



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich GB5

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

GZ: (GB5) 50.01

Datum: - 2. FEB. 2018

Beschlusskontrolle zu A0066/15 (Sitzungsnummer: SR/013/2015)
Mietpreisbremse für Dresden

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

1. bei der Sächsischen Staatsregierung einen Antrag zu stellen, dass per Rechtsverordnung im Sinne der §§ 556 d ff. BGB für die Stadt Dresden als Kommune mit hoher Wohnraumknappheit und kontinuierlich steigenden Mieten die Kappungsgrenze bei Neuvermietungen von Bestandswohnungen maximal 10 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete laut aktuellem Dresdner Mietspiegel betragen darf.

2. entsprechend des seitens des Bundes vorgegebenen Indikatorensystems unverzüglich selbst für die statistischen Voraussetzungen für eine erfolgreiche Antragstellung zu sorgen, indem die erforderlichen, den oben genannten Antrag begründenden Daten an den Freistaat Sachsen übermittelt werden (z. B. Mietspiegeldaten, Datengrundlage für das aktuelle schlüssige Konzept des Wohnungsmarktberichtes 2015 [noch unveröffentlicht] u. a.)

3. dem Stadtrat die an die Landesregierung ergangenen Rechercheergebnisse inklusive Begründungen umgehend zur Kenntnis zu geben sowie spätestens bis zum 31. August 2015 über die Erfüllung der oben genannten Beschlusspunkte in geeigneter Weise zu berichten.“

zu Beschlusspunkten 1 - 3:

Der Sachstand der Umsetzung des Beschlusses ist seit der letzten Beschlusskontrolle vom 27. Juni 2017 unverändert. Die in der Landeshauptstadt Dresden vorliegenden Daten zum Mietniveau wurden dem Sächsischen Innenministerium mit dem Mietspiegel 2017 übergeben.

Neue Daten zum Mietniveau werden mit Vorliegen des Mietspiegels 2019 im Dezember 2018 erwartet. So-
dann ist vorgesehen, diese Daten erneut aufzubereiten und dem Sächsischen Staatsministerium des Innern zur
Prüfung der Einführung einer Mietpreisbremse zur Verfügung zu stellen.

nächste Beschlusskontrolle: 30. Juni 2019

Mit freundlichen Grüßen



Kristin Klaudia Kaufmann
Beigeordnete für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Wohnen



Kenntnisnahme:
Dirk Hilbert
Oberbürgermeister