



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 65

Datum: - 9. MRZ. 2018

Beschlusskontrolle zu V1096/16 (Sitzungsnummer: SR/028/2016)

Konzeptausschreibung zum Zwecke des Abschlusses von Erbbaurechtsverträgen für die Grundstücke Mohorner Str., Flurstück 213 i, 670 m² und Braunsdorfer Str., Flurstücke 71/1 und 71 a, 1.666 m² jeweils der Gemarkung Löbtau

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Grundstücke Mohorner Str., Flurstück 213 i, 670 m² und Braunsdorfer Str., Flurstücke 71/1 und 71 a, 1.665 m² jeweils der Gemarkung Löbtau im Rahmen einer Konzeptausschreibung zum Zwecke des Abschlusses von Erbbaurechtsverträgen zu einem festen Erbbauzins zu vergeben.“

Wie bereits in der letzten Beschlusskontrolle vom 2. März 2017 berichtet, ging zum Grundstück Mohorner Straße keine ausschreibungskonforme Interessensbekundung ein.

Der Bewerber, welcher für das Grundstück Braunsdorfer Str. eine ausschreibungskonforme Interessensbekundung abgegeben hatte, wurde am 14. Juni 2017 aufgefordert, bis zum 19. Dezember 2017 ein verbindliches Angebot einschließlich konzeptioneller Darstellungen zu allen Aspekten der ausgeschriebenen Nutzung einschließlich Finanzierungs- und Organisationsgrundlagen vorzulegen.

Vor Ablauf der Angebotsfrist bat der Bewerber um Verlängerung der Angebotsfrist bis zum 30. Juni 2018 und begründete dies mit erhöhtem Zeitbedarf zur Konzipierung der Unternehmensform. Die Fristverlängerung wurde gewährt. Das Angebot liegt noch nicht vor.

Im Ergebnis der Angebotsauswertung und des sich ggf. anschließenden Dialogs mit dem Bewerber wird den Gremien ein Entscheidungsvorschlag zur Vergabe eines Erbbaurechtes vorgelegt.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. August 2018

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert
Oberbürgermeister