

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/039/2017)**

am Mittwoch, 7. Juni 2017,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
 Raoul Schmidt-Lamontain

CDU-Fraktion

Veit Böhm
 Ingo Flemming
 Thomas Krause
 Klaus Rentsch

Sitzungsteilnahme bis 20:45 Uhr

Fraktion DIE LINKE.

Pia Barkow
 Jacqueline Muth
 Dr. Martin Schulte-Wissermann
 Tilo Wirtz

Sitzungsteilnahme bis 19:00 Uhr

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi
 Thomas Löser

Sitzungsteilnahme bis 21:15 Uhr

SPD-Fraktion

Vincent Drews
 Hendrik Stalman-Fischer

Sitzungsteilnahme bis 21:15 Uhr

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

Sitzungsteilnahme bis 20:30 Uhr

Stellvertretende Mitglieder

Dr. Georg Böhme-Korn

Vertretung für Herrn Gunter Thiele

Abwesend:CDU-Fraktion

Gunter Thiele

Keine Sitzungsteilnahme

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

Keine Sitzungsteilnahme und keine Vertretung

Verwaltung:

Herr Lenhart	GB 6/65.31
Frau Ganz	GB 6/65.31
Frau Maiwald	GB 6
Herr Prof. Koettnitz	GB 6/66
Frau Steinhof	GB 6/61.3
Herr Szuggat	GB 6/61
Frau Schreiber	GB 6/66.02
Herr Stephan	OB/80.13
Herr Ruchay	OB/80.1
Herr Tatzel	GB 6/61.7
Herr Dr. Kaiser	GB 6/61
Herr Böbst	GB 6/61.33
Herr Hermann	GB 6/61.2
Herr Fücker	GB 2/40.2
Frau Oser	GB 6
Frau Winkler	GB 6/65.74
Frau Stepputtis	GB 6/61.32

Gäste:

Herr Thombansen	Heinle, Wischer und Partner – Freie Architekten
Herr Milferstädt	ITM GmbH
Herr Landmesser	Bauhaus AG

Schriftführerin:

Stefanie Ruß	Sachgebiet Stadtratsangelegenheiten
--------------	-------------------------------------

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 398.A, Dresden-Reick/Strehlen, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 1.A | V1667/17
beschließend |
| | hier: | |
| | 1. Änderungsbeschluss zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes | |
| | 2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan | |
| | 3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf | |
| | 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan | |
| 2 | Informationen und Sonstiges | |

Nicht öffentlich

- | | | |
|------------|--|---|
| 3 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 3.1 | Gesamtsanierung und Erweiterung der 84. Grundschule "In der Gartenstadt", Heinrich-Tessenow-Weg 28 in 01109 Dresden | V1709/17
beratend |
| 3.2 | Dresdner Richtlinie zur sozialen Mietwohnungsbauförderung | V1486/16
beratend
(federführend) |
| 3.3 | Ausübung von Straßenmusik, Straßenkunst und Straßenmalerei auf öffentlichen Straßen in der Landeshauptstadt Dresden | V1631/17
beratend |
| 3.4 | Bebauungsplan Nr. 395, Dresden-Briesnitz Nr. 2, Grundschulstandort "Am Lehmberg" | V1625/17
beratend
(federführend) |
| | hier: | |
| | 1. Abwägungsbeschluss | |
| | 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan | |
| 3.5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 690, Dresden-Nickern, Ansiedlung BAUHAUS-Baumarkt | V1665/17
beratend
(federführend) |
| | hier: | |
| | 1. Abwägungsbeschluss | |
| | 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | |

- 3.6** Erhaltungssatzung H-46 Dresden-Blasewitz/Striesen-Nordost **V1689/17**
Gesamtabwägungsbeschluss mit den Teilbereichen H 46 A bis E **beratend**
(federführend)
- 3.7** Erhaltungssatzung H 46 A Dresden-Striesen Nordost **V1690/17**
hier: **beratend**
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung zur Erhaltungssatzung
i. d. F. vom Februar 2017
- 3.8** Erhaltungssatzung H 46 B Dresden-Blasewitz Süd **V1692/17**
hier: **beratend**
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung zur Erhaltungssatzung i. d. F. vom Februar 2017
- 3.9** Erhaltungssatzung H 46 C Dresden-Blasewitz Waldparkanlage bis Schillerplatz **V1691/17**
Hier: **beratend**
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung zur Erhaltungssatzung
i. d. F. vom Februar 2017
- 3.10** Erhaltungssatzung H 46 D Dresden-Blasewitz Goetheallee/Käthe-Kollwitz-Ufer **V1693/17**
Hier: **beratend**
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung zur Erhaltungssatzung
i. d. F. vom Februar 2017
- 3.11** Erhaltungssatzung H 46 E Dresden-Blasewitz Ost **V1694/17**
hier: **beratend**
Satzungsbeschluss und Billigung der Begründung zur Erhaltungssatzung i. d. F. vom Februar 2017
- 3.12** Aktualisierung von Stadtentwicklungszielen durch Aufgabe veralteter Beschlüsse **A0267/16**
beratend
(federführend)
- 3.13** Klimaschutzziele der Stadt erfüllen - Nutzung von Solarenergie beim städtischen Hochbau **A0296/17**
beratend
(federführend)

