



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 11. Sitzung des Ortsbeirates Neustadt (OBR Neu/011/2010)**

**am Dienstag, 17.08.2010,**

**17:30 Uhr**

**im Ortsamt Neustadt, Bürgersaal,  
Hoyerswerdaer Straße 3, 01099 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

17:30 Uhr

**Ende der Sitzung:**

22:00 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

André Barth

**Mitglied Liste CDU**

Jörg Logé

Petra Nikolov

Gunter Thiele

**Mitglied Liste DIE LINKE**

Thomas Grundmann

Andrea Müller-Hutschenreuter

**Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen**

Marco Joneleit

Johannes Lichdi

Valentin Lippmann

Anna Catarina Mueller

Tina Wünschmann

**Mitglied Liste SPD**

Dr. Christoph Meyer

**Mitglied Liste FDP**

Benita Horst

**Mitglied Liste Freie Bürger**

Christian Hille

**Mitglied Liste Bürgerbündnis**

Dr. Martin Schulte-Wissermann

**Stellvertretende Mitglieder**

Frank Wießner

Vertretung für Frau Johanna Thielke

**Schriftführer**

Manfred Schnitzer

**Abwesend:**

**Mitglied Liste SPD**

Johanna Thielke

**Verwaltung:**

Frau Steinhof

Herr Hübener

Herr Schmidtgen

Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt

Schulverwaltungsamt

**Gäste:**

Herr Matthis  
Herr Seidel  
Frau Töberich  
Herr Krug

Stadtrat  
Unternehmensberater  
Dresden Bau- u. Projektierungsgesellschaft  
Dresden Bau- u. Projektierungsgesellschaft

|

# T A G E S O R D N U N G

## Öffentlich

- |            |  |                              |
|------------|--|------------------------------|
| <b>1</b>   | Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates  |                              |
| <b>1.1</b> | Erhalt und Entwicklung eines strukturreichen Altbaumbestandes auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Dresden  | <b>A0205/10<br/>beratend</b> |
| <b>1.2</b> | Drohender Grundschulnotstand in Dresden  | <b>A0191/10<br/>beratend</b> |
|            | ca. 18:15 Uhr  |                              |
| <b>1.3</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 655, Dresden-Neustadt, Einkaufszentrum und Bürgerhaus am Albertplatz<br>hier:<br>1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan<br>2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans<br>3. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br>4. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf<br>5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf | <b>V0697/10<br/>beratend</b> |
|            | ca. 19:00 Uhr  |                              |
| <b>2</b>   | Kontrolle der Niederschriften zur 9. Ortsbeiratssitzung am 08.06.2010 und zur 10. Ortsbeiratssitzung am 23.06.2010   |                              |
| <b>3</b>   | Informationen, Hinweise und Anfragen   |                              |

**öffentlich****Einleitung:**

Herr Barth, Vorsitzender, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste zur 11. Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist gewährleistet. Zu der Tagesordnung gibt es keine Änderungen.

Dem Ortsbeiratsmitglied Herrn Hille wurde zum Geburtstag gratuliert.

**1 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates**

**1.1 Erhalt und Entwicklung eines strukturreichen Altbaumbestandes auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Dresden**

**A0205/10  
beratend**

Herr Lichdi, MdL, stellte den Antrag vor.

Im Landtag wird ein Beschluss vorbereitet, der die Kommunalen Baumschutzsatzungen abschafft, d.h. den Gemeinden wird verboten diese Satzungen zu erlassen. Mit diesem Antrag werden Alternativen für den Erhalt des Altbaumbestandes eingefordert.

Bäume sind natürliche Klimaanlage und werden durch ihre CO<sub>2</sub>-Bindung auch in ihrer Bedeutung für den Klimaschutz wahrgenommen. Der Erhalt und die Mehrung von Stadtgrün ist bei vielen Bürgern sehr ausgeprägt.

Herr Barth informiert zu der Stellungnahme des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft und des Umweltamtes. Darin wird das Anliegen des Antrages im Grundsatz befürwortet.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Geteilte Ansichten zum Erhalt bzw. der Abschaffung der Baumschutzsatzungen.
- Die Datenbank zum Baumkataster ist z.Z. nicht für die Öffentlichkeit bestimmt, über das Internet wird eine Teilveröffentlichung von allgemeinen Daten vorbereitet.
- Ein flächendeckendes städtisches Baumkataster ist nicht vorhanden. Gegenwärtig erfolgt eine Teilerfassung.
- Der Antrag wird im Grundsatz durch die Fachämter unterstützt, Defizite sind bekannt.

