

		Kostenberechnung 20.12.2017			Preisindex							
					0,0%							
Chancen für Reduzierung		Überarbeitung 21.06.2017 bis 27.06.2017								VOF :	35.437.743,17 €	42.170.914,37 €
		Überarbeitung 27.06.2017 bis 30.06.2017								Kostenobergrenze Planervertrag :	35.857.142,86 €	42.670.000,00 €
		Überarbeitung 30.06.2017 bis 29.09.2017								zusätzlich zu bearbeitende Flächen (Planstand VOF / Planfortschreibung) 1.988 m² x 476 €/m² :	795.200,00 €	946.288,00 €
		koordinierte KOB - 29.11.2017								angepasste Kostenobergrenze KG 300	36.652.342,86 €	43.616.288,00 €
		mit Ergänzung KG 700 - 20.12.2017								Kostenobergrenze KG300 + KG400	50.005.284,03 €	59.506.288,00 €
										Ergebnis KOB (KG300 + KG400)	46.213.187,84 €	54.993.693,53 €
		Kostenberechnung	aktiv mit "x"		EP netto	EP netto	GP netto	netto	brutto	SUMME netto	SUMME brutto	
KGR		<b>300 Baukonstruktion</b>			ohne Faktor					35.167.224,80 €	41.848.997,52 €	
KGR		<b>310 Baugrube</b>								120.858,56 €	143.821,69 €	
311		<b>Baugrubenherstellung (inkl. Erdarbeiten aus KG 326)</b>						105.420,40 €	125.450,28 €			
311.1		Bodenaushub Höfe bis -0,5m und teilw. bis -6,5m	x	1.100 m3	24,77 €	24,77 €	27.247,00 €					
311.2		Bodenaushub Tiefenkeller (Statik)	x	420 m3	24,77 €	24,77 €	10.403,40 €					
311.4		Bodeneinbau Verfüllung Keller/ Bauwerk	x	1.100 m3	21,05 €	21,05 €	23.155,00 €					
311.5		Bodeneinbau Verfüllung Tiefenkeller (Statik)	x	420 m3	44,50 €	44,50 €	18.690,00 €					
311.6		Bodenaushub Keller Innen (Treppeneinbau)	x	40 m3	85,00 €	85,00 €	3.400,00 €					
311.7		Bodenaushub Bauhilfe Haustechnik Fernwärme	x	50 m3	85,00 €	85,00 €	4.250,00 €					
311.8		Bodenaushub Bauhilfe Haustechnik	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €					
311.9		Leitungsgraben Elt (Aushub, einsand. schließen)	x	75 m	65,00 €	65,00 €	4.875,00 €					
312		<b>Baugrubenumschließung</b>						15.438,16 €	18.371,41 €			
312.1		Verbau Erdarbeiten Innenhöfe bis TK (Statik)	x	420 m3	20,00 €	20,00 €	8.400,00 €					
KGR		<b>320 Gründung</b>								462.977,26 €	550.942,94 €	
321		<b>Baugrundverbesserung</b>						1.600,00 €	1.904,00 €			
321.1		Auffüllung mit Magerbeton	x	5 m3	320,00 €	320,00 €	1.600,00 €					
322		<b>Flachgründungen</b>						24.378,16 €	29.010,01 €			
322.1		Streifen- und Einzelfundamente mit Aushub	x	13 m3	415,00 €	415,00 €	5.438,16 €					
322.2		Aufzugsgrube mit Aushub	x	26 m3	590,00 €	590,00 €	15.340,00 €					
322.3		Unterfangung Fundamente am Aufzug	x	5 m3	720,00 €	720,00 €	3.600,00 €					
324		<b>Unterböden und Bodenplatten</b>						49.054,10 €	58.374,38 €			
324.1		Bodenplatte mit Auffüllung	x	74 m2	60,00 €	60,00 €	4.454,10 €					
324.2		Bodenkanäle (alte TW Ringleit.) verfüllen und Ziegelpflaster	x	400 m	60,00 €	60,00 €	24.000,00 €					
324.3		Bauwerkssohle erneuern (Verlegung Medien, etc.)	x	50 m2	84,00 €	84,00 €	4.200,00 €					
324.4		Bauwerkssohle erneuern (Fahrradkeller)		0 m2	0,00 €	0,00 €						
324.5		Bauwerkssohle erneuern (HLS)	x	100 m2	84,00 €	84,00 €	8.400,00 €					
324.6		Bauwerkssohle instandsetzen Ziegel/ NT/ Terrazzo (HLS)	x	100 m2	80,00 €	80,00 €	8.000,00 €					
324.7		7 Fraktions-Lagerräume im SG	x	0 St	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
325		<b>Bodenbeläge auf Bodenplatte</b>						11.500,00 €	13.685,00 €			
325.1		Weitere Beläge in Bodenbelägen KG 352										
325.1		Müllberäumung in Teilflächen Schutt/ Schrott	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €					
325.2		Bodenkanäle vorh. Betonwerksteinpl. schließen (Archiv)	x	100 m2	65,00 €	65,00 €	6.500,00 €					

<b>326</b>	<b>Bauwerksabdichtung</b>						<b>331.345,00 €</b>	<b>394.300,55 €</b>		
326.1	Vertik. Abdichtung abbrechen Wand, Decke Höfe A/E/F	x	1.160 m2	25,00 €	25,00 €	29.000,00 €				
326.2	Vorbereitungsarbeiten vertik. Abdichtung Höfe A/E/F	x	1.435 m2	70,00 €	70,00 €	100.450,00 €				
326.3	Vertik. Abdichtung neu Höfe A/E/F (50cm+ AW Kellerabbruch)	x	1.435 m2	83,00 €	83,00 €	119.105,00 €				
326.5	Hofkellerdecken erneuern Durchfahrten zu den Höfen	x	210 m2	187,00 €	187,00 €	39.270,00 €				
326.7	Vertik. Abdichtung erneuern Wand, Decke TK (Statik)	x	215 m2	178,00 €	178,00 €	38.270,00 €				
326.8	Horizontalabdichtung unter Bodenplatte/ Keller- FB neu	x	150 m2	35,00 €	35,00 €	5.250,00 €				
<b>327</b>	<b>Drainage</b>						<b>45.100,00 €</b>	<b>53.669,00 €</b>		
327.1	Anbindung Lichtschächte Westflügel an Entwässerung	x	32 St	650,00 €	650,00 €	20.800,00 €				
327.2	Lichtschächte Versickerung (Reinig./ Kiessch/ Bodenpl / Abdichtung)	x	60 St	405,00 €	405,00 €	24.300,00 €				
KGR	<b>330 Außenwände</b>								<b>6.458.993,99 €</b>	<b>7.686.202,84 €</b>
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>						<b>167.159,00 €</b>	<b>198.919,21 €</b>		
331.1	Abbruch Mauerwerk Fassade	x	65 m3	180,00 €	180,00 €	11.700,00 €				
331.2	Neues Mauerwerk/ Ergänzungen	x	25 m3	480,00 €	480,00 €	12.000,00 €				
331.3	Ringanker neu	x	80 m	55,00 €	55,00 €	4.400,00 €				
331.4	Abnahme , Einlagerung Schornsteinkopf	x	5 St	250,00 €	250,00 €	1.250,00 €				
331.5	Abbruch Schornsteine und Verschluss	x	50 m3	220,00 €	220,00 €	11.000,00 €				
331.6	Abbruch / Herstellen/ Verschluss Fensteröffnung	x	180 m2	174,00 €	174,00 €	31.320,00 €				
331.7	Fensterbrüstung ausbessern	x	225 m	25,00 €	25,00 €	5.625,00 €				
331.8	Lichtschächte teilsanieren/ erneuern	x	36 St	1.524,00 €	1.524,00 €	54.864,00 €				
331.9	Sonstige Mauererarbeiten	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €				
331.10	Horizontalabdichtung mit Sägeschnitt / Injektion (Statik)	x	100 m2	250,00 €	250,00 €	25.000,00 €				
331.11	Wanddurchbrüche/ Bauhilfe (HLS/ EIt)	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €				
<b>333</b>	<b>Außenstützen</b>						<b>20.000,00 €</b>	<b>23.800,00 €</b>		
333.1	Stützen Balkon (Westfassade) sanieren (Statik)	x	4 St	5.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €				
<b>334</b>	<b>Außentüren und Fenster</b>						<b>2.425.610,00 €</b>	<b>2.886.475,90 €</b>		
334.1	Fenster abbrechen (= 2136m2)	x	651 St	45,00 €	45,00 €	29.295,00 €				
334.2	Holzspaltenfenster neu, m. SSK2	x	2.136 m2	520,00 €	520,00 €	1.110.720,00 €				
334.3	Zulage Rundbogenfenster	x	330 m2	50,00 €	50,00 €	16.500,00 €				
334.4	Zulage F30 Ausführung Brandüberschlag	x	70 m2	450,00 €	450,00 €	31.500,00 €				
334.5	Zulage F30 Ausführung Hof B (Zusatz BS)	x	90 m2	450,00 €	450,00 €	40.500,00 €				
334.6	Zulage F90 Ausführung Brandüberschlag	x	20 m2	650,00 €	650,00 €	13.000,00 €				
334.7	Zulage SSK3 gegenüber SSK2	x	210 m2	35,00 €	35,00 €	7.350,00 €				
334.8	Zulage RC3 + Verglasung P5A, EG	x	45 m2	255,00 €	255,00 €	11.475,00 €				
334.9	Zulage RC2 + Verglasung P4A, EG + KG (Gitter vorh.)	x	154 m2	220,00 €	220,00 €	33.880,00 €				
334.10	hist. Schaufensterverglas. F. Wiederverw. Ausb. (=210m2)	x	21 St	220,00 €	220,00 €	4.620,00 €				
334.11	ISO-Alu-Rundb.-Fenster inneres Verbundfenster mit RCII	x	210 m2	680,00 €	680,00 €	142.800,00 €				
334.12	Aufarbeiten Anpassen Schaufenster. Verglasung	x	210 m2	250,00 €	250,00 €	52.500,00 €				
334.13	Zulage SSK3 gegenüber SSK2	x	210 m2	35,00 €	35,00 €	7.350,00 €				
334.14	Iso-Fenster aufarbeiten, Holzreparatur./ Farbe (568 St)	x	2.013 m2	100,00 €	100,00 €	201.300,00 €				
334.15	Zulage Einbau Sonnenschutz Fass. Süd + West, 2.-4.OG	x	570 m2	125,00 €	125,00 €	71.250,00 €				
334.16	Anpassen an historische Vorgabe aufarbeiten (auch Metallfester)	x	5 St	800,00 €	800,00 €	4.000,00 €				
334.17	Zulage SSK3 gegenüber SSK2	x	826 m2	35,00 €	35,00 €	28.910,00 €				
334.18	Zulage Durchwurfhemmende Folie	x	105 m2	150,00 €	150,00 €	15.750,00 €				
334.19	Fenstertür abbrechen (=41m2)	x	7 St	40,00 €	40,00 €	280,00 €				
334.20	Fenstertür Balkone neu	x	38 m2	740,00 €	740,00 €	28.120,00 €				
334.21	Iso-Fenstertür aufarbeiten, Holzreparatur./ Farbe	x	85 m2	100,00 €	100,00 €	8.500,00 €				
334.22	Fenstertür Hof B	x	3 m2	740,00 €	740,00 €	2.220,00 €				
334.23	Zulage F30 Ausführung Hof B (Zusatz BS)	x	3 m2	500,00 €	500,00 €	1.500,00 €				
334.24	Zulage SSK3 gegenüber SSK2	x	65 m2	35,00 €	35,00 €	2.275,00 €				
334.25	Fensterbeschläge (Ansatz pro 1,5m2/ 1x Beschlag; 2177m2)	x	1.451 St	65,00 €	65,00 €	94.315,00 €				
334.26	Fenster Tiefgeschoss erneuern, Kunststoff-Fenster RC3/P5A	x	7 m2	450,00 €	450,00 €	3.150,00 €				
334.27	Fenster Tiefgeschoss erneuern, Kunststoff-Fenster	x	5 m2	280,00 €	280,00 €	1.400,00 €				

