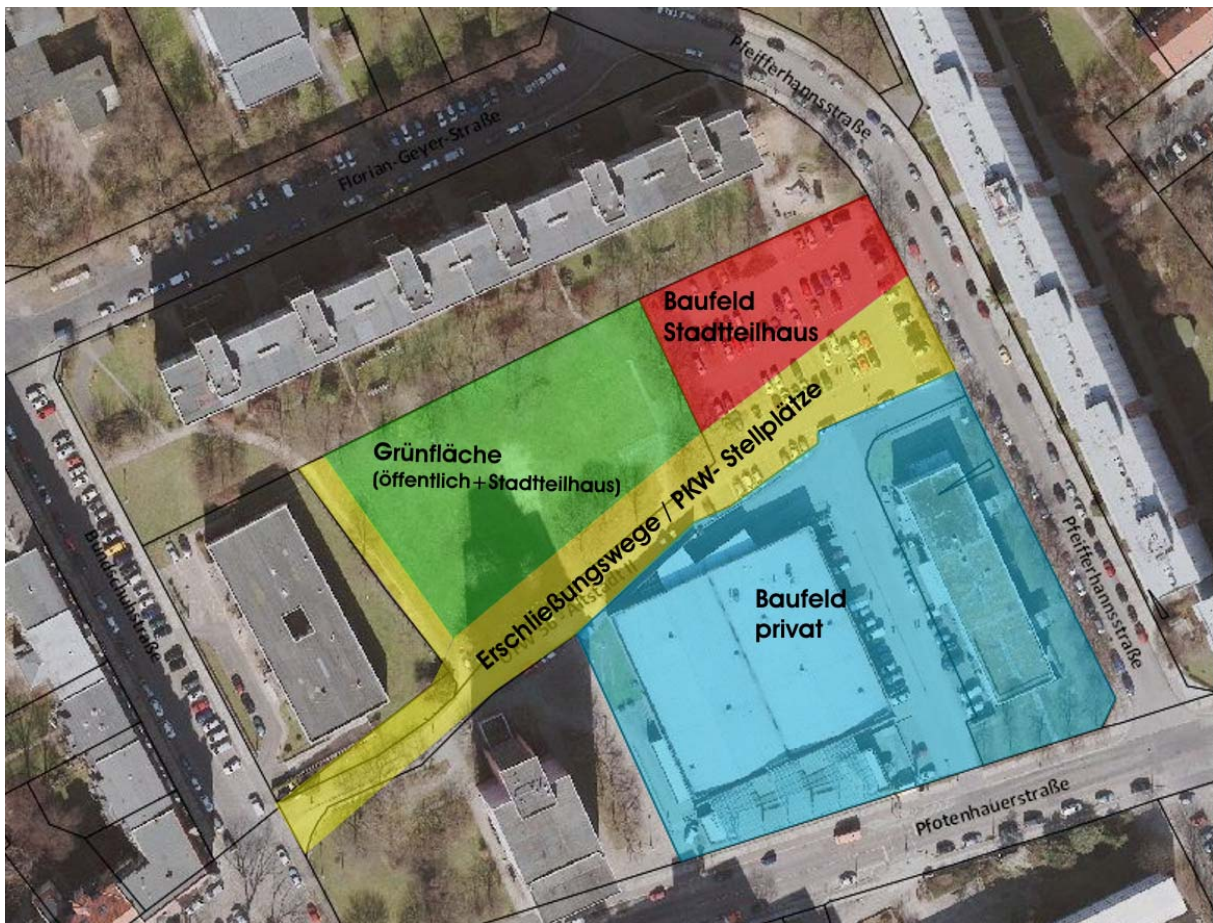


Anlage 2  
Entwicklungskonzept – und Nutzungskonzept

**Das Entwicklungskonzept:**

beinhaltet die grundlegenden Ziele für die künftige Entwicklung des Standortes in der Fläche.



Hinweis: prinzipielle Darstellung / Basis für die vertiefende Planung

Quelle: Unter Nutzung der Entwicklungsstudie des Büros h.e.i.z.Haus im Auftrag des Stadtplanungsamtes vom Januar 2017

## Das Nutzungskonzept:

beinhaltet die mögliche Zuweisung von Flächen innerhalb des Neubaus auf Grundlage einer Analyse des Flächenbedarfs möglicher Nutzer.

