Johann-Georgen-Allee, um sie in die weitere Planung einzubeziehen. Diese alte städtebauliche Achse sollte auf jeden Fall in späteren Planungen noch erkennbar sein, eventuell auch als Fußgängerwege.
5. Überprüfung der Winkelverschiebung an der Wohnscheibe zwischen Pirnaischem Platz und Rathenauplatz. Damit könnte eine etappenweise Ablösung der Altbebauung erfolgen. Ebenso eine Übergangslösung für die vorhandene Wohnbebauung wäre zu untersuchen.
6. In die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind folgende Gesichtspunkte einzubeziehen:
 - Ausbindung des Kaitzbaches und Planung der notwendigen Abstandsflächen und
 - Überprüfung, ob eine Bebauung der Cockerwiese ökologisch vertretbar ist.

7. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, parallel zur Weiterentwicklung der Rahmenplanung prüfen und mit dem B-Planvorentwurf vorzulegen zu lassen, wie eine Erhaltung des preisgünstigen Wohnraumes und der Wohnanteile im beplanten Gebiet mit folgenden Entscheidungsvarianten möglich ist:
- Erhalt beider Hochhäuser Grunaer Straße 6 und 12,
 - Erhalt eines der beiden Hochhäuser oder
 - Erhalt keines der beiden Hochhäuser.
8. Der Erhalt des Wohngebäudes St. Petersburger Straße/Pillnitzer Straße ist zu prüfen. Das Ergebnis ist dem Stadtrat zur Bestätigung vorzulegen.

Ergebnis : angenommen mit 49 : 0 Stimmen

gez. Dr. Wagner
Oberbürgermeister



ausgefertigt:

Lucia
Schriftführer