Herr Thiele, CDU, stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf punktweise Abstimmung zum Antrag A0205/10.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 4

**Beschlussvorschlag:**

Beschlussvorschlag:	Ja	Nein	Enthaltung
1. Zustimmung	10	4	0
2. Zustimmung	13	0	1
3. Zustimmung	13	0	1
4. Zustimmung	10	4	0
5. Zustimmung	13	1	0

6.	Zustimmung	10	3	1
7.	Zustimmung	10	4	0
8.	Zustimmung	10	4	0

## 1.2 Drohender Grundschulnotstand in Dresden

**A0191/10  
beratend**

Herr Stadtrat Matthis stellte den Antrag vor. Die Diskrepanz zwischen den geborenen Kindern und der geplanten Grundschulkapazität ist erheblich. Dies betrifft die gesamte Stadt Dresden, aber jetzt schon besonders die Neustadt.

Aus dem Doppelhaushalt werden finanzielle Möglichkeiten für Sofortlösungen beantragt. Mit der Fortschreibung der Schulnetzplanung wird eine vorausschauende Planung erwünscht.

Der Amtsleiter des Schulverwaltungsamtes Herr Schmidtgen äußerte sich zum Antrag wie folgt: Die Abgabe der Schulnetzplanung für das Jahr 2012 wird vorbereitet. Die Diskussion in den Gremien muss entsprechend eher stattfinden. Für den Teil Neustadt werden Veränderungen nötig. „Knackpunkt“ sind die Anmeldungen in den Grundschulen. Die Verwaltung lehnt diesen Antrag ab.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Die „kurzen“ Schulwege werden außer Acht gelassen.
- Totale Überbelegung in der 15. und 30. Grundschule.
- Die künftige Anzahl der Grundschüler in den Stadtteilen lässt sich über die Meldedaten und die Belegung in den Kita`s näherungsweise ermitteln. Ein Abwarten auf die Anmeldezahlen ist Zeitverzögerung.
- Das Aufstellen von Containern (Mobile Raumeinheiten) als Ersatzschulräume wird in Erwägung gezogen.
- Zur Notwendigkeit des Antrages gibt es kontroverse Ansichten.

Herr Lippmann, Bündnis 90/Die Grünen, stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf punktweise Abstimmung zum Antrag A0191/10.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 4

Herr Grundmann, DIE LINKE., stellte einen Antrag auf Ergänzung eines weiteren Beschlussvorschlags.

Die Stadtverwaltung möge in der Ortsbeiratssitzung im November die aktuellen Anmeldezahlen vorlegen. Ergeben sich daraus Probleme bezüglich der gemeldeten Anmeldezahlen und der Kapazität in den Schulen, sollten erste Lösungsvorschläge vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

Punktweise Abstimmung

Beschlussvorschlag:	Ja	Nein	Enthaltung
I. Zustimmung	10	4	1
II. Zustimmung	11	4	0
III. Zustimmung	7	3	5

Ergänzung um einen weiteren Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung möge in der Ortsbeiratssitzung im November die aktuellen Anmeldezahlen vorlegen. Ergeben sich daraus Probleme bezüglich der gemeldeten Anmeldezahlen und der Kapazität in den Schulen, sollten erste Lösungsvorschläge vorgestellt werden.

Zustimmung 15 0 0

**1.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 655, Dresden-Neustadt, Einkaufszentrum und Bürgerhaus am Albertplatz hier:**

**V0697/10  
beratend**

- 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan**
- 2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans**
- 3. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
- 4. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf**
- 5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan- Entwurf**

Herr Barth stellte die Situation zum Hochhaus am Albertplatz kurz dar. Das Grundstück mit dem Hochhaus ist ein Schandfleck in der Neustadt. Bei einer Revitalisierung besteht die Chance das Areal bis zum Schlesischen Platz aufzuwerten.

Das Bauvorhaben wurde schon zweimal im Ortsbeirat behandelt. Dabei wurden durch die Mitglieder kritisch Probleme angesprochen, u.a. Auswirkungen auf den Einzelhandel und die verkehrliche Erschließung.

Frau Steinhof, Stadtplanungsamt, stellte die Vorlage vor. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Die Erschließung ist auch ein Thema des vorhabenbezogenen Planes.

Die Inhalte des Planes stellte Herr Krug, Dresden Bau- und Projektierungs GmbH, vor.

- Art der baulichen Nutzung:

7000 m<sup>2</sup> Gesamtverkaufsfläche

1300 m<sup>2</sup> Drogeriemarkt

3900 m<sup>2</sup> Lebensmittel

### Rest für kleinere Ladengeschäfte

- Bürgerhaus (Hochhaus)
  - Gastronomie
  - Sky Lounge
  - Galerie
  - Räume für soziale Zwecke
  - Stadtteilbibliothek und andere Dienstleistungen
  - Wohnungen
- Verkehrserschließung
  - Zufahrt: Antonstraße
  - Ausfahrt: Antonstraße und Königsbrücker Straße

Keine Anlieferung zwischen 22:00 – 6:00 Uhr zur Lärmvermeidung

- Artesischer Brunnen
  - Der Artesische Brunnen bleibt erhalten und wird in den Neubau integriert.

