



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: 23. OKT. 2018

## **Beschlusskontrolle zu V1845/17 (Sitzungsnummer: SR/045/2017)**

Entwicklungs- und Nutzungskonzept des Stadtteilhauses Johannstadt im Rahmen des Fördergebietes Dresden Nördliche Johannstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

- 1. „Der Stadtrat bestätigt den Standort für den Neubau des Stadtteilhauses Johannstadt als Ersatz für das abzubrechende Gebäude Elisenstraße 35 (Johannstädter Kulturtreff) entsprechend der Anlage 1 zur Vorlage.**
- 2. Der Stadtrat bestätigt das Entwicklungs- und Nutzungskonzept für das Stadtteilhaus Johannstadt entsprechend Anlage 2 zur Vorlage.“**

Zu diesen Beschlusspunkten gibt es keinen neuen Sachstand. Dieser wurde anlässlich der Beschlusskontrolle vom 25. April 2018 dargestellt.

- 3. „Der Stadtrat nimmt das Finanzierungsmodell (Anlage 3 zur Vorlage) zur Kenntnis und bestätigt den Einsatz von Städtebaufördermitteln und Eigenmitteln.“**

Der Einsatz von Eigen- und Fördermitteln wird entsprechend der zu erwartenden Planungsergebnisse schrittweise konkretisiert und fortgeschrieben. Dabei gilt die im Stadtratsbeschluss vorgegebene Kostenobergrenze.

- 4. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die weitere planerische Vorbereitung des Projektes mit hoher Priorität und in enger Abstimmung mit den künftigen Nutzern zu betreiben.“**

Die weitere Vorbereitung des Projektes erfolgt mit hoher Priorität und in enger Abstimmung mit den künftigen Nutzern.

5. **„Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister mit der Planung des Hochbauprojektes „Stadtteilhaus Johannstadt“ bis zur Leistungsphase 3 HOAI. Das Ergebnis der Planung ist dem Stadtrat als Baubeschluss zur Entscheidung vorzulegen.“**

Das Verfahren zur Auswahl des mit der weiteren Planung zu beauftragenden Planungsbüros hat begonnen. Nach Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI wird das Ergebnis der Planung dem Stadtrat als Beschlussvorlage vorgelegt.

6. **„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei den weiteren Planungen die Stellungnahme des Ortsbeirates Altstadt in den Punkten 6 und 7 zu prüfen und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften mit dem Wettbewerbsergebnis für das Terrain das Prüfergebnis vorzulegen.“**

***Punkte 6 und 7 der Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Altstadt aus der Sitzung 17. Oktober 2017:***

***6. Der Ortsbeirat Altstadt lehnt den Ausbau einer Erschließungsstraße (Verlängerung Blumenstraße) ab und spricht sich in diesem Bereich dagegen lediglich für eine Neuordnung des ruhenden Verkehrs zur Optimierung des Stellplatzangebotes und der Verbesserung der Fußwegeverbindungen aus.“***

Durch ein vom Stadtplanungsamt beauftragtes Planungsbüro wurden verschiedene Varianten für die Neuordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs im Rahmen einer Studie erarbeitet. Die Ergebnisse der Studie sollen noch im dritten Quartal 2018 durch die Stadtverwaltung bewertet werden, bevor diese dem Ortsbeirat vorgestellt werden.

***„7. Der Ortsbeirat Altstadt lehnt die Schaffung von 5 Stellplätzen im Bereich des zweitweisen Wochenmarktes zwischen Einkaufszentrum Aldi/Konsum und Hochhaus Pfothenhauer Straße 5 ab.“***

Die Empfehlung des Ortsbeirates wurde dem Grundstückseigentümer übermittelt. Die weitere Entwicklung dieses Bereichs soll auch im Zusammenhang mit der Erschließung des Quartiers (vgl. Punkt 6 Ortsbeirat) betrachtet werden.

7. **„Dem Stadtrat ist ein Vorschlag zur Einbeziehung der interessierten Bürgerschaft in den Planungsprozess vorzulegen.“**


Zu diesem Beschlusspunkt gibt es keinen neuen Sachstand. Dieser wurde anlässlich der Beschlusskontrolle vom 25. April 2018 dargestellt.

8. „Der Stadtrat wünscht für das Stadtteilhaus die Einbeziehung von Kunst am Bau. Dem Stadtrat ist ein geeigneter Verfahrensvorschlag zu unterbreiten.“

Die Einbeziehung von Kunst am Bau ist vorgesehen. Derzeit kann noch kein Verfahrensvorschlag dazu vorgelegt werden.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. März 2019

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister