



An alle Fraktionen, fraktionslose Stadträte sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau, Verkehr und Liegenschaften  
GZ: (GB 6)61.5.1

über

Oberbürgermeister  
Herrn Dirk Hilbert

Datum: 09.03.2017

**Festlegungen und Aufträge des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr aus der Sitzung am 11. Januar 2017**

TOP 4 „Bebauungsplan Nr. 3006, Dresden-Altstadt II/Strehlen, Lennéplatz) V1410/16

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu genannter Festlegung kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

**„Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr sind bis zur nächsten Ausschusssitzung die derzeitigen Nutzungen (Mietverträge, Garagen, Gärten etc.) des Grundstückes mitzuteilen. Weiterhin ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr die beabsichtigte Auflösung der Nutzungsverhältnisse darzulegen.“**

Die derzeit noch bestehenden Eigentums- und Nutzungsverhältnisse der Garagen auf dem Areal entnehmen Sie bitte der als Anlage beigefügten detaillierten Aufstellung.

- Auf dem Areal befinden sich insgesamt 229 Garagen.
- Auf der Grundlage einer notariellen Beurkundung vom 28. Oktober 1992 wurden bisher 207 Garagen in das Eigentum der Eigentümergemeinschaft (LP, TM und Hausschild) überführt.
- Von diesen 207 Garagen bestehen für 14 Garagen Nutzungsverhältnisse mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Monatsende.
- Von den 229 Garagen sind noch 22 im Eigentum der Alteigentümer (noch nicht aufgelöstes Garageneigentum). Diese werden teilweise noch genutzt und können bei Bedarf entsprechend der o. g. notariellen Beurkundung von 1992 aufgelöst werden.

Über die Garagen hinausgehende Nutzungsverhältnisse existieren nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Raoul Schmidt-Lamontain

**Anlage**

Übersicht Garagengemeinschaften Lenné-Park-Areal  
Lageplan