



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Weixdorf (OSR WX/009/2010)**

**am Montag, 31.05.2010,**

**19:00 Uhr**

**in der Verwaltungsstelle Weixdorf, Sitzungssaal,  
Weixdorfer Rathausplatz 2, 01108 Dresden**

**Öffentlicher Teil der Sitzung:**

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr

**Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:**

**Beginn:** 20:35 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gottfried Ecke

**Mitglied Liste CDU**

Lutz Böckeler  
Dr. Ingelore Gaitzsch  
Lothar Klein  
Rainer Sachse  
Torsten Schäfer

**Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf**

Martin Kohn  
Martina Paulich  
Andreas Placzek  
Peter Pordzik

**Mitglied Liste DIE LINKE**

Dr. Holger Viergutz

**Abwesend:**

**Mitglied Liste CDU**

Joachim Creutz

**Mitglied Liste Sportfreunde für Weixdorf**

Dirk Zschieschang

**Verwaltung:**

Frau Steinhof  
Frau Ganz  
Herr Kretzmar  
Herr Schmidtgen

**Gäste:**

Frau Schmutzler  
Frau Doher  
Frau Turba

**Schriftführer/-in**

Herr Biastoch

|

# T A G E S O R D N U N G

## Öffentlich

- 1 Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 3 Vorstellung des Bauvorhabens Ausbau Mittelschule  
BE: Schulverwaltungsamt, Hochbauamt
- 4 Bebauungsplan Nr. 352, Dresden-Weixdorf Nr. 12, Mittelschule Alte Dresdner Straße **V0601/10  
beratend**
- 5 Informationen des Ortsvorstehers
- 6 Anfragen und Anregungen

## Nicht öffentlich

- 7 Vereinsförderung 2010 **V-WX0019/10  
beschließend**
- 8 Vorberatung Streitvertretung

**öffentlich**

**Einleitung:**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**1 Bestätigung der Tagesordnung und Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen zu den Niederschriften vom 29.03. und 26.04.2010 wurden nicht vorgetragen. Die Niederschriften sind damit bestätigt.

**2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 26.04.2010 wurde ein Beschluss zu den Grundsätzen der Haushaltsführung zur Berücksichtigung der Interessen der Ortschaft bei der Planung des Doppelhaushaltes 2011/2012 gefasst.

**3 Vorstellung des Bauvorhabens Ausbau Mittelschule  
BE: Schulverwaltungsamt, Hochbauamt**

Ortsvorsteher Gottfried Ecke begrüßt zu dem Tagesordnungspunkt Herrn Schmidtgen vom Schulverwaltungsamt und Frau Ganz vom Hochbauamt.

Frau Ganz stellt das Gesamtprojekt einschließlich Ansichten, Schnitten, funktionaler Gestaltung, Außenanlagen und Grob Ablaufplan vor. Der ehemals dreizügig geplante Anbau wurde reduziert auf eine zweizügige Nutzung. Die Gestaltung des Anbaus sowie des neu geplanten Eingangsbereiches ordnet sich dem Altbau unter und wird mit der Traufe des Altbaus abschließen.

Der Grob Ablaufplan sieht vor, nach dem gegenwärtig laufenden Baugenehmigungsverfahren und dem darauffolgenden Fördermitteländerungsverfahren ab Juli 2010 mit dem europaweiten Ausschreibungsverfahren zu beginnen und im Oktober die Vergabe durchzuführen. Im Februar 2012 soll das Vorhaben fertig gestellt sein.

Ortschaftsrätin Frau Dr. Gaitzsch äußert Bedenken zur Funktionalität des geplanten Anbaus und bedauert, dass Alternativen nicht frühzeitig diskutiert wurden.

Ortsvorsteher Gottfried Ecke erläutert nochmals das Procedere und die Zwänge, die letztlich zu der Entscheidung der Stadtverwaltung geführt haben. Ortschaftsrat Lothar Klein ergänzt, für ihn habe der baldige Rückzug der Mittelschule Weixdorf oberste Priorität.

Ortschaftsrat Dr. Viergutz fragt Herrn Schmidtgen, ob das jetzige Bauvorhaben wieder gestoppt werden könne. Diese Gefahr sieht Herr Schmidtgen nicht. Das Bauvorhaben wurde deutlich reduziert und wird nach § 34 BauGB genehmigt werden.

Die Ortschaftsrat nimmt das Vorhaben mehrheitlich zustimmend zur Kenntnis.

### Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **4      **Bebauungsplan Nr. 352, Dresden-Weixdorf Nr. 12, Mittelschule****      **V0601/10** **Alte Dresdner Straße**      **beratend**

Der Ortsvorsteher begrüßt Frau Steinhof, amtierende Amtsleiterin und Herr Kretschmar vom Stadtplanungsamt. Der Ortschaftsrat ist beratend für den Stadtrat tätig.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau hat am 28. Januar 2009 nach § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss-Nr. V2925-SB83-09 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Geltungsbereich wurde im Zusammenhang mit dem Beschluss zur Offenlage der Planung geändert.

Das förmliche Beteiligungsverfahren erfolgte nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Alternative 2 BauGB in Form der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes mit Beschluss-Nr. V3048-SB85-09 vom 18. März 2009 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat. Am 10. September 2009 hat der Stadtrat über die Abwägung, ausgenommen 3.2.1, beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 352 wurden folgende Planungsziele angestrebt:

- Dauerhafte Sicherung des Schulstandortes Mittelschule Weixdorf durch die Festsetzung entsprechender Erweiterungsmöglichkeiten.
- Einordnung zusätzlicher Schulgebäude am Standort und städtebauliche Ordnung des Schulgeländes unter Berücksichtigung städtebaulicher und nachbarlicher Belange.
- Geordnete städtebauliche Entwicklung der angrenzenden gemischten Bauflächen.

Es besteht momentan kein Bedarf für einen dreizügigen Ausbau der Mittelschule. Eine angemessene bauliche Erweiterung als zweizügige Schule kann geordnet unter Berücksichtigung nachbarlicher Belange nach § 34 BauGB erfolgen. Der Schulstandort ist somit dauerhaft gesichert.

Auch die weiteren Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes lassen sich angemessen nach § 34 BauGB entwickeln.

Die Herstellung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen über einen Bebauungsplan ist nicht mehr erforderlich. Daher wird der Aufstellungsbeschluss, der Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches und der Abwägungsbeschluss aufgehoben.

### Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat, den Aufstellungsbeschluss, den Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches und den Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 352, Dresden-Weixdorf Nr. 12, Mittelschule Alte Dresdner Straße aufzuheben.

### Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **5 Informationen des Ortsvorstehers**

Der Ortsvorsteher informiert über eine im September in Marsdorf stattfindende Ortschaftsratssitzung, zu der über den aktuellen Sachstand zum Ausbau der S 58 berichtet wird. Das Autobahnamt Sachsen hat seine Teilnahme bestätigt.

Herr Ecke reicht weiterhin ein Antwortschreiben des Umweltamtes einschließlich eines Gutachtens zur Unterschutzstellung des Alten Medinger Weges aus und bittet die Ortschaftsräte um Rückäußerung, ob der darin geäußerte Verfahrensweg des Amtes so akzeptiert werden soll.

## **6 Anfragen und Anregungen**

Anfragen und Anregungen wurden keine geäußert.

Gottfried Ecke  
Vorsitzender

Lutz Biastoch  
Schriftführer

OSR-Mitglied