

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 34. Sitzung des Ortschaftsrates Weixdorf (OSR WX/034/2017)

am Montag, 18. September 2017,

19:00 Uhr

**im Rathaus Weixdorf, Sitzungssaal,
Weixdorfer Rathausplatz 2, 01108 Dresden**

Öffentlicher Teil der Sitzung:

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

Beginn: 20:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:**Vorsitzender/Ortsvorsteher**

Gottfried Ecke

Mitglied Liste CDU

André Bläser
Lutz Böckeler
Andreas Fleischer
Andrea Schnabel

Mitglied Liste DIE LINKE

Dr. Holger Viergutz

Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf

Christoph Haufe
Martina Paulich
Andreas Placzek

Abwesend:**Mitglied Liste CDU**

Dr. Ingelore Gaitzsch entschuldigt
Torsten Schäfer entschuldigt

Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf

Peter Pordzik entschuldigt

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- 1 Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Beschlusskontrolle
- 3 Informationen des Sozialamtes sowie des Amtes für Hochbau und Immobilienverwaltung zur Zukunft des Hauses Zur Wetterwarte 34
BE: Herr Sieß- Hochbauamt; Herr Mania, Frau Dietze, Frau Hinselmann Sozialamt
- 4 Zweite Fortschreibung der Konzeption zur kurz- und mittelfristigen Entwicklung kommunaler Gewerbestandorte in der Landeshauptstadt Dresden
BE. Frau Zimmermann- A.f. Wirtschaftsförderung **V1795/17
beratend**
- 5 Prüfauftrag zum Rückbau der Befestigung des öffentlichen Weges Alte Moritzburger Straße bis Schelsweg **V-WX0037/17
beschließend**
- 6 Beschluss zu den Sitzungsterminen des Ortschaftsrates 2018
- 7 Informationen des Ortsvorstehers
- 8 Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlich

- 9 Grundstücksangelegenheiten
Nutzung Flurstück L 700/4 - An der Hufe/Holzgrund/Felsenweg
- 10 Sonstiges

öffentlich

1 Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ortsvorsteher Herr Ecke begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortsvorsteher beantragt im nichtöffentlichen Teil einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt -10 „ Sonstiges“. Die Ortschaftsräte stimmen mehrheitlich zu.

Weitere Änderungswünsche wurden nicht gestellt, die Tagesordnung wird somit bestätigt. Die Niederschrift der letzten Ortschaftsratssitzung ist allen Ortschaftsräten zugegangen und wird bestätigt.

Als Gäste sind Herr Körner vom Amt für Wirtschaftsförderung, Frau Dietze und Frau Hinselmann vom Sozialamt anwesend.

Herr Ecke dankt den Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten für die freundlichen Genesungswünsche und er bedankt sich beim stellvertretenden Ortsvorsteher Herrn Placzek für die Vertretung während seiner Erkrankung.

2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Beschlusskontrolle

Es sind keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt zu geben.

3 Informationen des Sozialamtes sowie des Amtes für Hochbau und Immobilienverwaltung zur Zukunft des Hauses Zur Wetterwarte 34 BE: Herr Sieß- Hochbauamt; Herr Mania, Frau Dietze, Frau Hinselmann Sozialamt

Zum Tagesordnungspunkt wurden Herr Sieß - Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, Herr Mania, Frau Dietze und Frau Hinselmann vom Sozialamt geladen.

Von diesen sind Frau Dietze und Frau Hinselmann anwesend und werden vom Ortsvorsteher Herr Ecke gebeten, zur Zukunft des Hauses Zur Wetterwarte 34 (ehemalige Außenstelle des Gymnasiums Klotzsche) zu berichten.

Ursprünglich wurde das Gebäude 2016 als Asylantenheim für ca. 1,4 Mio. EUR umgebaut. Doch anders als bei Asylantenheimen besteht in Dresden der Bedarf an Obdachlosenheimen.

Nun sollen, nach erfolgter Ausschreibung - geplant ist das 4. Quartal 2017, so Frau Dietze eine Gruppe von 50 chronisch mehrfach geschädigten, abhängigen Obdachlosen, untergebracht werden.

Da solche Menschen eine spezielle Betreuung benötigen, sei der Standort an dieser Stelle ideal. Die Landeshauptstadt Dresden ist durch Satzung verpflichtet, auch solche Obdachlose unter zu bringen.

Gewünscht wird, dass es einen Ansprechpartner (Heimleiter) gibt, welcher rund um die Uhr zur Verfügung steht.