334.28	hist. Schaufensterverglasung mit 2flg. Tür abbrechen	x	4 St	250,00 €	250,00 €	1.000,00 €		
334.29	ISO-Alu-Rundbogen.-Schaufenster mit 2flg. Tür mit RCII	x	40 m2	900,00 €	900,00 €	36.000,00 €		
334.30	Anpassen an historische Vorgabe	x	40 m2	220,00 €	220,00 €	8.800,00 €		
334.31	Außentür abbrechen	x	17 St	60,00 €	60,00 €	1.020,00 €		
334.32	Außentüren	x	60 m2	1.100,00 €	1.100,00 €	66.000,00 €		
334.33	Außentür anstelle Außenfenster Hof D (BS)	x	5 m2	530,00 €	530,00 €	2.650,00 €		
334.34	Iso-Außentür aufarbeiten, Holzreparatur./ Farbe	x	22 m2	250,00 €	250,00 €	5.500,00 €		
334.35	Zulage Aufarbeiten historische AT	x	20 m2	450,00 €	450,00 €	9.000,00 €		
334.36	Zulage Einbau Iso-Verglasung und RCII	x	10 m2	180,00 €	180,00 €	1.800,00 €		
334.36.1	Zulage Außentür mit Zutrittskontrolle Personal	x	4 St	4.500,00 €	4.500,00 €	18.000,00 €		
334.37	Garagentor abbrechen (Z1/001)	x	1 St	180,00 €	180,00 €	180,00 €		
334.38	Garagentor neu	x	5 m2	950,00 €	950,00 €	4.750,00 €		
334.39	Zulage Ausführung nach historischen AT	x	5 m2	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €		
334.40	hist. Außentor abbrechen (Zusatz BS)	x	4 St	350,00 €	350,00 €	1.400,00 €		
334.41	hist. Außentor mit Schlupftür (Zusatz BS und RC II)	x	4 St	13.000,00 €	13.000,00 €	52.000,00 €		
334.42	hist. Außentor aufarbeiten	x	0 St	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €		
334.43	Elt - Schiebetüranlage Haupteingang Südseite abbrechen	x	3 St	300,00 €	300,00 €	900,00 €		
334.44	Elt - Schiebetüranlage Haupteingang Südseite neu	x	3 St	16.000,00 €	16.000,00 €	48.000,00 €		
334.45	historische Fenstergitter/ Türen aufarbeiten	x	6 St	5.000,00 €	5.000,00 €	30.000,00 €		
334.46	2flg. Torgitter abbrechen	x	2 St	350,00 €	350,00 €	700,00 €		
334.47	2flg. Torgitter aufarbeiten/ neu	x	0 St	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €		
334.48	Zulage Fenster Basisprofil	x	130 St	50,00 €	50,00 €	6.500,00 €		
334.49	Zulage VSG Verglasung im Hof B	x	0 m2	75,00 €	75,00 €	0,00 €		
334.50	Zulage RWA Getriebe	x	0 psch	10.500,00 €	10.500,00 €	0,00 €		
334.51	Entrauchungstechnik Fenster (Treppenhäuser)	x	10 St	1.750,00 €	1.750,00 €	17.500,00 €		
334.52	Entrauchungs- Lüftungstechnik Fenster Registratur SG (Zusatz BS)	x	10 St	1.750,00 €	1.750,00 €	17.500,00 €		
334.53	Fensterbänke innen Holz / Stein abbrechen	x	1.170 m	15,00 €	15,00 €	17.550,00 €		
334.54	Fensterbänke innen Holz	x	1.170 m	65,00 €	65,00 €	76.050,00 €		
334.55	Fensterbänke innen Holz / Stein aufarbeiten	x	1.140 m	25,00 €	25,00 €	28.500,00 €		
334.56	Fensterbänke innen Betonwerkstein	x	0 m	160,00 €	160,00 €	0,00 €		
334.57	Fenstergitter/ Wetterschutzgitter TK (Belüftung) inkl. Abbr. Stahlklapp	x	10 m2	735,00 €	735,00 €	7.350,00 €		
<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidung außen</b>						<b>2.851.400,43 €</b>	<b>3.393.166,51 €</b>
	x <b>Putzfassaden</b>					<b>1.161.657,25 €</b>		
335.1	Schadenskartierung, Musterflächen, Putzentwicklung	x	1 psch	37.950,00 €	37.950,00 €	37.950,00 €		
335.2	Schutzmaßnahmen	x	7.500 m2	3,50 €	3,50 €	26.250,00 €		
335.3	Putz entfernen, Fugen auskratzen.	x	11.500 m2	17,91 €	17,91 €	205.965,00 €		
335.4	Untergrund vorbereiten, Reinigung	x	11.500 m2	8,69 €	8,69 €	99.935,00 €		
335.5	Mauerwerk instandsetzen	x	11.500 m2	7,27 €	7,27 €	83.605,00 €		
335.6	Kalk-Unterputz mit Vorspritz 80 %	x	9.200 m2	27,02 €	27,02 €	248.584,00 €		
335.7	SalzSpeicherUnterputz mit Vorspritz 20%	x	2.300 m2	45,17 €	45,17 €	103.891,00 €		
335.8	Oberputz	x	11.500 m2	11,80 €	11,80 €	135.700,00 €		
335.9	Fenstergewände "Steinputz" überarbeiten	x	3.050 m	60,64 €	60,64 €	184.952,00 €		
335.10	Stuck Trauf- und Fassadengesimse sanieren	x	115 m	259,35 €	259,35 €	29.825,25 €		
335.11	Bauhilfsleistungen Haustechnik	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €		
	<b>Anstriche</b>					<b>188.200,00 €</b>		
335.13	Fassadenanstrich	x	11.500 m2	15,30 €	15,30 €	175.950,00 €		
335.14	Farbfassung	x	5 m2	450,00 €	450,00 €	2.250,00 €		
335.15	Graffitischutz Sockelbereich	x	500 m2	15,00 €	15,00 €	7.500,00 €		
335.16	Bauhilfe Haustechnik	x	1 psch		2.500,00 €	2.500,00 €		
	<b>Verblechungen</b>					<b>377.414,65 €</b>		
335.17	Blechabdeckung auf Gesimsen Kupfer bis 50cm erneuern	x	700 m	65,00 €	65,00 €	45.500,00 €		
335.18	Blechabdeckung auf Gesimsen Kupfer bis 70cm erneuern	x	850 m	92,94 €	92,94 €	78.999,00 €		
335.19	Blechabdeckung auf Gesimsen in Kupfer bis 110cm erneuern	x	200 m	145,00 €	145,00 €	29.000,00 €		
335.20	Brüstungsabdeckung + Unterlage Balkone/Umwehrungen (150lfm)	x	0 m	104,50 €	104,50 €			
335.21	Fensterbleche in Kupfer 25 bis 50cm	x	2.265 m	88,41 €	88,41 €	200.248,65 €		
335.22	Balkonabschluss verahren Südbalkon	x	100 m	75,00 €	75,00 €	7.500,00 €		

335.23		Wandanschluss Balkone Flachdächer	x	130 m	65,00 €	65,00 €	8.450,00 €		
335.24		Verwahrung/ Abdeckung der Attika Aufzugsdach	x	26 m	104,50 €	104,50 €	2.717,00 €		
335.25		Bauhilfe Haustechnik	x	1 psch		5.000,00 €	5.000,00 €		
	x	<b>Natursteinarbeiten</b>					<b>1.124.128,53 €</b>		
		<b>Steinreinigung</b>							
335.26		Steinreinigung (Heißwasser/los)	x	11.500 m2	14,19 €	14,19 €	163.185,00 €		
		<b>Steinmetz- und Versetzarbeiten</b>							
335.27		Fenstergitter ein- und ausbauen	x	110 St	200,00 €	200,00 €	22.000,00 €		
335.28		Treppengeländer ein- und ausbauen	x	22 St	150,00 €	150,00 €	3.300,00 €		
335.29		Vierungen	x	938 St	118,78 €	118,78 €	111.415,64 €		
335.30		Stürze/ Sohlbänke unprofiliert	x	5 m3	4.000,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €		
335.31		Sockelprofil Postaer Sandstein	x	1,85 m3	4.086,49 €	4.086,49 €	7.560,01 €		
335.32		Sockelplatte Postaer Sandstein	x	2,03 m3	3.600,00 €	3.600,00 €	7.308,00 €		
335.33		verschied. Treppe neu versetzen, abdichten	x	10 St	2.375,00 €	2.375,00 €	23.750,00 €		
335.34		Treppe Ostseite Hof A abbrechen	x	1 St	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €		
335.35		Gesims erneuern Hofbereich Südflügel	x	30 m	380,00 €	380,00 €	11.400,00 €		
		<b>Oberflächenbearbeitung /-behandlung</b>							
335.36	x	Oberflächenbeh. Riss-, Schalensanierung, Moosbeh.	x	11.500 m2	6,23 €	6,23 €	71.645,00 €		
335.37		Entsalzen von Flächen	x	466 m2	108,68 €	108,68 €	50.644,88 €		
		<b>Verfugung, Steinantragungen</b>							
335.38	x	Verfugung neu mit ECC- Mörtel (Fläche+Verzierung+Gesimse+ Fenst (EP aus Fläche(m2)+ Gesimse(m)+ Fensterans.(m) VP Magdeburg)	x	11.500 m2	29,08 €	29,08 €	334.420,00 €		
335.39	x	Steinantragung	x	11.500 m2	8,32 €	8,32 €	95.680,00 €		
		<b>Detailausbildungen</b>							
335.40		Erweiterungsbohrungen Fallrohr Gesimse	x	40 St	350,00 €	350,00 €	14.000,00 €		
335.41		Erweiterungsbohrungen Fallrohr NT Verkleidung	x	4 St	3.500,00 €	3.500,00 €	14.000,00 €		
335.42		Austausch/ Erneuerung Fallrohr Schmuckelemente	x	5 St	650,00 €	650,00 €	3.250,00 €		
335.43		Ausfräsungen/ Einschnitte Fensterbänke	x	2.600 St	25,00 €	25,00 €	65.000,00 €		
335.44		Türöffnung Hof A zum Fenster umbauen	x	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €		
335.45		Fensteranschlussfugen erneuern	x	5.080 m	6,50 €	6,50 €	33.020,00 €		
335.47		50% Lichtschachtabschluss erneuern 190x40 cm	x	70 St	340,00 €	340,00 €	23.800,00 €		
335.48	x	Graffitischutz	x	1.850 m2	15,00 €	15,00 €	27.750,00 €		
335.50		Balkonsanierung (Statik/ Entwässerung prüfen!) sieh KG 333.1	x	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €		
<b>336</b>		<b>Außenwandbekleidung innen</b>					<b>654.185,50 €</b>	<b>778.480,75 €</b>	
336.1		Putz entfernen 15% der IW Fläche	x	2.520 m2	15,00 €	15,00 €	37.800,00 €		
336.2		Putz entfernen Innenhof B	x	252 m2	28,00 €	28,00 €	7.056,00 €		
336.3		Wandverkleidung, Dämmung, etc. entfernen	x	116 m2	18,00 €	18,00 €	2.079,00 €		
336.4		Sonstige Wandverkleidungen entfernen	x	168 m2	10,00 €	10,00 €	1.680,00 €		
336.5		Vorbereitende Maßnahmen	x	3.465 m2	7,00 €	7,00 €	24.255,00 €		
336.6		Sanierputz	x	410 m2	50,00 €	50,00 €	20.500,00 €		
336.7		Kalkputz	x	3.255 m2	25,00 €	25,00 €	81.375,00 €		
336.8		Putz reparieren, bzw. ergänzen	x	12.117 m2	5,00 €	5,00 €	60.585,00 €		
336.9		Anstrich, bzw. Tapete entfernen	x	13.839 m2	7,00 €	7,00 €	96.873,00 €		
336.10		Spachteln	x	14.175 m2	6,00 €	6,00 €	85.050,00 €		
336.11		Wandfliesen ab und neu/ inkl. Putz abschlagen	x	504 m2	115,00 €	115,00 €	57.960,00 €		
336.12		Wandfliesen neu auf neue Wände	x	231 m2	85,00 €	85,00 €	19.635,00 €		
336.13		Zulage Abdichtung Wand	x	11 m2	35,00 €	35,00 €	367,50 €		
336.14		Anstrich Büro 70%	x	12.075 m2	6,00 €	6,00 €	72.450,00 €		
336.15		Anstrich Flure 30%	x	5.145 m2	12,00 €	12,00 €	61.740,00 €		
336.16		Restauratorische Leistungen Säle Marmor	x	39 m2	150,00 €	150,00 €	5.827,50 €		
336.17		hist. Holzvertäfelungen restaurieren	x	68 m2	120,00 €	120,00 €	8.190,00 €		
336.18		hist. Holzvertäfelungen restaurieren 2/171	x	9 m2	500,00 €	500,00 €	4.725,00 €		
336.19		moderne Holzverkleidung restaurieren	x	18 m2	250,00 €	250,00 €	4.462,50 €		
336.20		Sichtmauerwerk reinigen	x	315 m2	5,00 €	5,00 €	1.575,00 €		
<b>338</b>		<b>Sonnenschutz</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

338.01	siehe Position 334.15	x	0 xx	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
<b>339</b>	<b>Außenwände Sonstiges</b>						<b>340.639,06 €</b>	<b>405.360,48 €</b>	
	<b>Schlosserleistungen</b>								
339.1	Sanierung Fenstergitter	x	116 St	450,34 €	450,34 €	52.239,44 €			
339.2	neue horiz. Roste Lichtschächte	x	110 St	335,00 €	335,00 €	36.850,00 €			
339.3	Sanierung Balkongeländer Südfassade	x	55 m2	350,00 €	350,00 €	19.250,00 €			
339.4	Sanierung/ Herstellung Geländerhandläufe	x	184 m	82,23 €	82,23 €	15.130,32 €			
339.5	Sanierung/ Herstellung Geländer	x	105 m	177,05 €	177,05 €	18.590,25 €			
339.6	Absturzsicherung in Natursteinleibung	x	225 St	182,00 €	182,00 €	40.950,00 €			
339.7	Absturzsicherung in Putzleibung	x	205 St	183,41 €	183,41 €	37.599,05 €			
339.8	Kleineisenteile Fassadensanierung	x	1.500 kg	15,00 €	15,00 €	22.500,00 €			
339.9	Bauhilfsleistung Haustechnik	x	1 psch		10.000,00 €	10.000,00 €			
	<b>Abdichtung NT- Balkonflächen</b>								
339.10	Abdichtung NT- Balkonflächen Kunststoffabdichtung	x	100 m2	160,00 €	160,00 €	16.000,00 €			
	<b>Taubenschutz</b>								
339.11	Taubenvergrämung auf Fassade und Gesimsen	x	23.000 m2	3,11 €	3,11 €	71.530,00 €			
KGR	<b>340 Innenwände</b>							<b>10.034.646,06 €</b>	<b>11.941.228,81 €</b>
<b>341</b>	<b>Tragende Innenwände</b>						<b>914.081,06 €</b>	<b>1.087.756,46 €</b>	
341.1	Horizontalabdichtung mit Sägeschnitt (Statik)	x	50 m2	250,00 €	250,00 €	12.500,00 €			
341.2	Wandabbrüche bis 30 cm WD	x	464 m2	230,00 €	230,00 €	106.715,23 €			
341.3	Wandabbrüche bis 70 cm WD	x	132 m2	280,00 €	280,00 €	36.961,89 €			
341.4	Türabbrüche bis 30 cm WD	x	45 m2	265,00 €	265,00 €	11.925,00 €			
341.5	Türabbrüche bis 70 cm WD	x	405 m2	310,00 €	310,00 €	125.550,00 €			
341.6	Türdurchbrüche schließen	x	113 m3	400,00 €	400,00 €	45.156,38 €			
341.7	Türöffnungen versetzen	x	12 St	800,00 €	800,00 €	9.600,00 €			
341.8	Wanddurchbrüche herstellen und schließen HLS/ Eit	x	50 m2	315,00 €	315,00 €	15.750,00 €			
341.9	Schachtwand Aufzug 24 cm	x	194 m2	115,00 €	115,00 €	22.314,60 €			
341.10	Mauerwerk neu 17,5 - 24 cm	x	711 m2	130,00 €	130,00 €	92.455,74 €			
341.11	Türstürze und Trägereinbau	x	683 St	50,00 €	50,00 €	34.157,50 €			
341.12	Betonbauteile HLS	x	15 m3	500,00 €	500,00 €	7.500,00 €			
341.13	Einbauteile (Halfenschienen, usw.)	x	1 psch	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €			
341.14	Schlitze herstellen und schließen HLS/ Eit	x	4.104 m	15,00 €	15,00 €	61.560,00 €			
341.15	Kernbohrungen Wände HLS/ Eit	x	1.399 St	140,00 €	140,00 €	195.872,73 €			
341.16	Sägeschnitte in Wänden HLS/ Eit	x	950 m	80,00 €	80,00 €	76.000,00 €			
341.17	Nischen ausstemmen HLS/ Eit	x	328 St	110,00 €	110,00 €	36.062,00 €			
341.18	Bauhilfsleistungen Haustechnik	x	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €			
<b>342</b>	<b>Nichttragende Innenwände</b>						<b>1.316.394,16 €</b>	<b>1.566.509,06 €</b>	
	<b>Mauerwerk</b>								
342.1	Wandabbrüche	x	2.709 m2	180,00 €	180,00 €	487.625,67 €			
342.2	Wanddurchbrüche	x	3.233 St	65,00 €	65,00 €	210.174,55 €			
342.3	Mauerwerk neu 11,5 cm	x	100 m2	85,00 €	85,00 €	8.500,00 €			
342.4	Schlitze Elektro schließen	x	9.068 m	10,00 €	10,00 €	90.681,82 €			
342.5	Bauhilfsleistungen Haustechnik	x	1 psch		25.000,00 €	25.000,00 €			
342.5.1	Brandwand DG (Porenbeton F90)	x	150 m2	150,00 €	150,00 €	22.500,00 €			
	<b>Trockenbau</b>								
342.6	Vorsatzschalen abbrechen	x	400 m2	25,00 €	25,00 €	10.000,00 €			
342.6.1	Trockenbauwände F30/ F90 abbrechen (BS Interim)	x	1.131 m2	45,00 €	45,00 €	50.884,20 €			
342.7	Trockenbauwände mit Schallschutz	x	541 m2	97,00 €	97,00 €	52.469,05 €			
342.8	Trockenbauwände ohne Anforderung	x	959 m2	80,00 €	80,00 €	76.753,32 €			
342.9	Trockenbauwände F90	x	1.247 m2	110,00 €	110,00 €	137.170,00 €			
342.9.1	Trockenbauwände F90 Dachzentrale mit stat. UK Holz	x	300 m2	180,00 €	180,00 €	54.000,00 €			
342.10	Trockenbauwände doppelt für Installation	x	133 m2	130,00 €	130,00 €	17.342,33 €			
342.11	Vorwand raumhoch	x	544 m2	80,00 €	80,00 €	43.504,44 €			
342.12	Vorwand mit Ablage H 1,2m	x	182 m2	80,00 €	80,00 €	14.528,80 €			
342.12.1	Reviklappen 50x30 mit GK-Einlage HLS	x	71 St	60,00 €	60,00 €	4.260,00 €			
342.13	Bauhilfsleistungen Haustechnik	x	1 psch		11.000,00 €	11.000,00 €			

