



Dresden.
Dresdener

Landeshauptstadt Dresden · Postfach 12 00 20 · 01001 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Es informiert Sie

Zimmer

Telefon

E-Mail

Datum

27. NOV. 2018

Ihre Einwohneranfrage EWA0120/18 Mietspiegel der Stadt Dresden

[REDACTED],

Ihre o. g. Einwohneranfrage zur Stadtratsitzung am 22. November 2018 beantwortete ich wie folgt:

„Ist es zutreffend, dass im Mietspiegel der Stadt Dresden lediglich die Neumieten der letzten 4 Jahre berücksichtigt werden und Bestandsmieten, die älter als 4 Jahre sind, unberücksichtigt bleiben?“

Wie soll damit die ursprünglich beabsichtigte Dämpfungswirkung durch den Mietspiegel zielführend realisiert werden?“

In die Erhebung für den Dresdner Mietspiegel gehen tatsächlich nur Neumieten und geänderte Bestandsmieten der letzten vier Jahre ein. Die Erstellung des Dresdner Mietspiegels erfolgt auf der Grundlage der Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches. Laut § 558 BGB wird die ortsübliche Vergleichsmiete, die im Mietspiegel ausgewiesen wird, aus den üblichen Entgelten gebildet, die in der Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung in den letzten vier Jahren vereinbart oder geändert worden sind.

In Folge des Wohnpfeils im Bundeskanzleramt vom 21. September 2018 wurde die Ausweitung des Betrachtungszeitraumes zur Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete von vier auf sechs Jahre angekündigt. Dies könnte mit dem zurzeit im Gesetzgebungsverfahren befindlichen Mietrechtsanpassungsgesetz (*Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen*

Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN: DES8 8505 0300 3159 0000 00
BIC: OSDDDE81XXX

Postbank
IBAN: DE 77 8601 0090 0001 0359 03
BIC: PBNKDEFF

Dr.-Külz-Ring 19 · 01067 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 20 00
Telefax (03 51) 4 88 20 05

Sie erreichen uns über die Haltestellen:
Prager Str. und Pirnaischer Platz
Öffnungszeiten:
Mo-Do 9 - 18 Uhr
Fr 9 - 15 Uhr

Deutsche Bank
IBAN: DE 81 8707 0000 0527 7777 00
BIC: DEUTDE8CXXX

Commerzbank
IBAN: DE 76 8504 0000 0112 0740 00
BIC: COBADEFFXXX

E-Mails:
oberbuergermeister@dresden.de
stadtverwaltung@dresden.de-mail.de
www.dresden.de

Für Menschen mit Behinderung:
Parkplatz, Aufzug, WC

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter www.dresden.de/kontakt.

über die Modernisierung der Mietsache - MietAnpG) kurzfristig umgesetzt werden. Gesichert ist dies bislang aber nicht. Die Landeshauptstadt Dresden begrüßt die geplante Ausweitung des Betrachtungszeitraums.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

Dirk Hilbert