Gemeinsam genutzte Flächen		
Foyer	50	1 Kinderwagenabstellplatz
Schließfächer	20	Verwahrung von Material der Untermieter
Putzraum	6	1
Sanitärräume Personal w	12	1
Sanitärräume Personal m	12	1
Sanitär Gäste w	18	1
Sanitär Gäste m	18	1
Sanitär Gäste barrierefrei	5	1
<b>Gesamt Gemeinsame Flächen</b>	<b>141</b>	<b>7</b>

Johannstädter Kulturtreff		
* Kontroll* büro	10	1 Kontrolle Eingangsbereich zur Sicherheit, falls Büros im OG liegen
Besprechungsraum	15	1 interne Nutzung
Seminarraum I	35	1 unabhängig in seiner Lage, weitere Nutzungen möglich
Seminarraum II	30	1
Gemeinschaftsbüro	30	2 Büro für 4 MA
Büro Geschäftsführung	15	1 Büro für 2 MA
Begegnungsraum	50	1
Kultur-Cafe	50	1
Cafe-Betrieb	60	1 Betreibung durch Externe
Musikraum	20	1 Schallschutz notwendig
Siebdruckwerkstatt	25	1
Keramikwerkstatt	35	1
Mal- und Grafikwerkstatt	50	1
Brennofenraum	8	1
gemeinsamer Arbeitsraum	60	1 Werkstätten sollten an Arbeitsraum angrenzen
Veranstaltungsraum groß	90	1
Tanz- und Bewegungsraum	60	1
Veranstaltungsraum klein	50	1
Lager	25	1 interne Nutzung
Lager Nähmaterial	4	1 direkt neben Seminarraum II
Lager Keramik	5	1
Umkleide w	12	1 für Sport- und Tanzraum
Umkleide m	12	1 für Sport- und Tanzraum
Lager Instrumente	10	1
große Küche	20	1 Kombi mit Begegnungsraum
Teeküche	5	1 angegliedert an Bespr.-raum
Küche für Cafebetrieb	20	1 Betreibung durch Externe
Hausmeisterwerkstatt	20	1
Veranstaltungslager	20	1
Lager Gastronomie	20	1 für Cafebetrieb
Lagerraum Gartenmöbel	25	1 evtl. im Freien
<b>Gesamt JOKT</b>	<b>891</b>	<b>32</b>

Ausländerrat		
Raum Elternarbeit	25	1 wochentags 8-18 Uhr besetzt
Elternarbeit+ Frauentreff	25	1 wochentags 8-18 Uhr besetzt
Büro Bildungspatenschaften	25	1 wochentags 9-19 Uhr besetzt
Gruppen- u. Beratungsraum	30	1 wochentags 8-19 Uhr besetzt
Büro Hilfen zur Erziehung	50	2 wochentags 8-19 Uhr unregelmäßig besetzt
Stundeweise: Gruppenräume		
Gruppen Hilfen Erziehung	30	1 wochentags 8-19 Uhr unregelmäßig besetzt
Lager	8	1
Teeküche	5	1
<b>Gesamt Ausländerrat</b>	<b>198</b>	<b>9</b>

Quartiersmanagement		
Besprechungsraum	20	1 Verbindungstür zum Büro
Büro	30	1 Verbindungstür zum Bespr.-raum
Veranstaltungsraum	0	0
<b>Gesamt QM</b>	<b>50</b>	<b>2</b>

Kindertreff "JoJo"		
Lager	30	1 Zugang von innen und außen
Küche	20	1 Kochen und Essen mit Kindern
Kreativräume	75	3
Büro-/ Beratungsräume	30	2
<b>Gesamt Kindertreff "JoJo"</b>	<b>155</b>	<b>7</b>

Gesamt	
Anzahl der Räume	57
Nutzfläche	1.435
Verkehrsfläche 36% <sup>3</sup>	517
Techn. Funktionsfläche 4,1% <sup>4</sup>	59
Netto-Grundfläche	2.010
Konstruktions-Grundfläche 18,6% <sup>5</sup>	374
<b>Brutto-Grundfläche (BGF)</b>	<b>2.384</b>
(ohne Freiraum)	

**Hinweis:** Diese Angaben sind im Laufe des Planungsprozesses in Abstimmung mit den künftigen Nutzern fortzuschreiben und stellen in dieser Planungsphase lediglich eine grobe Bedarfserfassung dar.

**Quelle:** Ausarbeitung des Büros h.e.i.z.Haus im Auftrag des Stadtplanungsamtes vom Januar 2017 / Studie der STESAD GmbH zu r Standortwahl aus dem Jahr 2016