



PLANZEICHNERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl, z. B. 0,6 (§ 19 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 0,8 (§ 19 Abs. 2 Nr. 2, § 20 Abs. 2 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. 2 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse zuzüglich, z. B. 15 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)
- Gebäudehöhe als Höchstmaß, z. B. 4,50 m
- Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß, z. B. 18,0-23,0 m

3. Bauweise, überbaute und nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Überbaute Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
- Bauweise (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 22 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung
- Tq Tiefgarage

5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Streifenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung: privat, Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- Standard Wertstoffstationen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünfläche, unrel., z. B. Grünfläche G 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Spielplatz, naturnahere Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 26, 28 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8. Anlagen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Naturschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 26, 28 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

9. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Begrenzung der mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastenden Flächen
- Begründung: Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlagen (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Leitungsrecht zugunsten der Anlagen (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Leitungsrecht für Versorgungsanlagen (einmalige Netz-Sus-Querschnitt max. 4 m Breite), Fahrrecht zugunsten der Anlagen (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Fahrrecht zugunsten der Anlagen (WA 2 und WA 3), Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsanlagen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

- Dachform
- Flächennutzungsart

III. Nachrichtliche Übernahmen

1. Wald (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 SächsWaldG)

Umgrenzung der gemäß § 2 SächsWaldG festgestellten Waldfläche

2. Überschwemmungsgefährdetes Gebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 7 SächsWaldG)

Umgrenzung von Flächen, die bei Vorliegen von Hochwasserschutzeinrichtungen überschwemmt werden können (Überschwemmungsgefährdetes Gebiet der Vereinigten Wasserläufe)

IV. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

- Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gemarkungsgrenzen
- vorhandene Gebäude

2. Sonstige erläuterte Planzeichen

Umgrenzung von Flächen mit Bodenbelastungen, die nicht erheblich, z. B. einer Gesundheitsgefährdung sind (mögliche Verlinkung mit Trümmerschutt / Bauerschutt)

Grundwasseranforderung

Bemessung in Meter, z. B. 5,00 m

Erläuterung der Nutzungsabkürzungen

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

Bauweise / Dachform

Anlage 2

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanung Anwendung	Fassung 22.06.2016
Planungsstelle	Datum der letzten Änderung 06.02.2018
Planungsnummer	Planungsnummer
Blattnummer	Blattnummer



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 3006
Dresden-Altstadt II
Lennéplatz

Rechtsplan
Entwurf zum Satzungsbeschluss

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2

Übersichtsmapping mit der Legende
Herstellung der Bebauungspläne mit dem Geodaten der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 10.05.2018 wird bestätigt.

Dresden, Datum: 10.05.2018
Geplant mit der digitalen Stadtkarte 1:500 und der Legende (Standzeitpunkt 1.10.08)