Herr Seidel, Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH Dr. Lademann & Partner, informierte zum Verträglichkeitsgutachten des Einzelhandels.

Was zeichnet den Standort aus:      Zentrale Lage  
  Siedlungsdichte  
  Optimale ÖPNV-Anbindung

Der Verbrauchermarkt mit 3900m<sup>2</sup> Verkaufsfläche soll als Magnetbetrieb fungieren. Die Gutachter gehen bei dem Gesamtvorhaben von einem Umsatz von 28,1 Mio € aus. Die Angebotsvielfalt wird die Sogkraft des Ortsteilzentrums Äußere Neustadt erhöhen und zu einer Stärkung der Funktionsfähigkeit beitragen. Das Gutachten stellt fest, dass sich das Vorhaben verträglich in die bestehenden Strukturen einfügen lässt. Das Zentralitäts- und Kongruenzgebot sowie das Integrationsgebot werden erfüllt.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Die Verkehrsbelastung durch die Nutzung der Tiefgarage mit 450 Stellplätzen auf die Königsbrücker- und Antonstraße ist ein kontroverses Problem.
- Der Zusammenhang von Hochhaussanierung und notwendigem Einzelhandel wird angezweifelt.
- Ein Magnetbetrieb im Einzelhandel ist für jeden Stadtteil notwendig.
- Geplanter Baubeginn im Frühjahr 2011, Bauzeit 12-15 Monate, Inbetriebnahme nach 24 Monaten.
- Das Amt für Kultur und Denkmalschutz unterstützt das Bauvorhaben einschließlich der Neugestaltung des Brunnenhauses.
- Die Bibliothek Neustadt zeigt ein großes Interesse für eine Mietnutzung im Hochhaus.
- Die Mieten werden dem Neustadt-Niveau angepasst.
- Für die Beurteilung des Projektes ist die Verkehrsentwicklung auf der Königsbrücker- und Bautzner Straße von großer Bedeutung.

Frau Nikolov, CDU, stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf Schließen der Rednerliste.



Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 7 Nein 6 Enthaltung 2

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Neustadt lehnt die Vorlage V0697/10

„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 655, Dresden-Neustadt, Einkaufszentrum und Bürgerhaus am Albertplatz“ ab.

Abstimmungsergebnis:

Ablehnung

Ja 4 Nein 8 Enthaltung 3

**2 Kontrolle der Niederschriften zur 9. Ortsbeiratssitzung am 08.06.2010 und zur 10. Ortsbeiratssitzung am 23.06.2010**

- Die Niederschrift der 9. Sitzung am 08.06.2010 wurde nicht bestätigt. Herr Lippmann, Bündnis 90/Die Grünen, hat einen Einspruch erhoben zum TOP 3.4, letzter Anstrich. Klärung bis zur nächsten Sitzung am 07.09.2010.
- Die Niederschrift der 10. Sitzung am 23.06.2010 wurde bestätigt.

**3 Informationen, Hinweise und Anfragen**

- Neuer Termin für das 13. Elbeschwimmen ist der 29.08.2010 um 10:00 Uhr.
- Die Antwort der Stadtkämmerei zur Anfrage des Ortsbeirates nach der Verwendung von Mitteln des Konjunkturprogrammes II wurde den Mitgliedern übergeben.
- Die Anliegerinformation zur Straßenbaumaßnahme „Industriegelände Königsbrücker Straße, 4. BA, - An der Schleife“ wurde dem Ortsbeirat übergeben.
- Zur Anfrage von Herrn Lippmann zu einem geplanten Obdachlosenheim im Hechtviertel haben wir vom Sozialamt einen Zwischenbescheid erhalten. Herr BM Seidel wird auf Herrn Barth zukommen und sich zum Stand der Problematik äußern.
- Die Antwort der Abteilung Verkehrsanlagenplanung zur Anfrage von Herrn Lippmann zur Thematik Fritz-Reuter-Straße wurde jeder Fraktion im Ortsbeirat übergeben.
- Herr Barth informierte den Ortsbeirat zur Anfrage von Herrn Ton, Bündnis 90/Die Grünen, betr. Behinderung von Fußgängerverkehr am Schlesischen Platz.
- Herr Barth lädt den Ortsbeirat zur Ausstellungseröffnung „Dresdner Rathäuser“ am 19.08.2010, 18:00 Uhr, in den Lichthof ein.

- Herr Dr. Meyer fragt an zum Stand der DKS – Turnhalle. Herr Barth wird den Ortsbeirat informieren beim Vorliegen eines neuen Sachstandes.
- Die Anfrage von Frau Mueller zum Fußweg Kiefernstraße/Hechtstraße wurde dem Stadtplanungsamt übergeben.

André Barth  
Vorsitzender

Manfred Schnitzer  
Schriftführer

OBR-Mitglied

OBR-Mitglied