Der Ortsvorsteher Herr Ecke fragt nach, was in dem Objekt baulich noch passieren soll. -

Hierzu ist Frau Dietze nicht aussagekräftig. An dieser Stelle sollte Herr Sieß Auskunft erteilen.

Eine Stadt lebt von seinen ortsansässigen Unternehmen. Kleine und mittlere Unternehmen aus allen industriellen Branchen können nur dann wettbewerbsfähig sein, wenn sie die richtigen Rahmenbedingungen am Standort vorfinden.

Bedarfsgerechte und bezahlbare kommunale Gewerbeflächen nehmen stetig ab. Um zu gewährleisten, dass genügend Flächen verfügbar sind, muss sich die Landeshauptstadt Dresden zunehmend mit der Revitalisierung von Brachflächen beschäftigen.

Herr Körner vom Amt für Wirtschaftsförderung stellt die Vorlage den Ortschaftsräten vor.

Die zweite Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes zur kurz- und mittelfristigen Entwicklung kommunaler Gewerbestandorte besteht aus 3 Teilen.

- Teil 1 – Entwicklung ab 1992 und Status Quo
- Teil 2 – Gesamtkonzept zur Gewerbeflächenentwicklung ab 2017
- Teil 3 – Herausforderungen und Lösungsansätze strategischer Gewerbeflächenentwicklung in Dresden / Projektdatenblätter

Die Landeshauptstadt Dresden hat bis heute 7 Gewerbegebiete mit einer Gesamtfläche von ca. 141 ha erschlossen und darüber hinaus umfangreiche Erschließungsmaßnahmen durchgeführt. Durch den Verkauf kommunaler Gewerbeflächen wurden rund 34 Mio. Euro eingenommen. Die parallel dazu eingenommenen Gewerbesteuererinnahmen von über 64 Mio. Euro kamen komplett dem städtischen Haushalt zu gute.

Verfügbares Flächenangebot (kommunal) in m²

Flächengröße bis	2.000 m ²	1 Grundstück
	2.000 m ² – 5.000 m ²	3 Grundstücke
	5.000 m ² – 10.000 m ²	5 Grundstücke
	10.000 m ² – 15.000 m ²	4 Grundstücke
	15.000 m ² - 50.000 m ²	1 Grundstück
	50.000 m ² - 100.000 m ²	0 Grundstücke
	100.000 m ² - 20 ha	0 Grundstücke

Das Gewerbegebiet Weixdorf „Am Promigberg“ hat eine Größe von 23,3 ha. Die Auslastung beträgt ca. 83 %. Derzeit sind keine freien Flächen verfügbar. Im südlichen Bereich wird derzeit eine zusätzliche Erschließungsstraße gebaut. Die zugehörigen Flächen gehen 2018 in Ausschreibung. - Ortschaftsrat Herr Dr. Viergutz fragt nach, ob die Ausschreibung nicht vorgezogen werden kann, damit die erforderlichen Anschlüsse gelegt werden können. – Laut Herrn Körner ist die umgekehrte Reihenfolge, also erst Erschließung und dann Ausschreibung durchaus normal.

Auf die Frage von Ortschaftsrat Herrn Haufe zum interkommunales Gewerbegebiet im Dresdner Norden, informiert Herr Körner, dass durch das Votum der Gemeinde Ottendorf-Okrilla gegen den Bau, die Weiterplanung eingestellt worden ist.

Der Ortsvorsteher Herr Ecke bedankt sich bei Herrn Körner für die Ausführungen. Herr Körner wird gebeten eine Auflistung über die im Gewerbegebiet „Am Promigberg“ angesiedelten Betriebe zuzuarbeiten. – Herr Körner sagt dies zu.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat das „Gesamtkonzept zur Gewerbeflächenentwicklung ab 2017“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

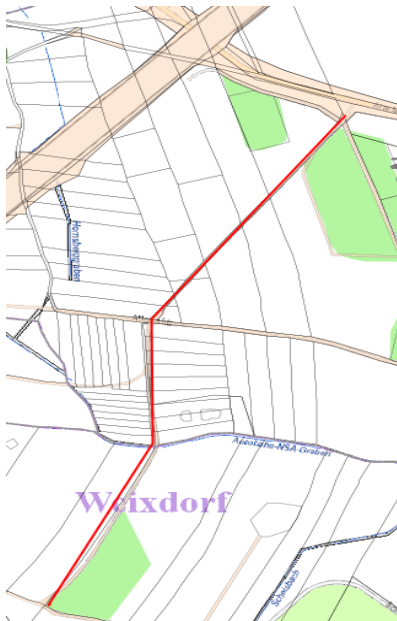
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5 Prüfauftrag zum Rückbau der Befestigung des öffentlichen Weges Alte Moritzburger Straße bis Schelsweg V-WX0037/17 beschließend

Der ÖFW 2 Weixdorf/ Gomlitz ist beschränkt- öffentlich gewidmet. Laut Widmungsverfügung ist der einzige Widmungszweck die Nutzung für touristische Wanderungen.

