



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

GZ: (GB6)65

Datum: 21. APR. 2017

Beschlusskontrolle zu A0155/15 (Sitzungsnummer: SR/022/2016) Wiederaufbau Narrenhäusel

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

**„Der Stadtrat bekennt sich zum Wiederaufbau des sogenannten Narrenhäusels.
Zu diesem Zweck wird der Oberbürgermeister beauftragt,**

- 1. die Grundstücke- und Grundstücksteile auf denen sich das sogenannte Narrenhäusel be-
fand, für den Zeitraum von 60 Jahren zum Verkauf auszuschreiben.**
- 2. Es ist sicherzustellen, dass der Käufer das Narrenhäusel in seiner äußeren Gestalt wie vor
der Zerstörung wiederaufbaut.“**

Zu 1.

Die in einer Ausschreibung festzulegenden Rahmenbedingungen hinsichtlich der Erschließung
des Grundstückes wurden zwischenzeitlich vom Stadtplanungsamt erarbeitet. Die finanziellen
Ausschreibungsbedingungen müssen noch geklärt werden. Zu diesem Zweck wurde beim Gut-
achterausschuss ein Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben.

Nachdem nun die Rahmenbedingungen geklärt sind, wurde dem Ausschuss für Finanzen und
Liegenschaften der Ausschreibungstext am 3. April 2017 vorgelegt. Aus der Mitte des Ausschus-
ses wurden erhebliche Bedenken hinsichtlich einzelner Ausschreibungsbedingungen geäußert.
Dies betraf insbesondere die Verpflichtung des potenziellen Vertragspartners zur barrierefreien
Anbindung der Augustusbrücke an den Elberad- und Wanderweg durch die Errichtung eines
durch ihn zu unterhaltenden Personenaufzuges und einer Treppenanlage sowie die Erarbeitung
von Lösungsmöglichkeiten zur Stellplatzproblematik jeweils außerhalb des Kaufgegenstandes.
Die Hintergründe für die im Ausschreibungstextentwurf formulierten Bedingungen werden dem
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr voraussichtlich am 26. April 2017 vorgestellt.

Zu 2.

Entsprechende Bedingungen wurden in die Ausschreibung aufgenommen und werden mit dem potenziellen Käufer ausverhandelt. Das Verhandlungsergebnis wird den Gremien mit der Vorlage zum Grundstücksverkauf vorgelegt.

Nächste Beschlusskontrolle: 30. Juni 2017

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert
Oberbürgermeister