



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: - 2. NOV. 2018

Beschlusskontrolle zu V1913/17 (Sitzungsnummer: SR/045/2017)

Grundsatzbeschluss über die Kostenbeteiligung von Planungsbegünstigten an Vorhaben in Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung ("Kooperative Baulandentwicklung Dresden")

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen Grundsatzbeschluss zur Einführung der „Kooperativen Baulandentwicklung Dresden“ vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Die „Kooperative Baulandentwicklung Dresden“ soll die angemessene und transparente Kostenbeteiligung der Planungsbegünstigten an Einrichtungen der Daseinsvorsorge und an Anlagen der Infrastruktur sicherstellen.“

Die Erstellung des Berechnungstools für den privaten Anteil einer kooperativen Baulandentwicklung wurde beauftragt, die Fachämter haben ihre Zuarbeiten für die der Berechnung zugrunde zu legenden Parameter des Sozialwohnungsbaus, der sozialen, technischen und Freirauminfrastruktur geleistet.

Nach Definition der in Dresden angezeigten Berechnungsmethode wird zeitnah eine Vorlage mit Ziel eines Beschlusses im ersten Halbjahr 2019 erstellt werden.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. August 2019

Mit freundlichen Grüßen

Raoul Schmidt-Lamontain
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister