

Kostenschätzung Kinder- und Jugendbauernhof  
 Umbau und Sanierung historisches Wohnhaus

HANS GmbH Planungsgesellschaft

**Kostenschätzung**

Baumaßnahme / Bauwerk :  
 Kinder- und Jugendbauernhof Nickern e.V.: Umbau und Sanierung des historischen Wohnhauses  
 zu einer Jugendfreizeitstätte mit Hofladen

**Gesamtkosten netto: 737.275,94**

*10%* **877.358,37**

	<b>Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1</b>		<b>EUR netto</b>
--	---	--	------------------

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Summe</b>	
------------	-------------------	--------------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	<b>15.203,26</b>
------------	-----------------------------------	--------------	------------------

210	Herrichten und Erschließen	2.730,00	
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00	
212	Abbruchmaßnahmen	0,00	
213	Altlastenbeseitigung	0,00	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	2.730,00	
219	Herrichten, sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung	0,00	
221	Abwasserentsorgung	<del>          </del>	
222	Wasserversorgung	<del>          </del>	
223	Gasversorgung	<del>          </del>	
224	Fernwärmeversorgung	<del>          </del>	
225	Stromversorgung	<del>          </del>	
226	Telekommunikation	<del>          </del>	
227	Verkehrerschließung	<del>          </del>	
228	Abfallentsorgung	<del>          </del>	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	<del>          </del>	

230	Nichtöffentliche Erschließung	12.473,26	
231	Abwasserentsorgung	12.473,26	
232	Wasserversorgung		
233	Gasversorgung		
234	Fernwärmeversorgung		
235	Stromversorgung		
236	Telekommunikation		
237	Verkehrerschließung	0,00	
238	Abfallentsorgung	0,00	
239	nichtöffentliche Erschließung, sonstiges	0,00	

240	Ausgleichsabgaben	0,00	
-----	-------------------	------	--

250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
251	Provisorien	<del>          </del>	

	Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1		EUR netto
--	------------------------------------	--	-----------

252	Auslagerungen		
-----	---------------	--	--

	Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1		EUR netto
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>489.290,30</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	<b>8.646,39</b>	
311	Baugrubenherstellung	8.646,39	
312	Baugrubenumschließung	0,00	
313	Wasserhaltung	0,00	
319	Baugrube, sonstiges	0,00	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>11.092,00</b>	
321	Baugrundverbesserung	0,00	
322	Flachgründungen	2.392,50	
323	Tiefgründungen	0,00	
324	Unterböden und Bodenplatten	6.856,50	
325	Bodenbeläge	0,00	
326	Bauwerksabdichtungen	0,00	
327	Dränagen	1.843,00	
329	Gründung, sonstiges	0,00	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>157.100,13</b>	
331	Tragende Außenwände	18.614,13	
332	Nichttragende Außenwände	0,00	
333	Außenstützen	18.120,00	
334	Außentüren und -fenster	58.964,00	
335	Außenwandbekleidung außen	61.402,00	
336	Außenwandbekleidung innen	0,00	
337	Elementierte Außenwände	0,00	
338	Sonnenschutz	0,00	
339	Außenwände, sonstiges	0,00	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>82.836,90</b>	
341	Tragende Innenwände	2.751,00	
342	Nichttragende Innenwände	21.969,53	
343	Innenstützen	0,00	
344	Innentüren und -fenster	17.830,00	
345	Innenwandbekleidungen	40.286,37	
346	Elementierte Innenwände	0,00	
349	Innenwände, sonstiges	0,00	
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>120.633,12</b>	
351	Deckenkonstruktionen	53.430,00	
352	Deckenbeläge	45.626,37	
353	Deckenbekleidungen	8.728,20	
359	Decken, sonstiges	12.848,55	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>75.249,74</b>	
361	Dachkonstruktionen	16.814,78	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	760,00	
363	Dachbeläge	37.998,04	
364	Dachbekleidungen	17.213,42	
369	Dächer, sonstiges	2.463,50	

Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1		EUR netto
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	
372	Besondere Einbauten	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen</b>	<b>33.732,08</b>
391	Baustelleneinrichtung	3.575,00
392	Gerüste	6.718,57
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00
394	Abbruchmaßnahmen	11.681,85
395	Instandsetzungen	0,00
396	Materialentsorgung	0,00
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.256,66
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00
399	Sonstige Maßn. f. Baukonstruktionen, sonst.	9.500,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>
		<b>165.923,88</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>	<b>45.483,24</b>
411	Abwasseranlagen	22.072,24
412	Wasseranlagen	23.411,00
413	Gasanlagen	0,00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonst.	0,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>54.740,00</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	54.740,00
422	Wärmeverteilnetze	
423	Raumheizflächen	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	0,00
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>2.995,00</b>
431	Lüftungsanlagen	2.995,00
432	Teilklimaanlagen	0,00
433	Klimaanlagen	0,00
434	Kälteanlagen	0,00
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	0,00
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	<b>39.553,64</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00
443	Niederspannungsschaltanlagen	27.428,64
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	
445	Beleuchtungsanlagen	8.725,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.400,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechn. Anlagen</b>	<b>18.592,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen	16.532,00
452	Such- und Signalanlagen	0,00
453	Zeitdienstanlagen	0,00

Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1		EUR netto
454	Elektroakustische Anlagen	2.060,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	0,00
457	Übertragungsnetze	0,00
459	Fernmelde- u. informationst. Anlagen, sonst.	0,00
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>0,00</b>
461	Aufzugsanlagen	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	Befahranlagen	
464	Transportanlagen	
465	Krananlagen	
469	Förderanlagen, sonstiges	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	<b>560,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen	0,00
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00
473	Medienversorgungsanlagen	0,00
474	Medizin- und Labortechnische Anlagen	0,00
475	Feuerlöschanlagen	560,00
476	Badetechnische Anlagen	0,00
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0,00
478	Entsorgungsanlagen	0,00
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	0,00
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>0,00</b>
481	Automationssysteme	
482	Schaltschränke	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	Raumautomationssysteme	
485	Übertragungsnetze	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen</b>	<b>4.000,00</b>
491	Baustelleneinrichtung	2.000,00
492	Gerüste	0,00
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00
494	Abbruchmaßnahmen	2.000,00
495	Instandsetzungen	0,00
496	Materialentsorgung	0,00
497	Zusätzliche Maßnahmen	0,00
498	Provisorische technische Anlagen	0,00
499	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen,sonst.	0,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>nicht ausgewiese 0,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>nicht ausgewiese 0,00</b>

Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1		EUR netto
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe 66.858,50</b>
710	Bauherrenaufgaben	0,00
711	Projektleitung	0,00
712	Bedarfsplanung	0,00
713	Projektsteuerung	0,00
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	<b>0,00</b>
721	Untersuchungen	0,00
722	Wertermittlungen	0,00
723	Städtebauliche Leistungen	0,00
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00
725	Wettbewerbe	0,00
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	<b>62.055,50</b>
731	Gebäudeplanung	57.355,50
732	Freianlagenplanung	0,00
733	Planung d. raumbildenden Ausbauten	0,00
734	Planung d. Ingbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00
735	Tragwerksplanung	2.500,00
736	Technische Ausrüstung	2.200,00
739	Architekten- u. Ingenieurleistungen, sonst.	0,00
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	<b>3.503,00</b>
741	Thermische Bauphysik	775,00
742	Schallschutz u. Raumakustik	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00
744	Vermessung	0,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00
746	Brandschutz	0,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.728,00
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00
<b>750</b>	<b>Kunst</b>	<b>0,00</b>
751	Kunstwettbewerbe	
752	Honorare	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>	<b>0,00</b>
761	Finanzierungsbeschaffung	0,00
762	Fremdkapitalzinsen	0,00
763	Eigenkapitalzinsen	0,00
769	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>1.300,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.300,00
772	Bewirtschaftungskosten	0,00
773	Bemusterungskosten	0,00

	<b>Kostengruppe ( KG ) nach DIN 276-1</b>		<b>EUR netto</b>
774	Betriebskosten während der Bauzeit	0,00	
775	Versicherungen	0,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	<b>0,00</b>	

aufgestellt: Dresden, 11.07.2018

i.A. Alexander Krug  
Dipl. Ing. Architekt  
HANS GmbH Planungsgesellschaft