



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 42. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/042/2017)**

am Mittwoch, 23. August 2017,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
 Raoul Schmidt-Lamontain

CDU-Fraktion

Ingo Flemming
 Thomas Krause
 Klaus Rentsch
 Gunter Thiele

Sitzungsteilnahme bis 21:35 Uhr

Fraktion DIE LINKE.

Pia Barkow
 Dr. Martin Schulte-Wissermann
 Tilo Wirtz

Sitzungsteilnahme ab 16:30 Uhr

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

Abwesenheit von 17:30 Uhr bis 19:45 Uhr

SPD-Fraktion

Vincent Drews
 Hendrik Stalman-Fischer

Fraktion Alternative für Deutschland

Jörg Urban

FDP/FB-Fraktion

Franz-Josef Fischer

Sitzungsteilnahme bis 20:00 Uhr

Stellvertretende Mitglieder

Heike Ahnert

Vertretung für Herrn Veit Böhm

Sitzungsteilnahme bis 19:45 Uhr

Dr. Wolfgang Deppe

Vertretung für Herrn Thomas Löser

Sitzungsteilnahme bis 21:30 Uhr

Uwe Schaarschmidt

Vertretung für Frau Jacqueline Muth

Sitzungsteilnahme bis 18:00 Uhr

Abwesend:CDU-Fraktion

Veit Böhm

Keine Sitzungsteilnahme

Fraktion DIE LINKE.

Jacqueline Muth

Keine Sitzungsteilnahme

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Löser

Keine Sitzungsteilnahme

Verwaltung:

Herr Richter

GB 7/86.31

Herr Glatter

GB 6/61.22

Frau Heller

Praktikantin Stadtplanungsamt

Herr Hermann

GB 6/61.2

Frau Andert

GB 6/62.5

Frau Töpfer

GB 6/62

Frau Maiwald

GB 6

Herr Braumann

GB 6/61.11

Herr Szuggat

GB 6/61

Frau Steinhof

GB 6/61.3

Herr Schmidtgen

GB 2/40

Herr Prof. Koettnitz

GB 6/66

Frau Oser

GB 6

Frau Heckmann

GB 6/61.5

Herr Dr. Mohaupt

GB 6/61.6

Herr Mann

G 6/61.51

Frau Wehrenpfennig

G 6/61.53

Gäste:

Herr Nitschke

Nitschke und Kollegen Architekten GmbH

Frau Sonntag

STESAD GmbH

Herr Scheibe

Privat

Herr Hemmersbach

DVB AG

Schriftführerin:

Stefanie Ruß

Sachgebiet Stadtratsangelegenheiten

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden-Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße | V1514/16
beschließend |
| | hier: | |
| | 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan | |
| | 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | |
| 2 | Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße | V1516/16
beschließend |
| 3 | Informationen und Sonstiges | |

Nicht öffentlich

- | | | |
|------------|---|--|
| 4 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 4.1 | Gründung und Neubau der 148. Grundschule | V1711/17
beratend |
| 4.2 | Dresdner Richtlinie zur sozialen Mietwohnungsbauförderung | V1486/16
beratend
(federführend) |
| 4.3 | Sanierungs- und Entwicklungskonzept der Dresdner Sportstätten | A0322/17
beratend |
| 4.4 | Straßenneubenennung | A0325/17
beratend
(federführend) |
| 4.5 | Durchführung eines Bürgerentscheids gem. § 24 SächsGemO | A0341/17
beratend |
| 5 | 1. Lesung von Vorlagen und Anträgen | |
| 5.1 | Instandsetzung der Brücke über die Hafeneinfahrt Alberthafen im Zuge des linksseitigen Elberadweges | V1779/17
1. Lesung
(federführend) |

- 5.2** Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme Cossebaude Altstadt nach §§ 136 ff. BauGB **V1786/17**
1. Lesung
(federführend)
- 5.3** Bebauungsplan Nr. 389 A, Dresden-Altstadt I Nr. 44, Stadtquartier am Blüherpark-West **V1836/17**
1. Lesung
(federführend)
- hier:
1. Teilungsbeschluss
 2. Gesamtabwägungsbeschluss
 3. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan
- 6** Informationen und Sonstiges

öffentlich

Einleitung:

Frau Bürgermeisterin Jähnigen begrüßt zur 42. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 23. August 2017 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss informiert **Frau Bürgermeisterin Jähnigen**, dass sie für Herrn Bürgermeister Schmidt-Lamontain vertretungsweise die Leitung für den ersten Teil der heutigen Ausschusssitzung übernehme, da er an dem zeitgleich tagenden Ausschuss für Petitionen und Bürgerbeteiligung teilnehme.

