

Das Entwicklungskonzept:
beinhaltet die grundlegenden Ziele für die künftige Entwicklung des Standortes in der Fläche.

Hinweis: prinzipielle Darstellung / Basis für die vertiefende Planung
Quelle: Unter Nutzung der Entwicklungsstudie des Büros h.e.i.z. Haus im Auftrag des Stadtplanungsamtes
vom Januar 2017

Das Nutzungskonzept:

beinhaltet die mögliche Zuweisung von Flächen innerhalb des Neubaus auf Grundlage einer Analyse des Flächenbedarfs möglicher Nutzer.

Hinweis Diese Angaben sind im Laufe des Planungsprozesses in Abstimmung mit den künftigen Nutzern fortzuschreiben und stellen in dieser Planungsphase lediglich eine grobe Bedarfserfassung dar.

Quelle: Ausarbeitung des Büros h.e.i.z. Haus im Auftrag des Stadtplanungsamtes vom Januar 2017/
Studie der STESAD mbH zur Standortwahl aus dem Jahr 2016