



- Legende:**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 -  geplante Parzellengrenze
 -  Gebäude Bestand
 -  Wohngebäude Planung
 -  Verkehrsfläche Bestand
 -  Verkehrsfläche Planung
 -  Grünflächen
 -  private Grundstücksflächen
 -  private Gehölzflächen / Randeingrünung
 -  Baumerhalt / Baumneupflanzung
 -  Regenrückhaltebecken

Anlage 1 zur Begründung

Gestaltungsplan

Maßstab 1 : 2000 (A3) Stand März 2017