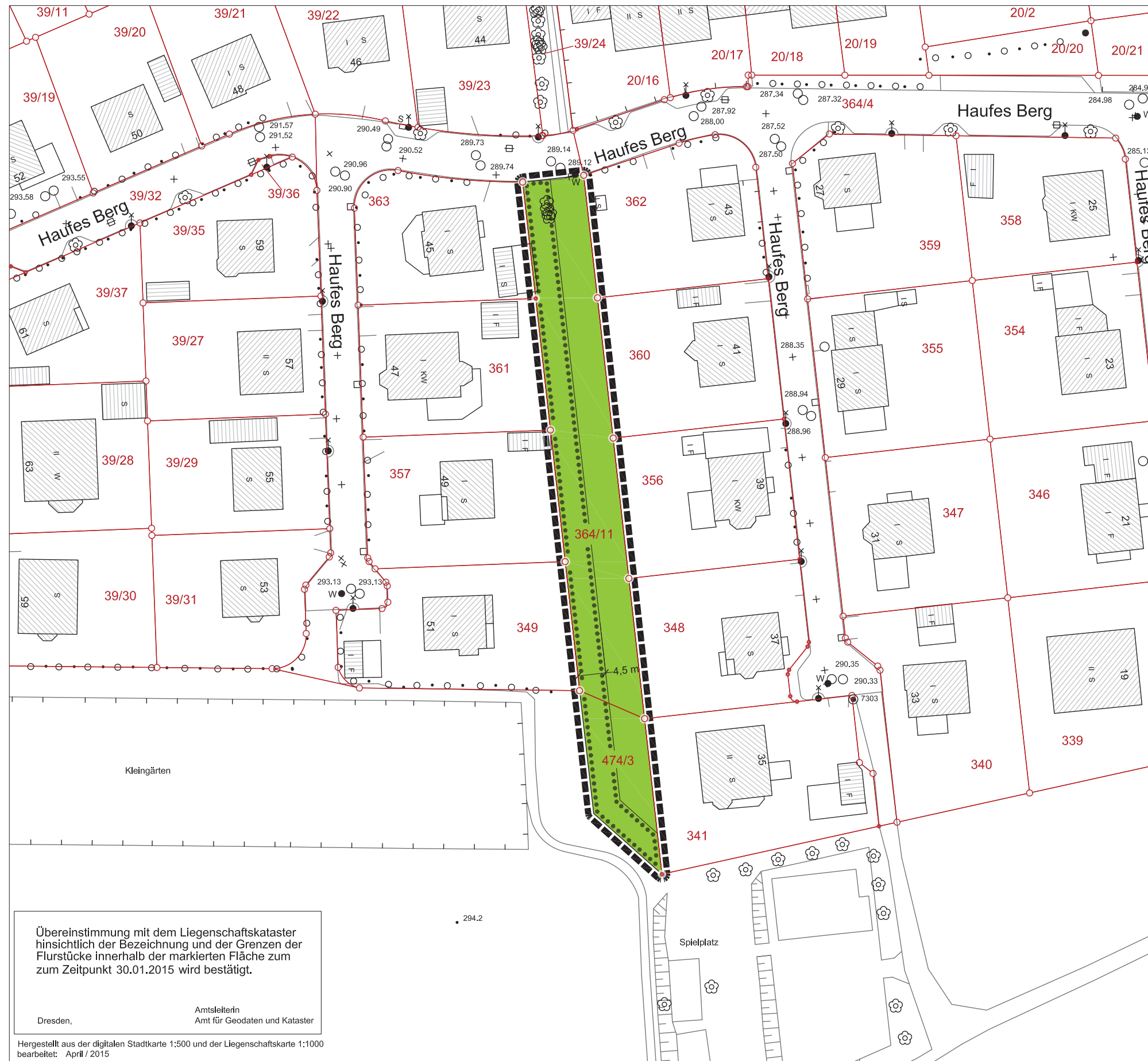


# Bebauungsplan Nr. 174.2 Ortsumbauung Altfranken

# Dresden-Altfranken Nr. 4






Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 30.01.2015 wird bestätigt.

Dresden, Amt für Geodaten und Kataster




Hergestellt aus der digitalen Stadtkarte 1:500 und der Liegenschaftskarte 1:1000 bearbeitet: April / 2015

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

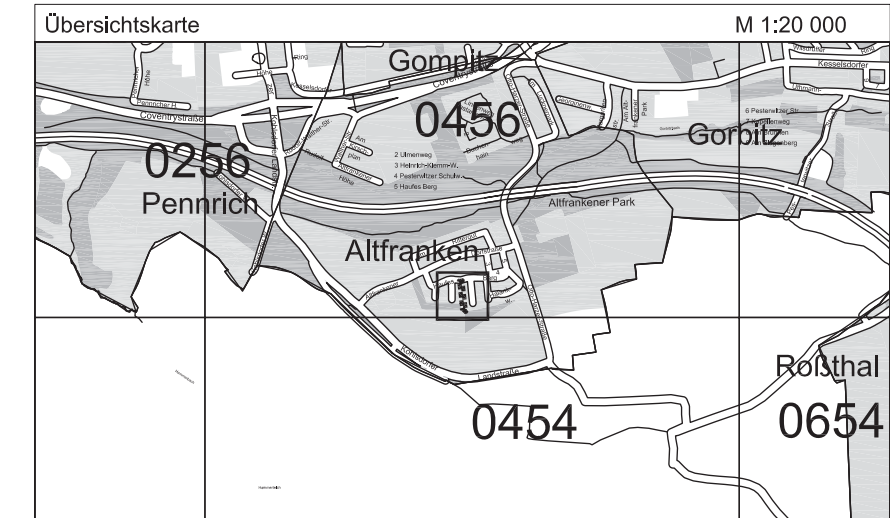
### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)


### II. Zeichenerklärung der Plangrundlage

-  Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer
-  Gebäudebestand
-  Baumbestand

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		Fassung April 2016	
Planungsbüro GRAS + Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden		Datum der letzten Änderung April 2017	
Plantechnikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.3	Abt.-Ltr. 61.3
		SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



## LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



**Bebauungsplan Nr. 174.2**  
Dresden-Altfranken Nr. 4  
Ortsumbauung Altfranken  
Rechtsplan  
- Entwurf zum Satzungsbeschluss -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2