Es bestehen zum öffentlichen Teil der Tagesordnung seitens der Ausschussmitglieder keine Anmerkungen.

Anschließend informiert sie über die eingeladenen Gäste zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Weiterhin teilt sie mit, dass der Tagesordnungspunkt 4.2 von der Tagesordnung genommen werde. In diesem Zusammenhang weist sie zur Behandlung der Vorlage auf die gemeinsame Sondersitzung mit dem Ausschuss für Soziales und Wohnen am 4. September 2017 hin. Ebenso werde der Tagesordnungspunkt 4.5 von der Tagesordnung genommen, da die 1. Lesung im federführenden Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Ordnung und Sicherheit (Eigenbetrieb IT-Dienstleistungen) vertagt wurde.

Herr Stadtrat Krause fragt an, weshalb der Antrag A0322/17 „Sanierungs- und Entwicklungskonzept der Dresdner Sportstätten“ im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften behandelt werden solle, da dieser nicht in der Beratungsfolge des Antrages hinterlegt sei.

Frau Bürgermeisterin Jähnigen erläutert, dass der Antrag A0322/17 „Sanierungs- und Entwicklungskonzept der Dresdner Sportstätten“ versehentlich auf die Tagesordnung der heutigen Ausschusssitzung genommen wurde. Der Ausschuss könne sich sodann unter dem Tagesordnungspunkt als nicht zuständig erklären.

Es bestehen zum nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anmerkungen.

Frau Bürgermeisterin Jähnigen bittet sodann die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften stimmt der Tagesordnung mehrheitlich zu.

1 Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden-Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße**V1514/16
beschließend**

hier:

- 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**
- 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**

Eine erneute Einbringung der Vorlage werde nicht gewünscht.

Es besteht ebenso kein Gesprächsbedarf.

Frau Bürgermeisterin Jähnigen bittet die Vorlage sodann zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet Dresden-Mickten einen Bebauungsplan nach § 8 f. BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden-Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes entsprechend den Anlagen 1 und 2.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

2 Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße**V1516/16
beschließend**

Eine erneute Einbringung der Vorlage werde nicht gewünscht.

Es besteht ebenso kein Gesprächsbedarf.

Frau Bürgermeisterin Jähnigen bittet die Vorlage sodann zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt:

1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, wird hiermit für den Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße (Flurstücke

der Gemarkung Mickten: 387/2, 388/1, 389/5, 390/6, 393/8, 393/9, 394/8, 394/9, 396/12, 396/13, 397/11, 397/13, 398/16, 399/17, 400/7, 401/5, 401/11, 415/3, 415/7, 416/3, 416/7, 418/4, 418/8, 448, 788/11, 788/12, 788/13, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816 und 820 sowie Teil von 430/4 und 443) die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet.

2. Das Umlegungsverfahren erhält die Bezeichnung Umlegung Nr. 46 „An der Elbaue/Brockwitzer Straße“.
3. Die Durchführung dieses Umlegungsverfahrens obliegt dem ständigen Umlegungsausschuss.
4. Der Umlegungsausschuss erhält für dieses Gebiet die Zuständigkeit zur Ausübung von Vorkaufsrechten gem. § 46 Abs. 5 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

3 Informationen und Sonstiges

Es besteht zum Tagesordnungspunkt 3 seitens der Ausschussmitglieder kein Gesprächsbedarf.

Frau Bürgermeisterin Jähnigen stellt sodann die Nicht-Öffentlichkeit her.

Eva Jähnigen
Vorsitzende

Stefanie Ruß
Schriftführerin

Pia Barkow
Stadträtin

Klaus Rentsch
Stadtrat