- 4** 1. Lesung von Vorlagen und Anträgen
- 4.1** Verkauf eines Grundstücks im Kommunalen Gewerbegebiet Co-schütz-Gittersee **V1671/17**
1. Lesung (beschließendes Gremium)
- 4.2** Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Reick **V1670/17**
1. Lesung (beschließendes Gremium)
- 4.3** Aufhebung des Erbbaurechtes für das Grundstück Tornaer Straße 40 **V1701/17**
1. Lesung (federführend)
- 4.4** Bebauungsplan Nr. 336, Dresden-Strehlen Nr. 3, Wohnanlage Geystraße Süd **V1650/17**
1. Lesung (federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung
- 4.5** Bebauungsplan Nr. 3021, Dresden-Strehlen Nr. 5, Caspar-David-Friedrich-Straße **V1712/17**
1. Lesung (federführend)
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 4.6** Einführung des Handyparkens für Dresden **A0311/17**
1. Lesung (federführend)
- 5** Informationen und Sonstiges

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain begrüßt zur 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 7. Juni 2017 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss informiert er über eingeladen Gäste zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung und teilt zudem mit, dass der Tagesordnungspunkt 3.5 aufgrund der eingeladenen Gäste als erster Tagesordnungspunkt im nicht öffentlichen Teil behandelt werde.

Es bestehen zum öffentlichen und nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung seitens der Ausschussmitglieder keine Anmerkungen.

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 398.A, Dresden-Reick/Strehlen, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 1.A | V1667/17
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

hier:

- 1. Änderungsbeschluss zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
- 2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan**
- 3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf**
- 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan**

Eine Einbringung der Vorlage erfolgt nicht.

Herr Stadtrat Lichdi geht auf die Behandlung der Vorlage im Ausschuss für Umwelt und Kommunalwirtschaft (Eigenbetrieb Friedhofs- und Bestattungswesen sowie Eigenbetrieb Stadtentwässerung) ein. In diesem Zusammenhang bittet er um Beantwortung der Frage aus dem Ausschuss für Umwelt und Kommunalwirtschaft (Eigenbetrieb Friedhofs- und Bestattungswesen sowie Eigenbetrieb Stadtentwässerung) zur Breite des Grünstreifens am Koitschgraben.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain teilt mit, dass die öffentliche Grünfläche Ö2 am Koitschgraben mit einer Breite von 22 m geplant werde. Gemäß der Festsetzung 4.1.1 sei auf bis zu 15 % der Grünfläche die Einordnung eines Pflege- und Erholungsweges in wasserdurchlässiger Bauweise zulässig.

Herr Stadtrat Lichdi bittet um schriftliche Beantwortung der Frage.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain sichert die schriftliche Beantwortung zu.

Herr Böbst ergänzt die Ausführungen von Herrn Bürgermeister Schmidt-Lamontain anhand der Präsentation (Anlage 1) sowie Informationen zur Gesamtentwicklung des Gebietes.

Herr Szuggat ergänzt die Ausführungen von Herrn Böbst.

Herr Stadtrat Lichdi bittet um eine Stellungnahme durch das Amt für Wirtschaftsförderung.

Herr Ruchay stellt die Stellungnahme des Amtes für Wirtschaftsförderung vor.

Es besteht kein weiterer Gesprächsbedarf.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain bittet die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften nimmt zur Kenntnis, dass die frühzeitige Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden hat.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 398.A entsprechend Rechtsplan (Anlage 2, Blatt 1 von 2) in der Fassung vom 28. Februar 2017 zu ändern.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften billigt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 398.A, Dresden-Reick/Strehlen, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 1.A in der Fassung vom 28. Februar 2017 (Anlage 1).
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften billigt die Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 28. Februar 2017 (Anlage 2).
5. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt, den Bebauungsplan Nr. 398.A, Dresden-Reick/Strehlen, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 1.A nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

2 Informationen und Sonstiges

Es besteht zum Tagesordnungspunkt 2 seitens der Ausschussmitglieder kein Gesprächsbedarf.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain stellt sodann die Nicht-Öffentlichkeit her.

Raoul Schmidt-Lamontain
Vorsitzender

Stefanie Ruß
Schriftführerin

Thomas Löser
Stadtrat

Hendrik Stalman-Fischer
Stadtrat