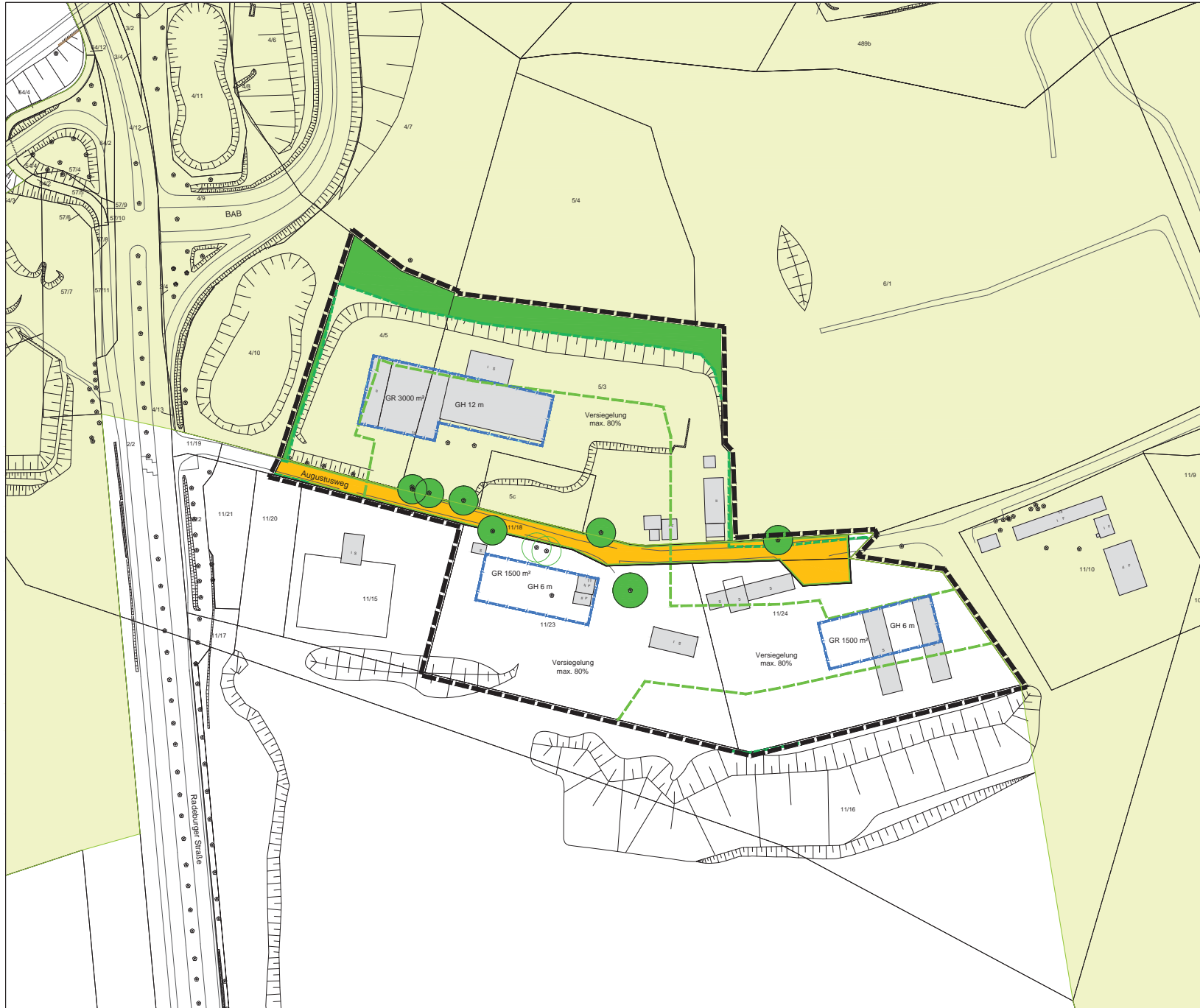












# Bebauungsplan Nr. 3005 Dresden-Hellerberge Nr. 4 Gewerbegebiet Augustusweg



## Legende Planung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Grenze der Baufelder für Hauptkörper
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
- GH 12 m maximal zulässige Gebäudehöhe, z. B. 12 m
- GR 3000 m² maximal zulässige Grundfläche, z. B. 3000 m²
-  zu erhaltende Bäume

## Regelungen durch andere Gesetzesgrundlagen

-  Fläche für Wald nach SächsWG
-  Waldgrenze nach SächsWaldG
-  Waldabstand 30 m nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG
-  Naturdenkmale
-  Landschaftsschutzgebiet

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		gez.: Szuggat	Fassung 01.04.2015	
Planungsbüro		Datum der letzten Änderung		
Planteknikern gez.: Seidel	Sachbearbeiterin gez.: Ziener	SSL 61.3.1 gez.: Teismann	Abt.-Ltr. 61.3 gez.: Steinhof	SSL 61.1.3 gez.: Fasold
Übersichtsplan				Abt.-Ltr. 61.1 gez.: Herold
				M 1 : 20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



**Bebauungsplan Nr. 3005**  
Dresden-Hellerberge Nr. 4  
Gewerbegebiet Augustusweg

- Rechtsplan -  
- Vorentwurf -

Maßstab 1 : 1000

Blatt 1 von 1