

Fördergebiet: „Nördliche Johannstadt“ – Soziale Stadt
Integriertes Entwicklungskonzept gemäß § 171e BauGB

III Konzept

Entwicklungsbereich I Zentrum „Nördliche Johannstadt“

Maßnahmebeschreibung

Die Entwicklung der beiden Teilbereiche des Zentrums des Gebietes „Nördliche Johannstadt“ (Bönischplatz Ost und West) bildet den Schwerpunkt im Rahmen des integrierten Entwicklungskonzeptes.

Das bestehende Versorgungszentrum (Bönischplatz Ost) wird durch die Doppelkaufhalle, das weitgehend leerstehende, ehemalige Dienstleistungsgebäude und das Ärztehaus mit Apotheke gebildet. Das Umfeld ist weitgehend durch ungestaltete Abstandsflächen und Parkplätze geprägt. Am Bönischplatz West sind kleinteilige Ladenlokale mit Leerstand vorhanden.

Das soziokulturelle Zentrum des Gebietes (Johannstädter Kulturtreff) befindet sich im Gebäude einer ehemaligen Kita in dezentraler Lage im Innenhof an der Eisenstraße.

Mit der Verlagerung des Johannstädter Kulturtreffs in ein neu zu errichtendes Stadtteilhaus wird das Ziel einer funktionalen und städtebaulichen Aufwertung des Zentrums verfolgt. Weiterhin soll der Träger der lokalen Kinder, Jugend- und Familienarbeit (JoJo) einen neuen Standort im Zentrum erhalten.

Bisher untergenutzten Flächen (u. a. leerstehende Geschäfte, Abstands-, Grün- und Verkehrsflächen, Parkplätze) sollen zu attraktiven Bereichen umgestaltet, neuen Nutzungen zugeführt und um Aufenthaltsbereiche ergänzt werden.

Die Schaffung eines Stadtteilzentrums dient der Sicherung und bedarfsgerechten Weiterentwicklung der Kultur- und Freizeitangebote im Gebiet und damit insgesamt der Stabilisierung der Entwicklungen in einem sozialen Brennpunkt. Dabei sollen auch Maßnahmen zur Integration von MigrantInnen gefördert werden. Ferner soll die Aufwertung des Einkaufszentrums unterstützt werden.

Der Entwicklungsbereich I beinhaltet die folgenden Bausteine:

- Errichtung Stadtteilhaus (Verlagerung Johannstädter Kulturtreff)
- Schaffung neuer Standort JoJo
- Aufwertung Bönischplatz
- Neugestaltung des öffentlichen Raumes und der Erschließung (hist. Blumenstraße)
- demografiegerechte Gestaltung öffentlicher Raum
- Erhalt von Stellplatzangeboten

Träger / Beteiligte

- T:
- B: Straßen- und Tiefbauamt
- B: Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
- B: Amt für Kultur und Denkmalpflege
- B: Jugendamt
- B: WGJ, Vonovia
- B: privater Eigentümer

Finanzierung

Gesamtkosten **6.235.000 Euro**

Maßnahmen Soziale Stadt

Stadtteilhaus, incl. Außenanlagen	2.800.000 Euro
Abbruch Dienstleistungsgebäude	150.000 Euro
Gestaltung Bönischplatz West	660.000 Euro
Aufwertung Bönischplatz Ost	300.000 Euro
gesamt	3.910.000 Euro

Verfügungsfond

- Durchführung eines Stadtteilfestes
- Kunst und Kultur im öffentlichen Raum

weitere mögliche Maßnahmen

EFRE-Förderung

- Errichtung eines Mobilitätspunktes im Zentrum
- demografie- u. klimagerechte Gestaltung öff. Raum
- KU - Förderung
- Energiekonzept und nachfolgende Maßnahmen

ESF-Förderung

- Maßnahmen Kinder-, Jugend- und Familienarbeit
- Projekte zur Förderung der Integration von MigrantInnen

weitere Finanzierung

- private Investitionen (Neubau eines Einkaufszentrums)

Lage / Situation



Parkplatz hinter dem Einkaufszentrum



Johannstädter Kulturtreff, Eisenstraße 35