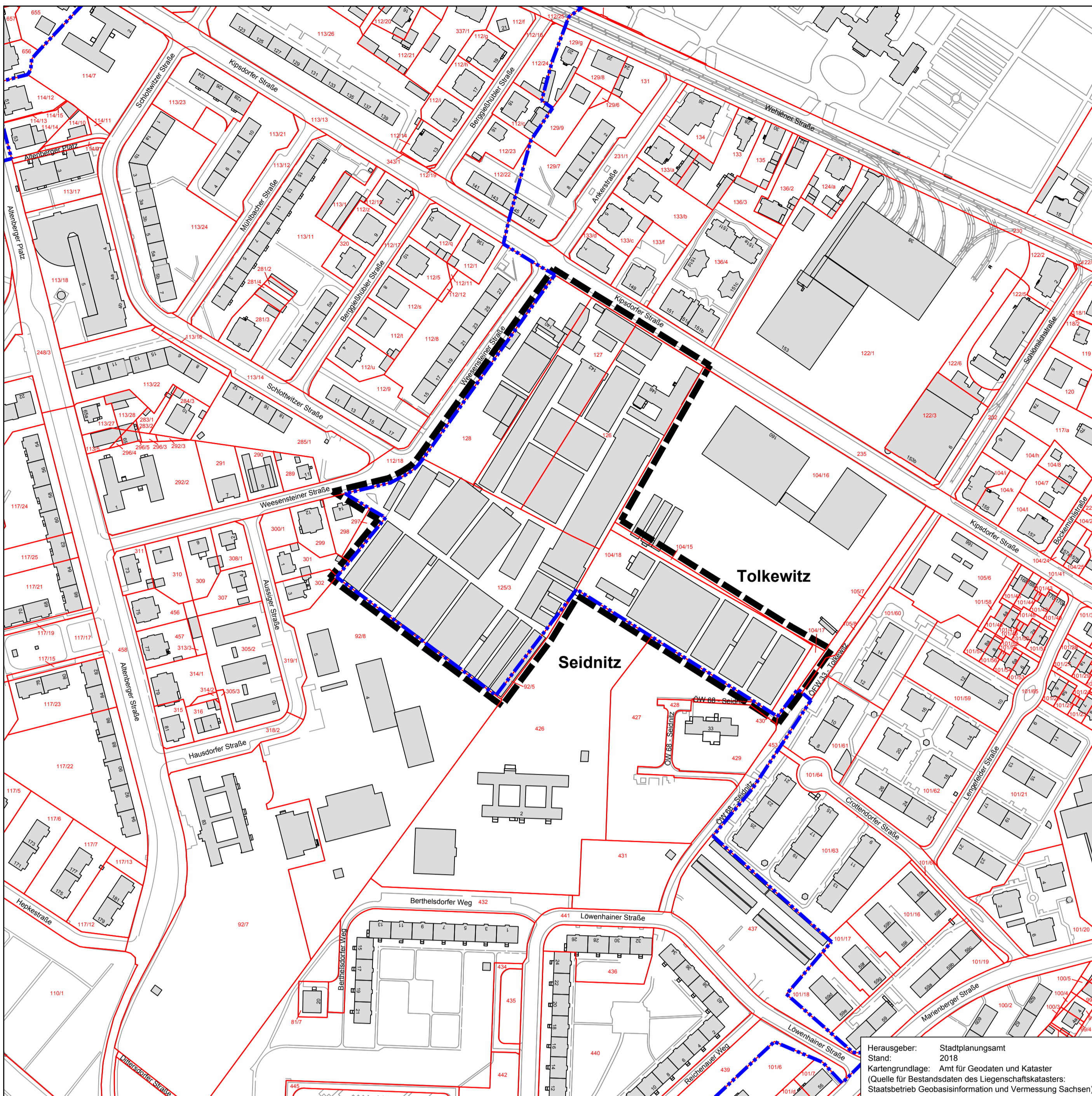


# Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße



**Legende:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemarkungsgrenze

Herausgeber: Stadtplanungsamt  
Stand: 2018  
Kartengrundlage: Amt für Geodaten und Kataster  
(Quelle für Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen)

**Satzung der Landeshauptstadt Dresden**  
**Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13**  
**Dresden-Seidnitz/Tolkewitz,**  
**Wohnstandort Kipsdorfer Straße/**  
**Weesensteiner Straße**  
**Vom ..... 201.**

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3634) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am ..... 201. die Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße bestehend aus dem Satzungstext mit dazugehörigem Plan (1 Blatt) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

**§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Diese Satzung gilt für einen Teil des Gebietes, für das der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am 7. November 2018 mit Beschluss zu V 2752/18 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3038, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße beschlossen hat.

Der Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung umfasst die dargestellten Grundstücke und wird wie folgt begrenzt:

- im Nordwesten die Weesensteiner Straße (südöstliche Grenze des Flst. 112/18) bzw. die nordwestliche Grenze der Flurstücke 125/3 und 128 der Gemarkung Dresden-Tolkewitz,
- im Nordosten die Kipsdorfer Straße (südwestliche Grenze des Flst. 235 sowie nord-/südwestliche Grenze des Flst. 104/16) bzw. die nordöstliche Grenze der Flurstücke 128, 127, 126, 104/15 und 104/17 der Gemarkung Dresden-Tolkewitz,
- im Südosten die südöstliche Grenze des Flurstücks 104/17 der Gemarkung Dresden-Tolkewitz,
- im Südwesten die südwestliche Grenze der Flurstücke 104/17, 104/18 sowie Teile der südöstlichen Grenze des Flurstücks 125/3 der Gemarkung Dresden-Tolkewitz, die südöstliche und südwestliche Grenze des Flurstücks 92/5 der Gemarkung Dresden-Seidnitz sowie der südwestlichen und nordwestlichen Grenze des Flurstücks 125/3 der Gemarkung Dresden-Tolkewitz.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 104/15, 104/17, 104/18, 125/3, 126, 127 und 128 der Gemarkung Tolkewitz sowie das Flurstück 92/5 der Gemarkung Seidnitz.

- (2) Vorrang vor der textlichen Abgrenzung des Gebietsumgriffs hat die Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches im Plan im Maßstab 1 : 2000, der Bestandteil der Satzung ist. Bei Zweifeln an der Einbeziehung von Grundstücken oder Grundstücksteilen ist die Innenkante der im Plan eingezeichneten Begrenzungslinie maßgeblich.

**§ 2 Vorkaufsrecht**

- (1) Der Landeshauptstadt Dresden steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an ungebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/-innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Landeshauptstadt Dresden den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Dresdner Amtsblatt in Kraft.

**GELTENDE RECHTSVORSCHRIFTEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
Vom 3. November 2017  
(Bundesgesetzblatt I, Seite 3634)

**Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**  
Vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62)

**VERFAHRENSVERMERK**

**1. Vermerk über Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat hat die Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/ Weesensteiner Straße mit Beschluss-Nr. .... am ..... 201. beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Dresden,

Siegel

Der Oberbürgermeister

**2. Ausfertigungsvermerk**

Die Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße, bestehend aus dem Satzungstext mit der Planzeichnung (Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs), wird hiermit ausgefertigt.

Dresden,

Siegel

Der Oberbürgermeister

**3. Bekanntmachungsvermerk**

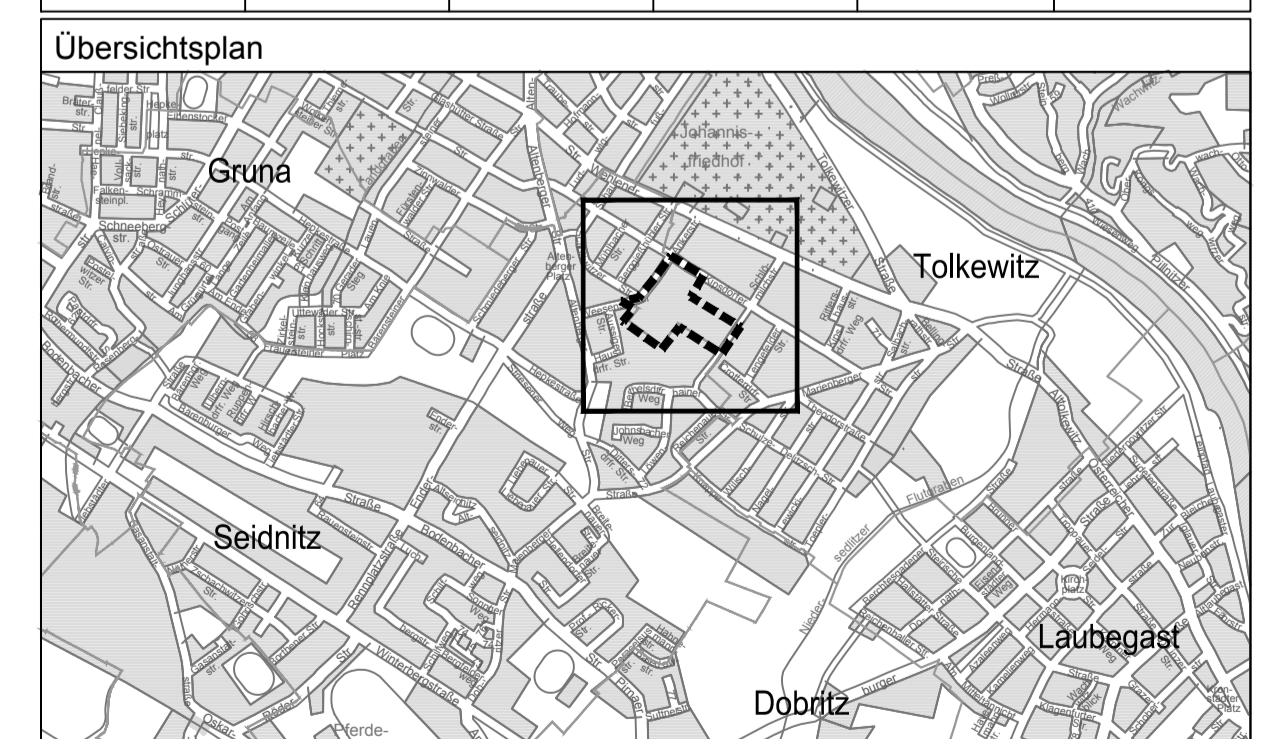
Der Beschluss dieser Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13, Dresden-Seidnitz/Tolkewitz, Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße wurde mit dem Hinweis auf die Stelle, bei welcher diese Satzung während den Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, im Dresdner Amtsblatt Nr. .... am ..... bekannt gemacht.

Dresden,

Siegel

Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		Fassung 16. Oktober 2018			
Planungsbüro		Vorhabenträger		Datum der letzten Änderung	
Planteknikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.2	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



**LANDESHAUPTSTADT DRESDEN**

**Vorkaufsrechtssatzung Nr. 13**

Dresden-Seidnitz/Tolkewitz  
Wohnstandort Kipsdorfer Straße/Weesensteiner Straße

**- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches -**

Maßstab 1:2000

Blatt 1 von 1