Die Verbindung zwischen Alte Moritzburger Straße und Schelsweg diente früher der LPG als Betriebsstraße und wurde mit einer betonierten Oberfläche hergestellt. Die Betondecke ist verschlissen, so dass über eine Instandsetzung nachgedacht werden muss.

Mit dem Beschluss bittet der Ortschaftsrat die Stadt den Rückbau unter bestimmten Bedingungen zu prüfen.



Ortschaftsrat Herr Haufe fragt nach, wer für die Pflege des Weges nach dem Rückbau zuständig ist. Formell ist das Straßen- und Tiefbauamt als Straßenbaulastträger auch nach dem Rückbau zuständig.

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat bittet den Oberbürgermeister, im Rahmen einer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme den Rückbau des befestigten ÖFW 2 Weixdorf/ Gomlitz zwischen Alte Moritzburger Straße und Schelsweg unter den nachfolgenden Bedingungen zu prüfen:
 - es sind die straßenrechtlichen Belange mit dem Straßenbaulastträger, ggf. Zufahrtrechte privater Eigentümer sowie der Agrargesellschaft Cunnerdorf zu prüfen.

- die Ortschaft stimmt einem Rückbau nur zu, sofern nachfolgend die Wiederherstellung des Weges als sandgeschlämmte Schotterdecke und zwar über die gesamte Länge, einer Breite von 3m und einem Aufbau von
 - Verschleißschicht 2cm
 - Ausgleichsschicht 3cm
 - Tragschicht 15cm
 - Frostschuttschicht 10cmerfolgt.
Darüber hinaus ist der Weg gegen unberechtigtes Befahren mit einer Schranke und unter Berücksichtigung der Zufahrt des Autobahnamtes zum Regenrückhaltebecken zu sichern.
- 2. Das Prüfergebnis soll bis Dezember 2017 vorliegen.
- 3. Der Ortschaftsrat entscheidet abschließend über den Rückbau.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6 Beschluss zu den Sitzungsterminen des Ortschaftsrates 2018

Zum ausgereichten Sitzungsplan 2018 werden keine Änderungswünsche vorgetragen.

Beschluss:

Der Sitzungsplan wird einstimmig bestätigt.

Sitzungstermine des Ortschaftsrates Weixdorf 2018:

Jan.	Montag, der 15.01.18
Feb.	Montag, der 12.02.18
März	Montag, der 19.03.18
April	Montag, der 16.04.18
Mai	Montag, der 14.05.18
Juni	Montag, der 18.06.18
Juli	---
Aug.	Montag, der 20.08.18
Sept.	Montag, der 17.09.18
Okt.	Montag, der 22.10.18
Nov.	Montag, der 19.11.18
Dez.	Montag, der 17.12.18

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher Herr Ecke bedankt sich bei Ortschaftsrat Herr Placzek und Herr Haufe für die Verabschiedung von Schulleiterin Birgit Schmutzler im Juni 2017. Seit 01.08.2017 hat die Oberschule Weixdorf mit Frau Tina Kindermann eine neue Schulleiterin, die sich bereits in den Weixdorfer Nachrichten vorgestellt hat. – Herr Ecke wird sie zur Ortschaftsratssitzung im Oktober einladen.

Der Ortsvorsteher informiert über Probleme mit dem Jugendhaus Weixdorf. Erbbaupächter und Betreiber ist der Christliche Jugenddorfwerk Deutschlands e.V. (CJD). Seit 01.07.2017 erhält der Verein für die Betreuung des Jugendhauses keine Fördermittel mehr durch die Stadt, was auch die selbstverwaltete Jugendarbeit durch unseren Jugendverein gefährdet. - Seitens der Stadt wurde der Stadtjugendring Dresden mit der mobilen Jugendarbeit im Dresdner Norden betraut. Dieser übernimmt die mobile Jugendarbeit, möchte aber nicht das Jugendhaus übernehmen. Der CJD kann die Betreuung des Gebäudes nicht mehr finanzieren und ist an einer Aufhebung des Erbbaupachtvertrages interessiert. – Der Ortsvorsteher ist mit Bürgermeister Vorjohann und dem CJD im Gespräch. - Eine Entscheidung steht hier noch aus.

