

Anlage 3 zu V2566/18

Flst.-Nr.	Anlagen Nr.	Flst.-Größe	zu veräußernde Fläche	zu erwerbende Fläche	Buchwert	Veräußerungspreis (bei Fl. 198 z.T. Erwerbspreis - negativ dargestellt)	Wert der Rechte zugunsten von Grundstücken der LHD oder zugunsten von Grundstücken Dritter** (Minderung des Veräußerungspreises)	Erlös	Ertrag
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(7) - (8)	(7) - (6)
		[m ²]	[m ²]	[m ²]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]
196/4	1100003485	59	59		59,00	9.853,00		9.853,00	9.794,00
196/8	1100001476	285	285		12.825,00	47.595,00		47.595,00	34.770,00
194/1	1100001519	337	337		15.165,00	56.279,00	3.653,13	52.625,88	41.114,00
195/2	1100001502	463	463		20.835,00	77.321,00		77.321,00	56.486,00
196 b	1100002825	270*	270		6.075,00	22.545,00		22.545,00	16.470,00
197	1100002159	700	700		31.500,00	116.900,00	1.826,56	115.073,44	85.400,00
198	1100002814	1570*	980	-590	22.190,00	81.830,00	3.287,81	78.542,19	59.640,00
						-49.265,00		-49.265,00	
199	1100002166	380	380		17.100,00	63.460,00		63.460,00	46.360,00
200	1100002174	940	655		29.475,00	109.385,00	1.607,38	107.777,63	79.910,00
201	1100002164	938	652		28.777,00	108.884,00	1.534,31	107.349,69	80.107,00
202	1100002163	1.157	505		22.980,00	84.335,00	16.176,56	68.158,44	61.355,00
			5.286		206.981,00	729.122,00	28.085,75	701.036,25	571.406,00

Entschädigung für ein im Umlegungsverfahren bestelltes Überbaurecht zulasten der LHD-Flst. 194/2, 195/3 und 558/1, die nicht im Umlegungsgebiet liegen, aber in die Berechnung der Forderung an die Erwerberin einfließen:	14.477,00	14.477,00
--	-----------	-----------

	Grundstücksveräußerung	Grundstückserwerb	Erwerb von Grundstücksrechten	Ertrag aus Belastung von Grundstücken	ao Ertrag aus Grundstücksverkauf
PSP-Element	70.230011.771.019	70.230011.710.010	70.230011.710.010	10.100.11.1.3.04.01.001	10.100.11.1.3.04
Betrag	778.387,00	49.265,00	28.085,75	14.477,00	571.406,00
Sachkonto	68210000	01100000	00100000	34110000	50610000
Finanzposition	68210000	78210000	78311000	64110000	

* Es ist hier nur der hälftige Miteigentumsanteil der LHD zu veräußern bzw. zu erwerben. Deshalb wurde hier der Verkaufspreis bzw. Kaufpreis halbiert.

** Die Belastungen, die zugunsten von Grundstücken Dritter auf künftigen Grundstücken des Erwerbes im Umlegungsgebiet vorab durch die LHD begündet werden, mindern zwar den Erlös der LHD aus der Umlegung. Diese Wertminderung wird aber durch den Eigentümer der begünstigten Grundstücke außerhalb des Umlegungsverfahrens durch direkte Zahlung an die LHD ausgeglichen.