

Neubau eines Trainingszentrums für die SG Dynamo Dresden e. V. im Sportpark Ostra

Betriebskostenbetrachtung (PROGNOSE)

	Kosten	Wartungskosten	Instandhaltungs- kosten	Summe Kosten
Betriebskosten	87.000 €	23.000 €	23.000 €	133.000 €
Müllbeseitigung	2.000 €	- €	- €	2.000 €
Gebäudereinigung	147.000 €	- €	- €	147.000 €
Gebäudewartung (Baukonstruktion)	- €	12.000 €	- €	12.000 €
Objektschutz	21.000 €	- €	- €	21.000 €
Versicherung	25.000 €	- €	- €	25.000 €
Internet/Telefon	6.000 €	- €	- €	6.000 €
TV/SAT-Anlage	1.000 €	- €	- €	1.000 €
Maschinenpark (Beschaffung)	92.000 €	- €	- €	92.000 €
Maschinenpark (Wartung und Instandhaltung)	- €	23.000 €	23.000 €	46.000 €
Rasen- und Außenanlagenpflege	35.000 €	2.000 €	2.000 €	39.000 €
Grundsteuer	- €	- €	- €	- €
Summe I	416.000 €	60.000 €	48.000 €	524.000 €
Personal (u. a. Hausmeister, Greenkeeper, Platzwarte)	237.000 €	- €	- €	237.000 €
Instandhaltungsrücklage Baukonstruktion	29.000 €	- €	- €	29.000 €
Instandhaltungsrücklage TGA	66.000 €	- €	- €	66.000 €
Summe II	748.000 €	60.000 €	48.000 €	856.000 €
<u>variabler Kostenbestandteil</u>				
Rasenheizung	71.000 €	- €	2.000 €	73.000 €
Kunstrasenheizung	25.000 €	- €	2.000 €	27.000 €
Summe III	844.000 €	60.000 €	52.000 €	956.000 €