Am 13.09.2017 fand ein Gespräch mit dem Geschäftsführer der Dresdner Bäder GmbH Herrn Waurick statt. Anlass war die Auswertung der Badsaison 2017 und die Bäderkonzeption für den Dresdner Norden.

Das Waldbad Weixdorf hatte 2017 rund 6500 Besucher; also rund 20 % weniger als im vergangenen Jahr. Das ist auch ein deutlich schlechteres Ergebnis im Vergleich mit anderen städtischen Bädern, die ca. 8 % weniger Besucher hatten.

Die Bäder GmbH denkt für die weitere Nutzung des Bades immer noch an eine offene Badestelle. Bis Frühjahr 2018 soll dazu eine Vorplanung vorliegen. - Investiert wurde in das Bad 50 TEuro für die Baumpflege und 30 TEuro für die Erneuerung des Zaunes. Informiert wurde auch über die Nutzung des Waldbades in den Wintermonaten. Ein gleichlautender Artikel wurde in der Ausgabe 13 der Weixdorfer Nachrichten vom 08.09.2017 veröffentlicht.

Zur Bäderkonzeption: Im Dresdner Norden fehlen ca. 500 bis 1500 m² Wasserfläche in Hallenbädern. Die Schwimmhalle in Klotzsche hat eine Wasserfläche von 300 m². Die Bäder GmbH geht davon aus, dass der Fehlbedarf mit einer zusätzlichen Halle (ca. 1000 m²) gedeckt wird. Derzeit steht im Dresdner Norden keine Fläche für einen Hallenneubau zur Verfügung. Die Sanierung der Schwimmhalle Klotzsche ist aus Sicht der Bäder GmbH nicht sinnvoll (zu klein, nicht attraktiv, Lage, Denkmalschutz).

Der Ortsvorsteher gibt den Termin 08.06. - 10.06.2017 für den Besuch aus Brühl bekannt. Dieser jährt sich im Jahr 2018 zum 25. Mal.

Im Jahr 2018 werden wieder Rissesanierung durchgeführt. Schwerpunkte sollen bis 10.10. der Verwaltungsstelle mitgeteilt werden.

Sitzungsprotokollausfertigung: Zukünftig ist die Niederschrift vom Vorsitzenden, zwei Ortschaftsräten, die an der Sitzung teilgenommen haben, und dem Schriftführer zu unterzeichnen (SächsGemO § 40 Pkt.2).

Unterschriften nach Bestätigung in der Folgesitzung
nächste Sitzung Ortschaftsrat Placzek und Ortschaftsrat Bläser

Oberbürgermeisterbesuch Herr Hilbert in der Ortschaft Weixdorf am 10.10.2017 mit Bürger-sprechstunde.

Ortschaftsrätin Paulich erkundigt sich nach dem Programm - Vorschlag Besichtigung des Jugendhauses, Besichtigung der Schulcontainer der Grundschule

Nachtrag: Der Besuch des Oberbürgermeisters Herr Hilbert wurde auf den 18.12.2017 verschoben.

Die Ortschaftsratsmitglieder wünschen eine Schulführung durch die Grundschule Weixdorf. Seit Beginn des Schuljahres befinden sich auf dem Gelände der Grundschule Weixdorf 2 Schulcon-tainer.

Die Verwaltungsstelle Weixdorf wird gebeten einen Termin mit der Schulleiterin Frau Fähmann zu vereinbaren. Terminvorschlag: Montag - Mittwoch ab 16:00 Uhr, Freitag ab 14:00 Uhr.

8 Anfragen und Anregungen

In der letzten Ortschaftsratsitzung vom 19.06.2017 TOP 6 bemängelte Ortschaftsrat Haufe, zum wiederholten Male, den Pflegezustand der städtischen Grundstücke und Immobilien.- Die Ver-waltungsstelle ist hier nicht zuständig. Diesbezügliche Hinweise aus dem Ortschaftsrat haben in der Vergangenheit keinerlei Erfolg gebracht. - Der Ortsvorsteher verständigt sich daher mit Herrn Haufe und Herrn Bläser zu einem Termin, das weitere Vorgehen gegenüber der Stadt zu beraten.

Treffpunkt hierzu: 27.09.2017, 09.00 Uhr in der Verwaltungsstelle Weixdorf

Ortschaftsrat Haufe bittet um Sanierung des Schachtdeckels - Am Zollhaus - und -Alte Moritz-burger Straße ggü. HNr. 10.

beide Aufträge wurden am 19.09.2017 durch die Verwaltungsstelle ausgelöst.

Gottfried Ecke
Vorsitzender

Astrid Engel
Schriftführer

Unterschrift Ortschaftsrat

Unterschrift Ortschaftsrat