



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Beigeordneter für Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: 31. AUG. 2017

**Beschlusskontrolle zu A0299/17 (Sitzungsnummer: SR/037/2017)**  
Bebauungsplan Nr. 3025, Dresden-Altstadt I, Seidnitzer Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Beschlusspunkt 1 des Antrages wird abgelehnt.
2. Der Beschlusspunkt 2 des Antrages wird abgelehnt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der VONOVIA AG über das Bauvorhaben im Areal Dresden-Altstadt I, Seidnitzer Straße zu verhandeln, mit dem Ziel,
  - a. dass Geschosshöhen verringert werden, zumindest aber alle Höhen der Neubauten unter der Trauflinie der Altbauten liegen.
  - b. dass geprüft wird, die Baukörper in Richtung Straße/Blockrand zu verschieben, um den Charakter der großen Höfe weitgehend zu erhalten.
  - c. Ausgleichspflanzungen so weit wie möglich am Standort unterzubringen.
  - d. dass die VONOVIA AG mittels einer externen Moderation in einen Dialog mit den Bewohnern/Bewohnerinnen der umliegenden Gebäude tritt.
  - e. dass die Vorstellungen der Bewohner hinsichtlich der Freiraumplanung einzubeziehen sind.
  - f. dass die innenliegenden Straßen als verkehrsberuhigte Bereiche oder Shared Space gewidmet werden.
  - g. dass die von der Stadt als wertvoll eingestuften Gehölze zu erhalten sind.
4. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung für das Gebiet zwischen St. Petersburger Straße, Grunauer Straße, Pillnitzer Straße und Güntzstraße einen Bebauungsplan mit dem Ziel einer geordne-

ten Nachverdichtung, unter der Prämisse des Erhalts und des Schutzes von Grünflächen in den Innenhöfen aufzustellen und dem Stadtrat vorzulegen.“

zu Pkt. 3

Die genannten Punkte, welche Basis für eine Überarbeitung des Vorhabens sein sollen, wurden gegenüber der VONOVIA AG im Rahmen eines Termins im Stadtplanungsamt vermittelt. Die Prüfung und Einbeziehung der unter 3. aufgeführten Punkte durch die VONOVIA AG bzw. die durch diese beauftragten Planer erfolgt in den nächsten Planungsphasen. Der extern moderierte Dialog mit den Bewohnerinnen und Bewohnern wird aktuell durch die VONOVIA AG vorbereitet. Ein erster Termin mit den Bewohnerinnen und Bewohnern fand Ende August 2017 statt.

Der Beschlusspunkt ist somit erfüllt.

zu Pkt. 4

Ein Aufstellungsbeschluss wird unter Beachtung der Prioritäten des Arbeitsplanes im Stadtplanungsamt vorbereitet.

Nächste Beschlusskontrolle: Punkt 4. 09/2018

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister