



vertraulich

SPD-Fraktion
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Herrn Stadtrat
Vincent Drews

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Finanzen,
Personal und Recht
GZ: (GB 1) 20 5

Datum: 12. OKT. 2018

**Mieter von Haus 7 auf dem ehemaligen Drewag-Gelände an der Löbnitzstraße
mAF0380/18**

Sehr geehrter Herr Drews,

Ihre oben genannte Anfrage aus der Stadtratssitzung vom 20. September 2018 beantwortete ich wie folgt:

„Im März dieses Jahres wurde den Mietern des Hauses 7 auf dem ehemaligen Drewag-Gelände an der Löbnitzstraße überraschend gekündigt. Die ursprüngliche Verhandlungslösung hatte ein Vorkaufsrecht für die Mieter und damit den Erhalt der dortigen Kreativwirtschaft vorgesehen. Durch die Kündigung wurde den Ansässigen jegliche Planungssicherheit genommen und zusätzlich eine sehr kurze Frist zur Neuorientierung gegeben, weswegen sie um einen Aufschub der Kündigung gebeten haben.“

Bleibt es beim Teilabriss des Gebäudes und den Kündigungen? Wenn ja, wurde die Kündigungsfrist verlängert oder andere Vereinbarungen zum Übergang getroffen?

Welche Perspektive wurde der dort ansässigen Kreativwirtschaft durch die Verwaltung aufgezeigt? Wie viele der jetzigen Mieter können nach der Sanierung zurückkehren, werden sie bei der Neuvermietung bevorzugt behandelt und wie werden Mieter unterstützt, die nicht zurückkehren können?“

Dem Hauptmieter des Hauses 7 wurde das Gebäude zum Kauf angeboten. Allerdings verhinderte das Risiko der vorhandenen Altlasten unter Teilen des Gebäudes (es befindet sich eine Teerwanne/Teerlagerung unterhalb des Hauses, die sich über ein Drittel der Grundfläche erstreckt) seine Finanzierung und es kam zu keinem Vertragsabschluss.

Eine Erhaltung des verbleibenden Gebäudeteils wurde sorgsam geprüft, hätte aber die Ausreichung der Fördermittel sowie den Schuleröffnungstermin (Schule kann erst in Betrieb gehen, wenn die Altlasten komplett beseitigt sind) stark gefährdet.

Die DREWAG hat deshalb alle Vertragsverhältnisse für das Haus 7 mit Wirkung zum 30. September 2018 gekündigt. Dies erfolgte bereits im März 2018.

Den Mietern von Haus 7 wurden Alternativflächen in Radebeul, Pirna und Dresden (Gasanstaltstraße, Schweriner Straße) angeboten. Inwieweit diese Alternativen angenommen wurden oder anderweitige Ausweichstandorte gesucht worden sind, ist uns derzeit nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen


Vorjohann
Beigeordneter
für Bildung und Jugend
Dr. Peter Lames
Beigeordneter für Finanzen, Personal und Recht

Kenntnisnahme: 
Dirk Hilbert
Oberbürgermeister
Stadtdirektor
Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Liegenschaften
Dirk Lamontain