344		Innentüren und Fenster					4.384.415,83 €	5.217.454,84 €
344.1		Standardtür 37 dB	x	579	m2	444,91 €	444,91 €	257.424,40 €
344.2		Standardtür 42 dB	x	53	m2	466,91 €	466,91 €	24.652,80 €
344.3		Standardtür T30 RS	x	51	m2	791,82 €	791,82 €	40.066,00 €
344.4		Standardtür T90 RS	x	4	m2	1.171,82 €	1.171,82 €	5.156,00 €
344.5		Standardtür Feuchtraum	x	97	m2	523,27 €	523,27 €	50.652,80 €
344.5.1		Zulage für motor. Schiebetür	x	5	St	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €
344.6		Standardtür Nassraum	x	9	m2	516,36 €	516,36 €	4.544,00 €
344.7		Holztür Furnier und Stockrahmen 37 dB	x	810	m2	590,00 €	590,00 €	477.664,00 €
344.8		Holztür Furnier und Stockrahmen 42 dB	x	13	m2	635,91 €	635,91 €	8.394,00 €
344.9		2 flg. Holztür Furnier und Stockrahmen 42 dB	x	28	m2	712,50 €	712,50 €	19.950,00 €
344.10		Holztür Furnier und Stockrahmen T30 RS	x	51	m2	977,27 €	977,27 €	49.450,00 €
344.11		Holztür Furnier und Stockrahmen T90 RS	x	4	m2	1.377,27 €	1.377,27 €	6.060,00 €
344.12		Nachbau Füllungstür 37 dB	x	167	m2	795,45 €	795,45 €	133.000,00 €
344.13		Nachbau Füllungstür 42 dB	x	9	m2	815,45 €	815,45 €	7.176,00 €
344.14		Stahltür	x	11	m2	407,27 €	407,27 €	4.480,00 €
344.15		2flg.Stahltür	x	23	m2	335,11 €	335,11 €	7.540,00 €
344.16		Stahltür T30 RS	x	77	m2	693,64 €	693,64 €	53.410,00 €
344.17		2flg.Stahltür T30 RS	x	99	m2	785,56 €	785,56 €	77.770,00 €
344.18		Stahltür T90	x	9	m2	833,64 €	833,64 €	7.336,00 €
344.19		2flg.Stahltür T90 RS	x	18	m2	869,56 €	869,56 €	15.652,00 €
344.20		Gittertür für Raumabspernung (nicht qualifiziert/ Archiv)	x	112	m2	326,67 €	326,67 €	36.423,33 €
344.20.1		Stahlblechtür mit Lüftung für Wahlunterlagen WK 2 (Anzahl 7 Stk)	x	18	m2	420,00 €	420,00 €	7.350,00 €
344.21		Stahl-RR-Glas-Tür ( 5 Stk)	x	11	m2	420,45 €	420,45 €	4.625,00 €
344.22		2flg.Stahl-RR-Glas-Türanlage (2 Stk)	x	26	m2	466,54 €	466,54 €	12.130,00 €
344.23		2flg.Stahl-RR-Glas-Türanlage RS (23 Stk)	x	299	m2	616,54 €	616,54 €	184.345,00 €
344.24		2flg.Stahl-RR-Glas-Türanlage RS (Bogen) (57 Stk)	x	741	m2	727 €	726,54 €	538.365,00 €
344.25		2flg.Stahl-RR-Türanlage T30 (10 Stk)	x	130	m2	916,54 €	916,54 €	119.150,00 €
344.26		2flg.Stahl-RR-Türanlage T30 (Bogen) (24 Stk)	x	312	m2	966,54 €	966,54 €	301.560,00 €
344.27		2flg.Stahl-RR-Türanlage T90 (Bogen) (25 Stk)	x	325	m2	1.336,54 €	1.336,54 €	434.375,00 €
344.28		Stahl-RR-Fenster F30 (Bogen) (32 Stk)	x	352	m2	765,00 €	765,00 €	269.280,00 €
344.29		Holzfenster Sprossen F30 Einfachglas Hof B (78 Stk)	x	413	m2	875,47 €	875,47 €	361.920,00 €
344.30		Holzfenster Sprossen Hof B F30 Einf. Glas (Bogen) (11 Stk)	x	110	m2	953,50 €	953,50 €	104.885,00 €
344.31		2flg.Holz-Glas-Türanlage Hof B T0 (Bogen) (5 Stk)	x	50	m2	793,50 €	793,50 €	39.675,00 €
344.32		2flg.Holz-Glas-Türanlage Hof B T30 (Bogen) (10 Stk)	x	100	m2	1.613,50 €	1.613,50 €	161.350,00 €
344.33		2flg.Stahl-RR-Glas-Türanlage T30/RS aufarbeiten (18 Stk)	x	234	m2	273,00 €	273,00 €	63.882,00 €
344.34		Verglasung der Aufzugseinhausung erneuern	x	352	m2	385,00 €	385,00 €	135.520,00 €
344.35		Einzelfallprüfung Brandschutz	x	1	St	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
344.36		Automat. Türöffner Hof B	x	5	St	2.000 €	2.000,00 €	10.000,00 €
344.37		Abbruch Tür-und Fensterelemente	x	1	psch	107.502,50 €	107.502,50 €	107.502,50 €
344.37.1		Abbruch Brandschutztüren (BS Interim 79 St 1-u.2 flg.)	x	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
344.38		Schließanlage provisorisch (Bauschließanlage)	x	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
344.39		Schließanlage	x	1.400	St	60,00 €	60,00 €	84.000,00 €
344.39.1		Transponder für Schließanlage	x	1.400	St	50,00 €	50,00 €	70.000,00 €
344.40		Sichtschutzrollos Innenhof B	x	78	St	550,00 €	550,00 €	42.900,00 €
<b>345</b>		<b>Innenwandbekleidungen</b>					<b>3.184.492,00 €</b>	<b>3.789.545,48 €</b>
345.1		Putz entfernen 15% der IW Fläche	x	9.480	m2	15,00 €	15,00 €	142.200,00 €
345.2		Putz entfernen Innenhof B	x	948	m2	28,00 €	28,00 €	26.544,00 €
345.3		Wandverkleidung, Dämmung, etc. entfernen	x	435	m2	18,00 €	18,00 €	7.821,00 €
345.4		Sonstige Wandverkleidungen entfernen	x	632	m2	10,00 €	10,00 €	6.320,00 €
345.5		NT Wandverkleidungen Innenhof B entfernen	x	110	m2	45,00 €	45,00 €	4.950,00 €
345.6		Vorbereitende Maßnahmen	x	13.035	m2	7,00 €	7,00 €	91.245,00 €
345.7		Sanierputz	x	790	m2	50,00 €	50,00 €	39.500,00 €
345.8		Kalkputz	x	12.245	m2	25,00 €	25,00 €	306.125,00 €
345.9		Innenwandputz Innenhof B inkl. Anstrich	x	1.200	m2	45,00 €	45,00 €	54.000,00 €
345.9.1		Zulage Akustikputz Innenhof B inkl. Anstrich	x	1.200	m2	155,00 €	155,00 €	186.000,00 €
345.10		Zulage Fensterumrahmung + FB Innenhof B	x	600	m	135,00 €	135,00 €	81.000,00 €
345.10.1		Zulage vorstehendes Putzband Höhe ca. 50 cm Innenhof B	x	220	m	95,00 €	95,00 €	20.900,00 €
345.11	x	Putz reparieren, bzw. ergänzen	x	45.583	m2	5,00 €	5,00 €	227.915,00 €
345.12		Anstrich, bzw. Tapete entfernen	x	52.061	m2	7,00 €	7,00 €	364.427,00 €

345.13	Spachteln	x	53.325 m2	6,00 €	6,00 €	319.950,00 €		
345.14	Wandfliesen ab und neu/ inkl. Putz abschlagen	x	1.896 m2	115,00 €	115,00 €	218.040,00 €		
345.15	Wandfliesen neu auf neue Wände	x	869 m2	85,00 €	85,00 €	73.865,00 €		
345.16	Zulage Abdichtung Wand	x	40 m2	35,00 €	35,00 €	1.382,50 €		
345.17	Anstrich Büro	x	45.425 m2	6,00 €	6,00 €	272.550,00 €		
345.18	Anstrich Flure	x	19.355 m2	12,00 €	12,00 €	232.260,00 €		
345.19	NT Verkleidungen Türen/ Laibungen reinigen sanieren	x	825 m2	65,00 €	65,00 €	53.625,00 €		
345.19.1	NT Verkleidungen Innenhof B (Lichthof) Altanstrich entfernen	x	250 m2	85,00 €	85,00 €	21.250,00 €		
345.20	NT Verkleidungen Flure Treppenhäuser sonstige reinigen sanieren	x	1.500 m2	60,00 €	60,00 €	90.000,00 €		
345.21	Sandsteinverkleidung Türen abbrechen und neu einbauen	x	100 m2	350,00 €	350,00 €	35.000,00 €		
345.22	Sandsteinverkleidung komplett neu	x	35 m2	400,00 €	400,00 €	14.000,00 €		
345.23	Stuck Verkleidungen Türen/ Laibungen reinigen sanieren	x	825 m	45,00 €	45,00 €	37.125,00 €		
345.24	Stuck Verkleidungen Flure Treppenhäuser sonstige reinigen sanieren	x	300 m	45,00 €	45,00 €	13.500,00 €		
345.25	Stuckverkleidung Türen abbrechen	x	110 m	20,00 €	20,00 €	2.200,00 €		
345.26	Stuckverkleidung komplett neu ziehen	x	110 m	400,00 €	400,00 €	44.000,00 €		
345.27	Restauratorische Leistungen Säle Marmor	x	146 m2	150,00 €	150,00 €	21.922,50 €		
345.28	hist. Holzvertäfelungen restaurieren	x	257 m2	120,00 €	120,00 €	30.810,00 €		
345.29	hist. Holzvertäfelungen restaurieren 2/171	x	36 m2	500,00 €	500,00 €	17.775,00 €		
345.30	historische Tür aufarbeiten	x	2 St	1.200,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €		
345.31	Holzverkleidung mit Akustik neu Beratung 4/013	x	67 m2	250,00 €	250,00 €	16.787,50 €		
345.32	Sichtmauerwerk reinigen	x	1.185 m2	5,00 €	5,00 €	5.925,00 €		
345.33	Bauhilfe für Haustechnik	x	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €		
345.34	Absorptionsflächen für Schallschutz, Büro/ Bespr.	x	468 m2	133,00 €	133,00 €	62.177,50 €		
345.35	Wand-Dämmung im DG an Haustechnikräumen ca. 20 dick	x	600 m2	40,00 €	40,00 €	24.000,00 €		
<b>346</b>	<b>Elementierte Trennwände</b>					<b>124.845,00 €</b>		<b>148.565,55 €</b>
346.1	WC-Trennwände	x	287 m	435,00 €	435,00 €	124.845,00 €		
<b>349</b>	<b>Innenwände sonstiges</b>					<b>110.418,00 €</b>		<b>131.397,42 €</b>
349.1	Abbruch Handlauf	x	789 m	20,00 €	20,00 €	15.774,00 €		
349.2	Handlauf historischer Stil neu	x	789 m	120,00 €	120,00 €	94.644,00 €		
KGR	<b>350 Decken</b>						<b>7.809.876,23 €</b>	<b>9.293.752,71 €</b>
<b>351</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>					<b>1.118.150,00 €</b>		<b>1.330.598,50 €</b>
351.1	Abbruch	x	420 m2	80,00 €	80,00 €	33.600,00 €		
351.2	Kernbohrungen Decke	x	368 St	120,00 €	120,00 €	44.100,00 €		
351.3	Deckendurchbrüche	x	1.037 St	90,00 €	90,00 €	93.285,00 €		
351.3.1	Ertüchtigung Holzbalkendecken	x	115 St	217,00 €	217,00 €	24.955,00 €		
351.4.1	Neue Stb- oder Ziegel-Decken	x	1.236 m2	135,00 €	135,00 €	166.860,00 €		
351.4.2	Neue Stb-Decke im DG für Lüftung Rathaustrum	x	55 m2	180,00 €	180,00 €	9.900,00 €		
351.5	Stb- Rampen 10% Ortbeton mit Geländer 1,4x6m (-1/023)	x	1 St	5.350,00 €	5.350,00 €	5.350,00 €		
351.5.1	Stb- Rampen 7% Ortbeton mit Geländer 3,25x7,2m (-1/095)	x	1 St	7.900,00 €	7.900,00 €	7.900,00 €		
351.5.2	Stb- Rampen 10% Ortbeton mit Geländer 1,6x8,5m (-1/087d)	x	1 St	7.560,00 €	7.560,00 €	7.560,00 €		
351.5.2	Stb- Rampen 6% Ortbeton mit Geländer 3,5x14,5m (-1/087)	x	1 St	15.850,00 €	15.850,00 €	15.850,00 €		
351.6	Stahlbetonriegel Auflager Brandwand im DG	x	3 St	2.500,00 €	2.500,00 €	7.500,00 €		
351.7	Zulage Technologie im Gebäude + Abstützung	x	1.236 m2	35,00 €	35,00 €	43.260,00 €		
351.8	Auflager herstellen für Stb.- Decke	x	500 m	30,00 €	30,00 €	15.000,00 €		
351.9	Einbau Stahlträger DG	x	10 t	4.500,00 €	4.500,00 €	45.000,00 €		
351.9	Einbau Gitterroste auf Stahlträger für TGA im DG	x	300 m2	150,00 €	150,00 €	45.000,00 €		
351.10	Betonsanierung leichte Schädigung (KG Trafostation)	x	200 m2	110,00 €	110,00 €	22.000,00 €		
351.10.1	Sonstige Leistungen Trafostation ohne Betoninstandsetzung	x	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
351.11	Betonsanierung schwere Schädigung (Tiefkeller)	x	400 m2	240,00 €	240,00 €	96.000,00 €		
351.11.1	Abzug Betonsanierung schwere Schädigung (Tiefkeller) für	x	-180 m2	240,00 €	240,00 €	-43.200,00 €		
351.11.1	Einbau neue Stahlbetondecken	x	180 m2	296,00 €	296,00 €	53.280,00 €		
351.12	Fertigteiltreppe UG W4 neu (Raum -1/070a)	x	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €		
351.12.1	Fertigteiltreppe UG W4 neu (Raum E/070a)	x	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
351.13	Ortbetontreppe SG je 3 Steigungen	x	2 St	900,00 €	900,00 €	1.800,00 €		
351.14	Stahltreppen mit Gitterrost teilw. gewendelt im DG	x	3 St	13.500,00 €	13.500,00 €	40.500,00 €		

351.14.1		Stahltreppen mit Gitterrost + Gitterrostklappe	x	1	St	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €		
351.15		Bauhilfe Haustechnik	x	1	psch		25.000,00 €	25.000,00 €		
351.16	x	Ertüchtigung mit HEA 240 + Fenstersturz (Statik)	x	1.500	m2	155,10 €	155,10 €	232.650,00 €		
351.17		Zusatzträger für Steigerung Verkehrslast (Statik ?)	x	0	m2	155,10 €	155,10 €	0,00 €		
351.18		Wechsel Haustechnikschächte (i.M. 8 lfm) Zuarbeit Stoll ?	x	50	St	1.500,00 €	1.500,00 €	75.000,00 €		
351.19		Unterzüge bei Wandabbruch	x	5	St	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €		
<b>352</b>		<b>Deckenbeläge</b>							<b>3.466.366,23 €</b>	<b>4.124.975,81 €</b>
352.1		Bodenbeläge entfernen	x	28.596	m2	12,00 €	12,00 €	343.157,52 €		
352.2		Estrich entfernen	x	3.013	m2	18,00 €	18,00 €	54.234,00 €		
352.3		Doppelboden Lichthof	x	640	m2	105,00 €	105,00 €	67.200,00 €		
352.4		Estrich sanieren	x	22.049	m2	20,00 €	20,00 €	440.980,00 €		
352.5		Estrich neu einbauen	x	3.613	m2	40,00 €	40,00 €	144.520,00 €		
352.6		Höhenausgleich unter Estrich im SG anheben der Böden	x	86	m3	450,00 €	450,00 €	38.700,00 €		
352.6.1		Rampenausbildung an Zugängen Gewerbeeinheiten, Kreuzstrasse	x	4	St	5.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €		
352.7		Vorbereiten Bodenbeläge	x	22.049	m2	7,50 €	7,50 €	165.367,50 €		
352.8		Linoleum neu	x	18.674	m2	25,00 €	25,00 €	466.839,25 €		
352.9		Korkment	x	5.100	m2	10,00 €	10,00 €	50.996,50 €		
352.10		Fliesen komplett	x	638	m2	70,00 €	70,00 €	44.642,50 €		
352.11		Fliesen für zusätzl. Sanitär (Kinderbetr. EG)	x	20	m2	70,00 €	70,00 €	1.400,00 €		
352.12	x	Natursteinbelag ausbauen Hof B EG	x	654	m2	45,00 €	45,00 €	29.428,20 €		
352.12.1		Natursteinbelag aufarbeiten Hof B EG (entf. Epo-Spachtel)	x	376	m2	80,00 €	80,00 €	30.080,00 €		
352.12.2		Natursteinbelag Flure wiedereinbauen	x	376	m2	100,00 €	100,00 €	37.600,00 €		
352.13		Parkett	x	79	m2	105,00 €	105,00 €	8.295,00 €		
352.14		Hochwertiger Textilbelag	x	1.389	m2	35,00 €	35,00 €	48.620,60 €		
352.16		Beschichtung auf Estrich	x	1.280	m2	28,00 €	28,00 €	35.829,92 €		
352.17		Sockel Terrazzo in Fluren reparieren und ergänzen	x	5.736	m	12,00 €	12,00 €	68.826,48 €		
352.18		Sockelleisten neu in Räumen	x	20.264	m	8,00 €	8,00 €	162.115,68 €		
352.18.1		Sauberlaufzonen hinter Außentüren	x	60	m2	550,00 €	550,00 €	33.000,00 €		
		<b>Treppen aus Granit und Naturstein</b>	x							
352.19		Reinigen NT - Flächen	x	3.274	m2	13,00 €	13,00 €	42.555,76 €		
352.20		NT- Ausbessern / Schleifen	x	3.274	m2	46,00 €	46,00 €	150.581,92 €		
352.21		Austausch Stufen	x	60	m	265,00 €	265,00 €	15.900,00 €		
352.22		NT Verdübeln	x	500	St	30,00 €	30,00 €	15.000,00 €		
352.23		Reparatur Vierungen/ etc.	x	200	St	250,00 €	250,00 €	50.000,00 €		
352.24		Farbe entfernen/ Schutz	x	3.274	m2	20,00 €	20,00 €	65.470,40 €		
352.25		Natursteinbeläge Oberflächenbehandlung	x	3.274	m2	15,00 €	15,00 €	49.110,00 €		
352.26		Treppenstufen 11 Stg. 18/29 Treppe E/MF2 zu Hof C	x	11	St	225,00 €	225,00 €	2.475,00 €		
352.27		Treppenstufen aus- und wiedereinbauen/ entsorgen	x	80	m	210,00 €	210,00 €	16.800,00 €		
		<b>Terrazzo aufarbeiten Randstreifen/ Flächen</b>	x							
352.28		Reinigen der Flächen (R-Schliff)	x	1.065	m2	6,00 €	6,00 €	6.390,00 €		
352.29		Terrazzo- Ausbessern und Überschleifen	x	1.065	m2	45,00 €	45,00 €	47.925,00 €		
352.30		Terrazzo neu in kleinen Teilflächen	x	355	m2	210,00 €	210,00 €	74.550,00 €		
352.31		Randfugen nacharbeiten	x	1.200	m	15,00 €	15,00 €	18.000,00 €		
352.32		Fugen schließen mit Epo-Fugen	x	1.200	St	12,00 €	12,00 €	14.400,00 €		
352.33		Farbe entfernen/ Schutz	x	1.065	m2	20,00 €	20,00 €	21.300,00 €		
352.34		Terrazzobeläge Oberflächenbehandlung	x	1.065	m2	15,00 €	15,00 €	15.975,00 €		
		<b>Dachboden</b>	x							
352.35		Müllberäumung in Teilflächen Schutt	x	1	psch		10.000,00 €	10.000,00 €		
352.36		Taubenkotreinigung inkl. erhöhtem Aufwand Schadstoff	x	5.300	m2	8,00 €	8,00 €	42.400,00 €		
352.37		Beräumung der Dämmung im DG in Teilflächen	x	4.000	m2	18,00 €	18,00 €	72.000,00 €		
352.38		Ausbauen der Deckenschüttung (Schlacke) in Teilflächen	x	3.000	m2	45,00 €	45,00 €	135.000,00 €		
352.39		Zulage erhöhter Aufwand wegen Schadstoffbelastung	x	3.500	m2	11,00 €	11,00 €	38.500,00 €		
352.40		Zulage erhöhter Aufwand im Bereich Holzbalkendecke	x	1.000	m2	5,00 €	5,00 €	5.000,00 €		
352.41		Abbruch Schalung oberseitige der Decke	x	1.500	m2	8,00 €	8,00 €	12.000,00 €		
352.42		Trockenestrich unter dem Laufsteg DG 5m breit	x	900	m2	60,00 €	60,00 €	54.000,00 €		
352.43		Verbundestrich und Beschichtung zur BS- Abschottung im DG	x	600	m2	40,00 €	40,00 €	24.000,00 €		
352.44		Dämmung auf Dachboden	x	4.700	m2	36,00 €	36,00 €	169.200,00 €		
352.45		Dachschalung für Ausbau auf Holzbalken Dachgeschoss	x	300	m2	20,00 €	20,00 €	6.000,00 €		
<b>353</b>		<b>Deckenbekleidung</b>							<b>2.991.850,00 €</b>	<b>3.560.301,50 €</b>
353.1		abgehängte Trockenbau-/ Montagedecken abbrechen	x	4.500	m2	15,00 €	15,00 €	67.500,00 €		
353.2		Zwischendämmung entfernen	x	4.500	m2	15,00 €	15,00 €	67.500,00 €		
353.3		Zulage für Ausbau Kamilit	x	4.500	m2	3,00 €	3,00 €	13.500,00 €		



353.4		Neue abgehängte Trockenbaudecken Interim	x	400	m2	60,00 €	60,00 €				
353.5		Neue abgehängte Trockenbaudecken Büro	x	12.700	m2	60,00 €	60,00 €	762.000,00 €			
353.6		Reviklappen 60x60 mit GK-Einlage Elt	x	1.760	St	300,00 €	300,00 €	528.000,00 €			
353.6.1		Reviklappen 50x50 mit GK-Einlage HLS	x	263	St	250,00 €	250,00 €	65.750,00 €			
353.7		Neue abgehängte Trockenbaudecken Besprechung SS	x	1.100	m2	70,00 €	70,00 €	77.000,00 €			
353.7.1		Neue abgehängte Trockenbaudecken DG F90	x	450	m2	125,00 €	125,00 €	56.250,00 €			
353.8		Zulage Weitspanträger für UHD		0	m2	45,00 €	45,00 €				
353.9		Deckensegel 2,40 x 1,20 m, Büro 4. OG	x	67	St	650,00 €	650,00 €	43.550,00 €			
353.10		Deckensegel ca. 2,4m2 unters. Form, Lichthof B	x	35	St	735,00 €	735,00 €	25.725,00 €			
353.10.1		Deckenausschnitte Elt (rund)	x	520	St	18,00 €	18,00 €	9.360,00 €			
353.10.2		Deckenverstärkung Elt 10 kg	x	3.800	St	13,00 €	13,00 €	49.400,00 €			
353.10.3		Deckenverstärkung Elt 20 kg	x	950	St	19,00 €	19,00 €	18.050,00 €			
353.11		Putz Abbruch	x	0	m2	13,00 €	13,00 €	0,00 €			
353.12		Putz Abbruch Gewölbe	x	0	m2	18,90 €	18,90 €	0,00 €			
353.13		Putz Abbruch auf Schilfrohrträger	x	1.000	m2	15,00 €	15,00 €	15.000,00 €			
353.14		Vorbereitung Putz	x	1.000	m2	10,00 €	10,00 €	10.000,00 €			
353.15		Brandschutzputz	x	1.000	m2	35,00 €	35,00 €	35.000,00 €			
353.16		Zulage BS-Putz Holzbalkendecke mit Rabitz + Gewölbeanteil	x	1.000	m2	10,00 €	10,00 €	10.000,00 €			
353.17		Zulage BS-Putz Gewölbe + Mengenzulage	x	0	m2	13,50 €	13,50 €	0,00 €			
353.18	x	20 % Putz reparieren (abschl./ergänzen) glatte UK	x	10.460	m2	5,00 €	5,00 €	52.300,00 €			
353.19	x	20% Putz reparieren (abschl./ergänzen) Gewölbe	x	10.500	m2	15,00 €	15,00 €	157.500,00 €			
353.20		Anstrich, bzw. Tapete entfernen	x	16.960	m2	8,00 €	8,00 €	135.680,00 €			
353.21		Spachteln	x	10.460	m2	6,00 €	6,00 €	62.760,00 €			
353.22		Spachteln für Gewölbedecken	x	10.500	m2	12,15 €	12,15 €	127.575,00 €			
353.23		Anstrich Büro	x	26.000	m2	8,00 €	8,00 €	208.000,00 €			
353.24		Anstrich Flure	x	10.500	m2	12,15 €	12,15 €	127.575,00 €			
353.25		Zulage Anstrich Gewölbe für rund + Menge	x	10.500	m2	6,75 €	6,75 €	70.875,00 €			
353.26		Rissanierung	x	500	m	65,00 €	65,00 €	32.500,00 €			
353.27		Restauratorische Leistungen Stuck etc.	x	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €			
353.28		hist. Saaldecken restaurieren	x	80	m2	250,00 €	250,00 €	20.000,00 €			
353.29		Verkofferung F90 Stahlträger (Deckenabfangung Schächte) Statik?	x	400	m	60,00 €	60,00 €	24.000,00 €			
353.30		Verkofferung F90 Elt-Trassen etc.	x	500	m2	135,00 €	135,00 €	67.500,00 €			
353.31		Dämmung von Decken (Durchfahrt, Technikr.)	x	450	m2	60,00 €	60,00 €	27.000,00 €			
<b>359</b>		<b>Decken Sonstiges</b>						<b>233.510,00 €</b>		<b>277.876,90 €</b>	
359.1		Geländer Verstärkung	x	370	m	25,00 €	25,00 €	9.250,00 €			
359.2		Geländer mit Holzhandlauf aufarbeiten	x	435	m	80,00 €	80,00 €	34.760,00 €			
359.3		Geländer komplett neu	x	65	m	300,00 €	300,00 €	19.500,00 €			
359.4		Laufsteg/ Treppen Dachgeschoss abbrechen	x	500	m	35,00 €	35,00 €	17.500,00 €			
359.5		Laufsteg Stahlträger mit Gitterrost + Geländer	x	500	m	290,00 €	290,00 €	145.000,00 €			
359.6		Stahlträgerpodest mit Gitterrost HLS	x	30	m2	250,00 €	250,00 €	7.500,00 €			
KGR		<b>360 Dächer</b>								<b>4.963.840,92 €</b>	<b>5.906.970,69 €</b>
<b>361</b>		<b>Glasdach Innenhof B</b>						<b>2.601.450,00 €</b>		<b>3.095.725,50 €</b>	
361.1		Abbruch / Entsorgung vorhandenes Glasdach mit Lichtdecke	x	700	m2	115,00 €	115,00 €	80.500,00 €			
361.2		Montage und Stützrüstung in Innenhof B	x	12.600	m3	21,29 €	21,29 €	268.254,00 €			
361.3		Montage und Stützrüstung Vorhaltung	x	12.600	m3	8,09 €	8,09 €	101.946,00 €			
361.4		Auflager Vorbereitung	x	110	m	415,00 €	415,00 €	45.650,00 €			
361.5		Glasdach über Hof B inkl. RWA und Sonnenschutzglas	x	700	m2	2.500,00 €	2.500,00 €	1.750.000,00 €			
361.6		Entwässerungsausbildung Rand	x	110	m	530,00 €	530,00 €	58.300,00 €			
361.7		Brandschutzbeschichtung (Brandschutz neu)	x	1	psch	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €			
361.8		Montagezulage/ Verkleidung Unterseite	x	700	m2	84,00 €	84,00 €	58.800,00 €			
361.9		Kranmontage	x	1	psch	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €			
361.10		Straßensperrung Montage	x	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €			
361.11		Sonnenschutz Verglasung (Microraster)	x	1	psch	68.000,00 €	68.000,00 €	68.000,00 €			
<b>361</b>		<b>Dachkonstruktionen</b>						<b>395.480,55 €</b>		<b>470.621,85 €</b>	
361.12		Balkensanierung/ Dachstuhl neu Hauptdach/ Gaupen	x	143	m3	1.414,50 €	1.414,50 €	201.566,25 €			
361.13		Dachschalung, Vordeckung, Einschub erneuern	x	450	m2	50,10 €	50,10 €	22.545,00 €			

361.14	x	Schwammsanierung	x	1 psch	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €		
361.15		Entsorgung Holzabbruch	x	85 t	82,48 €	82,48 €	6.969,30 €		
361.16		Dachstuhltragwerk (Reinigung, Instandsetzung)	x	10.600 m	9,00 €	9,00 €	95.400,00 €		
361.17		Dachstuhltragwerk (Reinigung, Instandsetzung) Mansarde	x	2.000 m	9,00 €	9,00 €	18.000,00 €		
361.18		Dachstuhltragwerk, Auswechslung wg. Platzbedarf	x	30 St	1.150,00 €	1.150,00 €	34.500,00 €		
<b>362</b>		<b>Dachfenster, - Öffnungen</b>						<b>119.830,00 €</b>	<b>142.597,70 €</b>
362.1		Dachausstieg Kupfer 450/600mm	x	50 St	385,00 €	385,00 €	19.250,00 €		
362.2		Dachflächenfenster für Strahler 700/ 3500	x	4 St	3.300,00 €	3.300,00 €	13.200,00 €		
362.3		Fortluftauslass bis 1500/700 mm	x	6 St	1.650,00 €	1.650,00 €	9.900,00 €		
362.4		Wetterschutzgitter in der Dachfläche TGA ?	x	16 St	3.712,50 €	3.712,50 €	59.400,00 €		
362.5		Gaupenfenster Holz	x	8 St	385,00 €	385,00 €	3.080,00 €		
362.6		weitere Haustechnikelemente	x	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €		
<b>363</b>		<b>Dachbeläge</b>						<b>1.452.655,37 €</b>	<b>1.728.659,89 €</b>
363.1		Dachdeckung, Latt., Zube., Verbl. abbrechen	x	10.000 m2	17,47 €	17,47 €	174.730,00 €		
363.2		Unterspannbahn und Konterlattung	x	11.000 m2	9,49 €	9,49 €	104.400,00 €		
363.3		Doppelddeckung Biberschwanz. inkl. Lattung (Preis reduz.)	x	10.000 m2	49,42 €	49,42 €	494.200,00 €		
363.4		Zulage Dachdeckung über Brandwand	x	560 m2	33,00 €	33,00 €	18.480,00 €		
363.5		Zulage Kronengebinde First /Traufe	x	3.715 m	5,50 €	5,50 €	20.432,50 €		
363.6		Zulage Dachdeckung für Lüfterziegel	x	2.125 St	18,70 €	18,70 €	39.737,50 €		
363.7		Zulage Dachdeckung für Lüftung First/ Grat	x	1.240 m	47,50 €	47,50 €	58.900,00 €		
363.8		Zulage Dachdeckung für eigebund. Kehle	x	300 m	115,50 €	115,50 €	34.650,00 €		
363.9		Zulage Dachdeckung für Formziegel First/ Grat	x	19 St	78,00 €	78,00 €	1.482,00 €		
363.10		Unterlegte Kehle Kupfer	x	120 m	50,20 €	50,20 €	6.024,00 €		
363.11		Dunstrohrsystemziegel NW 150mm Biberschwanzziegel Dachziegeldecke	x	30 St	110,00 €	110,00 €	3.300,00 €		
363.12		Durchgangziegel Biberschwanzziegel Dachziegeldeckung	x	25 St	93,50 €	93,50 €	2.337,50 €		
363.13		Anarbeitungen an An-, Abschlüsse und Einbauteilen	x	1 psch	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €		
363.14		Dachziegel entsorgen	x	600 t	37,53 €	37,53 €	22.520,00 €		
363.15		Wandanschluss, Kupferblech	x	40 m	94,90 €	94,90 €	3.796,00 €		
363.16		Dachrinne Kupfer D 0,7mm Gr.333 -500	x	1.132 m	61,71 €	61,71 €	69.854,80 €		
363.17		Taufstreifen Kupfer D 0,7mm Zuschnitt-B 333mm 2xgekantet (Segm	x	1.012 m	38,30 €	38,30 €	38.759,60 €		
363.18		Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.120 -150 Kupfer	x	900 m	52,75 €	52,75 €	47.474,00 €		
363.19		Standrohr, Kupferrohr massiv, DN 150	x	20 St	270,90 €	270,90 €	5.418,00 €		
363.20		Wasserefangkasten Kupfer	x	35 St	311,00 €	311,00 €	10.885,00 €		
363.21		Rinneneinhangsblech Kupfer, Insektenschutz	x	1.000 m	45,80 €	45,80 €	45.800,00 €		
363.22		Wand/Dach Kupferverblechung	x	30 m2	374,70 €	374,70 €	11.241,00 €		
363.23		Verblechung Kupfer, Verkleidung Mansardknick Eternit	x	250 m	75,40 €	75,40 €	18.850,00 €		
363.24		Gaupen Kupferverblechung	x	62 St	1.377,20 €	1.377,20 €	85.386,40 €		
363.25		Dach Kupfer D 0,7mm Doppelstehfalz	x	18 m2	312,64 €	312,64 €	5.627,52 €		
363.26		Flachdach mit Gehbelag	x	140 m2	331,42 €	331,42 €	46.398,80 €		
363.27		Flachdach ohne Gehbelag	x	35 m2	267,45 €	267,45 €	9.360,75 €		
363.28		Kupferdach Trafo Reparatur	x	1 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €		
363.29		Balkon Südflügel erneuern	x	60 m2	496,00 €	496,00 €	29.760,00 €		
<b>364</b>		<b>Dachbekleidungen</b>						<b>187.460,00 €</b>	<b>223.077,40 €</b>
364.1		Abbruch / Entsorgung vorhandene Dämmung 4 OG	x	900 m2	22,00 €	22,00 €	19.800,00 €		
364.2		Zulage für Abbruch KFM 4.OG	x	900 m2	15,00 €	15,00 €	13.500,00 €		
364.3		Abbruch Bauschutt aus Zwischenraum Dach Mansarde	x	1 psch		10.000,00 €	10.000,00 €		
364.4		Wand-Dämmung Abseitenwand Mansarde ca. 20 dick	x	1.000 m2	40,00 €	40,00 €	40.000,00 €		
364.5		Brandwandanschluss Dach und Dachstuhl	x	560 m2	186,00 €	186,00 €	104.160,00 €		
<b>369</b>		<b>Dächer Sonstiges</b>						<b>206.965,00 €</b>	<b>246.288,35 €</b>
364.1		Nistkästen	x	20 St	38,50 €	38,50 €	770,00 €		
364.2		Sicherheitsdachhaken Kupfer Typ A Dachziegel	x	700 St	23,10 €	23,10 €	16.170,00 €		
364.3		Einzeltritt Kupfer+ Rost ca. 800mm	x	100 St	121,00 €	121,00 €	12.100,00 €		
364.4		Laufsteg Kupfer+ Rost B 250mm	x	550 m	93,50 €	93,50 €	51.425,00 €		
364.5		Schneefanggitter Kupfer H 250mm Dachziegel Unterlagsblech Kupfe	x	2.000 m	60,50 €	60,50 €	121.000,00 €		
364.6		Absturzsicherung, Blechdach/ Flachdach	x	1 psch	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €		
KGR		<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>						<b>731.095,00 €</b>	<b>870.003,05 €</b>
<b>371</b>		<b>Allgemeine Einbauten</b>						<b>180.395,00 €</b>	<b>214.670,05 €</b>
371.1		Teeküchen komplett mit Einbaugeräten	x	22 St	5.385,00 €	5.385,00 €	118.470,00 €		

371.2		Cateringküche komplett mit Einbaugeräten	x	1 St	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €		
371.3		Zusatz Teeküchen komplett mit Einbaugeräten Westflügel	x	5 St	5.385,00 €	5.385,00 €	26.925,00 €		
<b>372</b>		<b>Besondere Einbauten</b>					<b>320.350,00 €</b>	<b>381.216,50 €</b>	
372.1	x	Rollregalanlage Archiv	x	1 St	178.450,00 €	178.450,00 €	178.450,00 €		
372.2		Einbauschränke in den Büros aufarbeiten	x	129 St	1.100,00 €	1.100,00 €	141.900,00 €		
<b>379</b>		<b>Baukonstruktive Einbauten Sonstiges</b>					<b>230.350,00 €</b>	<b>274.116,50 €</b>	
379.1		Vorhanden hist. Bänke aufarbeiten	x	2 St	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €		
379.2		Verikallamellen (550 Büroräume a 2 Fenster)	x	1.100 St	200,00 €	200,00 €	220.000,00 €		
379.3		Fahrradständer in Decken/ Wandmontage	x	35 m	210,00 €	210,00 €	7.350,00 €		
KGR		<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						<b>4.584.936,79 €</b>	<b>5.456.074,78 €</b>
<b>391</b>		<b>Baustelleneinrichtung</b>					<b>609.500,00 €</b>	<b>725.305,00 €</b>	
391.1		Vermessung, Meterrisse	x	1 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €		
391.2		Baustrom mit mehrfacher Umsetzung	x	1 psch	140.000,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €		
391.3		Bauwasseranschluß	x	1 St	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €		
391.4		Baustelleneinrichtung allgemein	x	1 St	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €		
391.5		Sanitäreinrichtung, reinigen und unterhalten	x	1 St	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
391.6		Baubüro (Einrichten und Vorhalten) ist vorhanden	x	0 St	80.100,00 €	80.100,00 €	0,00 €		
391.7		Bautafel	x	1 St	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €		
391.8		Bauzaun mit Toren (Holz/ Sicherheit )	x	500 m	58,00 €	58,00 €	29.000,00 €		
391.9		Bauzaun mit Toren Vorhaltung	x	18.000 mMt	3,00 €	3,00 €	54.000,00 €		
391.10		Gebühren Straßensperrung (kein Ansatz)	x	0 m2	35,00 €	35,00 €	0,00 €		
391.11		Mehrkosten für Verlängerung der Bauzeit um 12 Monate	x	1 psch	0,00 €	89.666,67 €			
391.12		Kennzeichnung Baustelle (Innenbereich)	x	1 St	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		
391.13		Verkehrssicherung entlang der B.	x	400 m	25,00 €	25,00 €	10.000,00 €		
391.14		Verkehrssicherung auf und ab	x	400 m	15,00 €	15,00 €	6.000,00 €		
391.15		Verkehrssicherung unterhalten	x	400 m	30,00 €	30,00 €	12.000,00 €		
391.16		Straßensperrung kurz	x	100 St	350,00 €	350,00 €	35.000,00 €		
391.17		Baustraße reinigen	x	2.000 m2	20,00 €	20,00 €	40.000,00 €		
391.18		Halteverbotszonen	x	0 m2	20,00 €	20,00 €	0,00 €		
391.19		Baustellenbeleuchtung	x	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €		
391.20		Flutlichtanlage	x	6 St	1.500,00 €	1.500,00 €	9.000,00 €		
391.21		Flutlichtanlage vorhalten	x	180 StMt	400,00 €	400,00 €	72.000,00 €		
391.22		Sicherheitsbeleuchtung Baustelle	x	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €		
391.23		Baustraße Überfahrt	x	400 m2	45,00 €	45,00 €	18.000,00 €		
391.24		Schutzabdeckung Pflaster	x	900 m2	15,00 €	15,00 €	13.500,00 €		
391.25		Schutzabdeckung Stahlplatten	x	100 m2	15,00 €	15,00 €	1.500,00 €		
391.26		Kennzeichnung Baustelle (Außenbereich)	x	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		
<b>392</b>		<b>Gerüste</b>					<b>1.677.225,30 €</b>	<b>1.995.898,11 €</b>	
392.1		Vorbereitung, Ankerplan, Statik, Transp., etc.	x	25.000 m2	3,40 €	3,40 €	85.000,00 €		
392.2		Fassadengerüst und Ergänzungsgerüste	x	23.000 m2	10,00 €	10,00 €	230.000,00 €		
392.3		Fassadengerüst umbauen, anpassen, etc.	x	23.000 m2	3,00 €	3,00 €	69.000,00 €		
392.4		Konsolen, Geländer, Dachfang, etc.	x	23.000 m2	4,59 €	4,59 €	105.570,00 €		
392.5		Überbrückung	x	1.000 m	40,00 €	40,00 €	40.000,00 €		
392.6		Fassadengerüst Lichthof B	x	2.530 m2	11,00 €	11,00 €	27.830,00 €		
392.7		Fassadengerüst Lichthof B mehrfach umbauen, anpassen, etc.	x	7.590 m2	5,00 €	5,00 €	37.950,00 €		
392.8		Konsolen, Geländer, Dachfang, Überbrückung Hof B	x	2.530 m2	7,43 €	7,43 €	18.797,90 €		
392.9		Fassadengerüst Lichthof B durchsteifen Innenhof	x	2.530 m2	3,00 €	3,00 €	7.590,00 €		
392.10		Schutzdach Eingänge	x	24 St	250,00 €	250,00 €	6.000,00 €		
392.11		Schutzfolien/ Netze	x	26.200 m2	3,00 €	3,00 €	78.600,00 €		
392.12		Gerüstvorhaltung Fassadengerüst	x	25.530 m2	16,50 €	16,50 €	421.245,00 €		
392.13		Zulage Gerüstvorhaltung Fassadengerüst Übersch. BA	x	1 psch		90.000,00 €			
392.14		Wetterschutzdach Lichthof B	x	1.200 m2	100,21 €	100,21 €	120.252,00 €		
392.15		Wetterschutzdach über Aufzugsdächern	x	80 m2	99,88 €	99,88 €	7.990,40 €		
392.16		Wetterschutzdach über hochwertigen Räumen Südflügel	x	0 m2	99,88 €	99,88 €	0,00 €		
392.17		Schutzdach Trafo	x	200 m2	112,50 €	112,50 €	22.500,00 €		
392.18		Gerüstaufzug	x	4 St	25.000,00 €	25.000,00 €	100.000,00 €		
392.19		Treppentürme	x	10 St	3.500,00 €	3.500,00 €	35.000,00 €		
392.20		Hubsteiger für Dacharbeiten	x	4 St	5.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €		

392.21	Raumgerüste TRH, Säle, Dächer	x	10.000	m3	6,00 €	6,00 €	60.000,00 €		
392.22	Fahrgerüste mit Umsetzen	x	20	St	3.750,00 €	3.750,00 €	75.000,00 €		
392.23	Schutznetze im Dachgeschoss mit Umsetzen	x	200	m2	107,00 €	107,00 €	21.400,00 €		
392.24	Schutzverkleidung Passantenschutz	x	2.500	m2	35,00 €	35,00 €	87.500,00 €		
<b>393</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>						<b>764.100,00 €</b>		<b>909.279,00 €</b>
393.1	Bewachung	x	36	Mt	6.100,00 €	6.100,00 €	219.600,00 €		
393.2	Mehrkosten für Verlängerung der Bauzeit um 12 Monate		12	Mt	6.100,00 €	6.100,00 €			
393.3	Schutz von Türen	x	1.250	St	50,00 €	50,00 €	62.500,00 €		
393.4	Schutz von Treppen Geländern	x	100	St	500,00 €	500,00 €	50.000,00 €		
393.5	Schutz von Böden	x	25.000	m2	5,00 €	5,00 €	125.000,00 €		
393.6	Schutz von Böden massiv	x	500	m2	20,00 €	20,00 €	10.000,00 €		
393.7	Schutz von Fenstern	x	4.000	m2	20,00 €	20,00 €	80.000,00 €		
393.8	Staubschutzwände umsetzbar	x	500	m2	35,00 €	35,00 €	17.500,00 €		
393.9	Staubschutzwände umsetzen	x	2.500	m2	20,00 €	20,00 €	50.000,00 €		
393.10	Deckenöffnungen Umwehren	x	250	m2	15,00 €	15,00 €	3.750,00 €		
393.11	Abdeckung Aussparungen	x	500	St	15,00 €	15,00 €	7.500,00 €		
393.12	Abdeckung auf Schächten	x	80	m2	25,00 €	25,00 €	2.000,00 €		
393.13	prov. Treppengeländer	x	375	m	20,00 €	20,00 €	7.500,00 €		
393.14	Schutz der Treppen	x	1.250	m	35,00 €	35,00 €	43.750,00 €		
393.15	Fußgängertunnel	x	100	m	350,00 €	350,00 €	35.000,00 €		
393.16	temporärer Wetterschutz auf Decke EG (Innenhof B)	x	1	psch		50.000,00 €	50.000,00 €		
<b>394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>						<b>101.075,00 €</b>		<b>120.279,25 €</b>
394.1	Abbrucharbeiten Höfe TK	x	1	psch	50.800,00 €	50.800,00 €	50.800,00 €		
394.2	Abbrucharbeiten Höfe TK (Statik neu)	x	1	psch	4.275,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €		
394.3	Sonstige Abbrucharbeiten (z.B. restlicher Keller?)	x	1	psch	26.500,00 €	26.500,00 €	26.500,00 €		
394.4	Abbrucharbeiten Kleingüteraufzug	x	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €		
394.4.1	Abbruch vorhand. Mobile Wandabtrennungen	x	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €		
394.5	Asbestsanierung im Bereich der Fensterbänke		0	psch		450.000,00 €			
<b>395</b>	<b>Instandsetzung</b>						<b>56.956,00 €</b>		<b>67.777,64 €</b>
395.1	Schlosserleistung Bauhilfe Haustechnik / Allgemein	x	1	psch		25.000,00 €	25.000,00 €		
395.2	Wandbild restaurieren	x	1	psch	31.956,00 €	31.956,00 €	31.956,00 €		
<b>396</b>	<b>Entsorgung</b>						<b>562.330,49 €</b>		<b>669.173,28 €</b>
396.1	Entsorgung von BÜA	x	1	psch	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
396.2	Zulage Entsorgung Taubenkot im Dachgeschoss	x	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
396.3	Zulage Entsorgung belast. Baustoffe Kellerabbruch	x	364	t	31,23 €	31,23 €	11.367,72 €		
396.4	Zulage Entsorgung belast. Baustoffe Kellerabbruch TK (Statik)	x	69	t	31,23 €	31,23 €	2.154,87 €		
396.5	Zulage Entsorgung belast. Erdstoffe	x	2.035	t	20,46 €	20,46 €	41.636,10 €		
396.6	Zulage Entsorgung belast. Erdstoffe TK (Statik neu)	x	777	t	20,46 €	20,46 €	15.897,42 €		
396.7	Zulage Entsorgung belast. MW/ Putz	x	2.127	t	10,00 €	10,00 €	21.270,00 €		
396.8	Zulage Entsorgung belast. Holzabbruch	x	38,5	t	175,00 €	175,00 €	6.737,50 €		
396.9	Zulage Reinigungsreststoff (PAK>Z2) Schwermetall Stahl entsorgen	x	1	psch	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €		
396.10	Zulage belastete Dachziegel entsorgen	x	650	t	40,00 €	40,00 €	26.000,00 €		
396.11	Zulage Entsorgung von Hölzern /Blechen mit Teer/ PAK	x	34,5	t	290,00 €	290,00 €	10.005,00 €		
396.12	Zulage Entsorgung Abdichtung mit Teer/ PAK Flachdach	x	53	t	342,84 €	342,84 €	18.170,52 €		
396.13	Zulage Entsorgung Abdi. mit Teer/ PAK (Statik)	x	4,0	t	342,84 €	342,84 €	1.371,36 €		
396.14	Zulage Entsorgung Kamilit	x	1	psch	36.000,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €		
396.15	Zulage Entsorgung Schadstoff Türelemente m./o. BS	x	4.000	m2	25,00 €	25,00 €	100.000,00 €		
396.16	Zulage Entsorgung Schadstoff belast. Bodenbeläge	x	744	t	120,00 €	120,00 €	89.220,00 €		
396.17	Zulage Entsorgung Schadstoff belast. Estrichbeläge	x	400	t	40,00 €	40,00 €	16.000,00 €		
396.18	Zulage Entsorgung Schadstoff unvorhergesehen	x	1	psch	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €		
<b>397</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen / Winterbauheizung</b>						<b>624.200,00 €</b>		<b>742.798,00 €</b>
397.1	Winterbauheizung (Deckenheizgeräte in Fluren)	x	50	St	6.000,00 €	6.000,00 €	300.000,00 €		
397.2	Betriebskosten	x	3	Jahre	46.000,00 €	46.000,00 €	138.000,00 €		
397.3	Betriebskosten zusätzlich 12 Monate		1	Jahr	46.000,00 €	46.000,00 €			
397.4	<b>Gebäudereinigung</b> Gebäudereinigung inkl. 2x Zwischenreinigung	x	35.000	m2	5,32 €	5,32 €	186.200,00 €		

<b>398</b>	<b>Provisorische Maßnahmen</b>							<b>189.550,00 €</b>	<b>225.564,50 €</b>		
398.1	Staubschutz auf-/ abbauen vorhalten	x	400	m2	55,00 €	55,00 €	22.000,00 €				
398.2	Staubschutz auf-/ abbauen vorhalten 2 BA		350	m2	55,00 €	55,00 €					
398.3	F30 Trockenbauwand Trennung 1./2.BA		325	m2	85,00 €	85,00 €					
398.4	Brandschutztüren T30 mit OTS		15	St	1.400,00 €	1.400,00 €					
398.5	Brandschutztüren umsetzen/ drehen		15	St	300,00 €	300,00 €					
398.6	1 flg. Bautür	x	10	St	300,00 €	300,00 €	3.000,00 €				
398.7	2 flg. Bautür	x	10	St	500,00 €	500,00 €	5.000,00 €				
398.8	1-flg. Bautüren (Aufzug)	x	24	St	300,00 €	300,00 €	7.200,00 €				
398.9	Bauteilöffnung / -Verschluss Fensterbrüstung Aufzug	x	24	St	850,00 €	850,00 €	20.400,00 €				
398.10	Bautür mit Panik in Staubwand		15	St	350,00 €	350,00 €					
398.11	Bautür umsetzen	x	10	St	150,00 €	150,00 €	1.500,00 €				
398.12	Bautür vorhalten (36 Monate)	x	15	St	300,00 €	300,00 €	4.500,00 €				
398.13	Schutzbelag Treppe (außen)	x	310	m2	45,00 €	45,00 €	13.950,00 €				
398.14	Dachöffnung für Aufstellung der HLS / allgem. Montagen	x	5	St	5.000,00 €	5.000,00 €	25.000,00 €				
398.15	Fluchttreppenturm Rathaus 2. RW Hof F		1	St	150.000,00 €	150.000,00 €					
398.16	Fluchttreppenturm Vorhaltung		48	Mt	1.000,00 €	1.000,00 €					
398.17	Fluchttreppenturm Rathaus 2. RW Hof C	x	1	St	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €				
398.18	Fluchttreppenturm Vorhaltung	x	24	Mt	500,00 €	500,00 €	12.000,00 €				
398.19	Umbau Anbindung Gerüst / TT / Fassade		10	St	5.000,00 €	5.000,00 €					

Legende

XXX.XX	Beschreibung / Beschreibung / Beschreibung / Beschreibung	=	HINWEIS: geänderte Planung / Pauschale
XXX.XX	Beschreibung	=	HINWEIS: gemäß Zuarbeit Fachplanung TGA
XXX.XX	Beschreibung	=	HINWEIS: Schnittstellen für Bauabschnitte
XXX.XX	Menge	=	HINWEIS: angepasste Mengen
XXX.XX	Beschreibung	=	HINWEIS: nicht bewertet bzw. noch nicht bewertet!

Kostenberechnung für Gewerke der TGA - KG 400 (nach Angaben von IB Günther Ingenieure, IB Rathenow und DTP, finaler Stand zum 29.11.2017)

		SUMME netto	SUMME brutto
<b>vertraglich vereinbarte Kostenobergrenze für KGR 400</b>		<b>13.352.941,18 €</b>	<b>15.890.000,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>11.045.963,03 €</b>	<b>13.144.696,01 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser, Gasanlagen</b>	<b>700.253,65 €</b>	<b>833.301,84 €</b>
411	Abwasseranlagen	170.175,00 €	202.508,25 €
412	Wasseranlagen	427.088,39 €	508.235,19 €
419	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen - Sonstiges	102.990,25 €	122.558,40 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>1.497.897,61 €</b>	<b>1.782.498,16 €</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	130.870,00 €	155.735,30 €
422	Wärmeverteilnetze	614.457,61 €	731.204,56 €
423	Raumheizflächen	593.120,00 €	705.812,80 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	159.450,00 €	189.745,50 €
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>2.061.183,44 €</b>	<b>2.452.808,29 €</b>
431	Lüftungsanlagen	821.576,00 €	977.675,44 €
432	Teilklimaanlagen	685.100,34 €	815.269,40 €
434	Kälteanlagen	437.007,10 €	520.038,45 €
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	117.500,00 €	139.825,00 €
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	<b>3.345.628,34 €</b>	<b>3.981.297,73 €</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	93.277,31 €	111.000,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	57.184,87 €	68.050,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	133.923,60 €	159.369,08 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1.396.387,46 €	1.661.701,08 €
445	Beleuchtungsanlagen	1.145.442,02 €	1.363.076,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	101.314,32 €	120.564,04 €
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	418.098,76 €	497.537,53 €
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>	<b>1.760.919,75 €</b>	<b>2.095.494,50 €</b>
451	Telekommunikationsanlagen	42.268,91 €	50.300,00 €
452	Such- und Signalanlagen	16.168,07 €	19.240,00 €
453	Zeitdienstanlagen	12.016,81 €	14.300,00 €
454	Elektroakustische Anlagen	213.697,48 €	254.300,00 €

455	Fernseh- und Antennenanlagen	162.367,23 €	193.217,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	824.833,61 €	981.552,00 €
457	Übertragungsnetze	404.087,82 €	480.864,50 €
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	85.479,83 €	101.721,00 €
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>565.105,00 €</b>	<b>672.474,95 €</b>
460	Aufzugstechnik	26.920,00 €	32.034,80 €
460	Neubau Aufzug A1 (TH1)	100.052,00 €	119.061,88 €
460	Neubau Aufzug A2 (TH2)	100.052,00 €	119.061,88 €
460	Neubau Aufzug A5 (Hof E)	150.265,00 €	178.815,35 €
460	Neubau Aufzug A6 (Hof A)	104.040,00 €	123.807,60 €
460	Neubau Hebebühne (SG Westflügel 2)	24.555,00 €	29.220,45 €
460	Neubau Kleingüteraufzug (Interim Poststelle / Druckerei)	22.855,00 €	27.197,45 €
460	Neubau Teppenlifte (4.OG Südflügel)	36.366,00 €	43.275,54 €
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	<b>107.625,00 €</b>	<b>128.073,75 €</b>
475	Feuerlöschanlagen	107.625,00 €	128.073,75 €
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>767.133,90 €</b>	<b>912.889,34 €</b>
481	Automationssysteme	422.650,00 €	502.953,50 €
482	Schaltanlagen	53.050,00 €	63.129,50 €
483	Management- und Bedieneinrichtungen	91.182,22 €	108.506,84 €
484	Raumautomationssysteme	43.300,00 €	51.527,00 €
485	Übertragungsnetze	129.301,68 €	153.869,00 €
489	Gebäudeautomation, Sonstiges	27.650,00 €	32.903,50 €
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	<b>240.216,34 €</b>	<b>285.857,45 €</b>
491	Baustelleneinrichtung	221.001,22 €	262.991,45 €
494	Abbruchmaßnahmen	19.215,13 €	22.866,00 €

## Kostenberechnung Tiefbau / Außenanlagen (nach Angabe IB Köhler, finaler Stand zum 29.11.2017)

		SUMME netto	SUMME brutto
	<b>Außenanlagen Höfe A, E + F</b>	<b>398.463,50 €</b>	<b>474.171,57 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>27.500,00 €</b>	<b>32.725,00 €</b>
210	Herrichten	27.500,00 €	32.725,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	27.500,00 €	32.725,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerke in Außenanlagen</b>	<b>21.750,00 €</b>	<b>25.882,50 €</b>
320	Gründungen	21.750,00 €	25.882,50 €
326	Bauwerksabdichtungen	21.750,00 €	25.882,50 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>310.308,50 €</b>	<b>369.267,12 €</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>161.057,50 €</b>	<b>191.658,43 €</b>
522	Straßen	161.057,50 €	191.658,43 €
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>143.951,00 €</b>	<b>171.301,69 €</b>
541	Abwasseranlagen	143.951,00 €	171.301,69 €
<b>590</b>	<b>Außenanlagen, Sonstiges</b>	<b>5.300,00 €</b>	<b>6.307,00 €</b>
591	Baustelleneinrichtung	5.300,00 €	6.307,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>38.905,00 €</b>	<b>46.296,95 €</b>
610	Ausstattung	38.905,00 €	46.296,95 €

## Kostenberechnung Ausstattung, nach Angabe AHI vom 29.06.2017

		SUMME netto	SUMME brutto
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>3.411.397,85 €</b>	<b>4.059.563,44 €</b>
600	Beratung Gey I	522.500,00 €	621.775,00 €
600	Beratung II, Flure, Keller	1.033.855,83 €	1.230.288,44 €
600	Arbeitsplätze	1.747.899,16 €	2.080.000,00 €
600	Feuerlöscher	37.815,13 €	45.000,00 €
600	Flucht- / RW-Pläne	46.218,49 €	55.000,00 €
600	Beschilderung	23.109,24 €	27.500,00 €

## Baunebenkosten für Lph 4 bis 9 (Kostenberechnung, Stand zum 20.12.2017)

		SUMME netto	SUMME brutto
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>6.420.598,91 €</b>	<b>7.598.235,52 €</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	<b>653.361,34 €</b>	<b>777.500,00 €</b>
711	SiGeKo**	23.109,24 €	27.500,00 €
713	Projektsteuerung	630.252,10 €	750.000,00 €
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	<b>117.647,06 €</b>	<b>140.000,00 €</b>
721	Untersuchungen	117.647,06 €	140.000,00 €
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	<b>5.179.481,68 €</b>	<b>6.163.226,20 €</b>
731	Gebäudeplanung	3.275.000,00 €	3.897.250,00 €
734	Planung Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	63.243,70 €	75.260,00 €
735	Tragwerksplanung	570.000,00 €	678.300,00 €

736	Planung der technischen Ausrüstung		<b>1.271.237,98 €</b>	<b>1.512.416,20 €</b>
736.1	Planung KG 410, 420, 430, 470, 480		572.050,42 €	680.740,00 €
736.2	Planung KG 440, 450, 490		629.247,92 €	748.805,03 €
736.3	Planung KG 460		69.939,64 €	82.871,17 €
740	<b>Gutachten und Beratung</b>		<b>110.586,32 €</b>	<b>131.597,72 €</b>
741	Thermische Bauphysik		48.860,36 €	58.143,83 €
742	Schallschutz und Raumakustik		15.198,80 €	18.086,57 €
746	Brandschutz		46.527,16 €	55.367,32 €
770	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>359.522,50 €</b>	<b>385.911,60 €</b>
771.1	Baugenehmigung (Gebühren gemäß Sächs. Kostenverzeichnis, Pkt. 4.1.2 - 6,50 € je 1000 € Herstellungskosten*)		74.132,50 €	74.132,50 €
771.2	Prüfung der statischen Berechnungen		55.000,00 €	65.450,00 €
771.3	Prüfung des Feuerwiderstandes tragender Bauteile		2.750,00 €	3.272,50 €
771.4	Prüfung von Konstruktionszeichnungen		27.500,00 €	32.725,00 €
771.5	Prüfung von Plänen mit hohem Detaillierungsgrad		14.000,00 €	16.660,00 €
771.6	Prüfung von Standsicherheitsnachweisen für den Bestand und für Baubehelfe		17.600,00 €	20.944,00 €
771.7	Überwachung der Bauausführung		7.040,00 €	8.377,60 €
771.8	ZiE (pauschal)		25.000,00 €	25.000,00 €
771.9	Genehmigung SEDD		1.500,00 €	1.500,00 €
773	Bemusterungen		15.000,00 €	17.850,00 €
775	Versicherungen		120.000,00 €	120.000,00 €
		* Herstellungskosten - KG 311 / 312 / 321 / 322 / 324 / 326 / 331 / 333 / 351 / 361 / 363 / 391 / 392 / 394	brutto 11.404.974,40 €	aufgerundet 11.405.000,00 €
		** anhand aktuellem Vergleichsobjekt ermittelt		
			<b>SUMME netto</b>	<b>SUMME brutto</b>
<b>Ergebnis KOB (KG300 + KG400 + KG500 + KG600 + KG700)</b>			<b>56.443.648,09 €</b>	<b>67.125.664,05 €</b>