

Kalkulation

Angaben in EUR/%

		Variante 1	Variante 2
		(Grundstücksübertragung)	(Grundstückskauf)
Kostengruppe			
200	Herrichten + Erschließen	15.095,97	15.095,97
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.981.346,12	1.981.346,12
400	Bauwerk - Technische Anlagen	471.749,08	471.749,08
700	Baunebenkosten	441.557,14	441.557,14
Summe Gebäude		2.909.748,31	2.909.748,31
<hr/>			
500	Außenanlagen	74.043,85	74.043,85
Summe Außenanlagen		74.043,85	74.043,85
<hr/>			
Erschließung		224.139,30	224.139,30
Risiko/Baukostenentwicklung		310.284,17	145.487,42
Summe Sonstiges		534.423,47	369.626,72
<hr/>			
Grundstückskauf		0,00	496.000,00
Summe Grundstückskauf		0,00	496.000,00
<hr/>			
Summe Gesamt		3.518.215,64	3.849.418,88
<hr/>			
Objektverwaltung/Kapitaldienst/Jahr		225.300,00	277.680,00
Objektverwaltung/Kapitaldienst/Monat		18.775,00	23.140,00
Miete je m²		14,42	17,77