

DIE LINKE
Fraktion im Dresdner Stadtrat

Dr.-Külz-Ring 19
01067 Dresden

Telefon 0351 – 488 2822

Telefax 0351 – 488 2823

E-Mail fraktion@dielinke-dresden.de

Web www.linke-fraktion-dresden.de

Antrag Nr.: A0368/17

Datum: 14.09.2017

A N T R A G

Fraktion DIE LINKE.

Gegenstand:

Planerische Studie zu Potentialen und Restriktionen für ein Teilgebiet des Masterplans Nr. 786
Leipziger Vorstadt - Neustädter Hafen

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

dem Stadtrat bis zum 31. März 2018 für das Gebiet des Bebauungsplans 6007 (Globus) und dessen Nachbarschaft eine planerische Studie vorzulegen, welche die Potentiale und Restriktionen für städtebauliche Entwicklungen darlegt. Insbesondere soll hierbei betrachtet werden:

- Die generellen Restriktionen und Potentiale in Bezug auf anthropogene Emissionen und Belastungen. Insbesondere sollen hier Lärm (Flugverkehr, Kraftfahrzeuge, Bahnverkehr, ÖPNV, Freizeit), Luftschadstoffe/-reinhaltung, naturschutzrechtliche Belange sowie Bodenkontamination betrachtet werden.
- Die spezifischen Restriktionen und Potentiale für eine Mischung aus Wohnungsbau, kleingewerblicher Nutzung, dem uneingeschränkt öffentlich nutzbaren Fuß- und Radwegen, naturnahen Grünflächen, Stadtgärten und Stadtparks, Kulturräumen, Flächen für Bildung, Sport, und Freizeit.
- Die spezifischen Restriktionen und Potentiale für eine Stadtentwicklung dem Leitbild "kompakte Stadt im ökologischen Netz" folgend.
- Die spezifischen Restriktionen und Potentiale für einen umfassenden Flutschutz (Ge-

bietsschutz).

- Die Möglichkeiten einer umfassenden Bürgerbeteiligung innerhalb des Planungsprozesses.
- Die Möglichkeiten einer Beteiligung der Grundstückseigentümer.
- Die Möglichkeiten zur Schaffung einer hohen Anzahl an preisgünstigen und familien- und behindertenfreundlichen Wohnungen.
- Die Möglichkeiten zur Schaffung von Räumen für die Kreativwirtschaft und soziale und kulturelle Initiativen.
- Die Möglichkeiten das technische Denkmal „Alter Leipziger Bahnhof“ zu erhalten.

Beratungsfolge

Ältestenrat		nicht öffentlich	beratend
Dienstberatung des Oberbürgermeisters		nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften		nicht öffentlich	1. Lesung
Ausschuss für Finanzen		nicht öffentlich	beratend
Ortsbeirat Neustadt		öffentlich	beratend
Ortsbeirat Pieschen		öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften		nicht öffentlich	beratend (federführend)
Stadtrat		öffentlich	beschließend

Begründung:

Mit dem auf der Grundlage des Antrages A0293/17 (“Alternativen Standort für das Unternehmen Globus suchen”) gefassten Beschluss vom 01.06.2017 ergibt sich grundsätzlich die Möglichkeit, die ursprünglichen Zielsetzungen des “Masterplan Nr. 786 Leipziger Vorstadt - Neustädter Hafen” (V0215/09) weiter zu verfolgen. Die Zielsetzungen von A0215/09 wurden mit Beschluss des Stadtrats (V2940/14 vom 16.04.2015) zwar weiter spezifiziert – wobei jedoch das gesamte Masterplangebiet in die Spezifizierung mit eingeschlossen wurde. Eine Fokussierung speziell auf das Gebiet und die Nachbarschaft des Bebauungsplans 6007 (“Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6007, Dresden-Neustadt, Globus SB-Markt am Alten Leipziger Bahnhof”) erfolgte in diesem Rahmen nicht. Für das Gebiet des Bebauungsplans 6007 bestehen jedoch z.T. erhebliche Bedenken, ob die im Masterplan und dessen Spezifizierung formulierten städtebaulichen Ziele aufgrund von diversen Restriktionen erreichbar sind. In Anbetracht der momentanen Suche nach Alternativstandorten für Globus soll dieser Antrag frühzeitig sowohl die möglichen als auch die nicht durchführbaren Nutzungsmöglichkeiten spezifisch für dieses Gebiet und dessen Nachbarschaft aufzeigen. Die Ergebnisse dieses Antrags werden die weitere Qualifizierung des Masterplans und dessen Überführung in tatsächlich bestehendes Baurecht positiv beeinflussen.

André Schollbach
Fraktion DIE LINKE

Anlagenverzeichnis: