



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 19. Sitzung des Wohnbeirates (W/019/2018)**

**am Montag, 10. Dezember 2018,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 3, 3. Etage, Raum 13,  
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 16:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 17:20 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzende

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann

SPD-Fraktion

Dr. Viola Vogel

Bürgerfraktion

Peter Bartels

stimmberechtigte Mitglieder - Fraktionen

Peter Krüger

Gunter Thiele

Anja Apel

Tilo Wirtz

Anwesenheit ab 16:20 Uhr

Abwesenheit ab 16:58 Uhr

stimmberechtigte Mitglieder - Sachkundige

Petra Becker

Martina Pansa

stimmberechtigte Mitglieder - Sachkundige - nur für den Teil Wohnbeirat, nicht "Beirat Wohnen"

Dieter Haufe

Abwesenheit ab 17:17 Uhr

Antje Neelmeijer

Anwesenheit ab 16:05 Uhr

Abwesenheit ab 17:17 Uhr

Rainer Seifert

Abwesenheit ab 17:17 Uhr

**Abwesend:**

stimmberechtigte Mitglieder - Fraktionen

Thomas Löser

Michael Schmelich

Jens Genschmar

Harald Gilke

nicht stimmberechtigte Mitglieder

Raoul Schmidt-Lamontain

**Verwaltung:**

Herr Dr. Glatter	Stadtplanungsamt
Frau Mally	GB Arbeit, Soziales, Gesundheit und Wohnen
Frau Seifert	Sozialamt

**Gäste:**

Herr Jäckel	WiD
Frau Herzog	WiD

**Schriftführerin:**

Frau Weber	SG Stadtratsangelegenheiten
------------	-----------------------------

**T A G E S O R D N U N G****öffentlich**

Wohnbeirat

- 1 Aktualisierung der Wohnlagekarte für den Dresdner Mietspiegel 2019
- 2 Informationen/Sonstiges

**nicht öffentlich**

Wohnbeirat

- 3 Aktueller Sachstand zu den kommunalen Wohnungsbauprojekten (Input: WiD)
- 4 Informationen/Sonstiges

**öffentlich**

Beirat Wohnen - Sozialcharta

- 5 Informationen/Sonstiges

**nicht öffentlich**

Beirat Wohnen - Sozialcharta

## 6 Informationen/Sonstiges

### öffentlich

#### Einleitung:

**Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste sowie das neue Mitglied, Frau Dr. Vogel, zur 19. Sitzung des Wohnbeirates und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es erfolgen keine Anträge und Fragen zur Tagesordnung von den Mitgliedern, sodass **Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** die 19. Sitzung des Wohnbeirates eröffnet.

### Wohnbeirat

#### 1 Aktualisierung der Wohnlagekarte für den Dresdner Mietspiegel 2019

**Herr Dr. Glatter** erklärt zunächst, dass es eine Projektgruppe Mietspiegel gebe, die den Mietspiegel Dresdens erstelle. Das Stadtplanungsamt sei ein Teil dieser Projektgruppe und beschäftige sich mit dem Thema der Wohnlagebewertung. Anhand einer Präsentation erklärt er nun die Aktualisierung der Wohnlagekarte für den Dresdner Mietspiegel 2019.

**Herr Stadtrat Wirtz** spricht zur Folie 28. Es sei für ihn nicht logisch, dass Häuser, die nebeneinander liegen, eine unterschiedliche Wohnlagebewertung haben.

**Herr Dr. Glatter** erklärt, dass sich die Qualität aus der Gesamtheit der vorgestellten Merkmale ergebe und nicht nur an einzelnen Aspekten festgelegt werde. Dann führt er die Präsentation fort.

**Herr Stadtrat Wirtz** möchte wissen, ob es große Verschiebungen der Wohnlagebewertung bei der Aktualisierung der Wohnlagekarte gegeben habe.

**Herr Dr. Glatter** antwortet, dass es diese Verschiebungen gegeben habe. Dies sei vor allem geschehen, da bei der Aktualisierung erstmals der Bahnlärm mit einbezogen worden sei. In Bezug auf die anderen Merkmale habe es keine wesentlichen Veränderungen gegeben.

**Herr Stadtrat Wirtz** sagt, dass man die großen Verschiebungen nicht nur anhand des Bahnlärms begründen könne.

**Herr Dr. Glatter** erklärt, dass das Merkmal der Zentralität ebenfalls stärker wirke, somit erhielten die Stadtteile am Stadtrand eine geringere Wohnlagebewertung. Dies liege allerdings noch im mittleren Bereich.

**Frau Dr. Vogel** bedankt sich zunächst für den informativen Beitrag von Herrn Dr. Glatter und fragt, mithilfe welcher Maßstäbe man die unterschiedliche Gewichtung der Merkmale festgelegt habe.

**Herr Dr. Glatter** erklärt, dass man das Gewichtungsmo­del des ersten Mietspiegels beibehalten habe, da man damit gute Erfahrungen gemacht habe. Hätte man es verändern wollen, dann hätte man die Dresdner Bevölkerung befragen müssen, welche Wichtigkeit die einzelnen Merkmale für sie haben. Man habe sich auch an einer Studie von 1999 orientiert. Da das Gewichtungsmo­del nahezu den Ergebnissen der Studie entspreche, habe man es nicht verändert.

**Frau Dr. Vogel** möchte wissen, ob nur die Mieter befragt worden seien oder die gesamte Bevölkerung.

**Herr Dr. Glatter** antwortet, dass es eine Bewohnerbefragung gewesen sei. Es werde aber überlegt, ob man dieses Gewichtungsmo­del zukünftig noch anpasse. Außerdem erklärt er, dass es kein festgeschriebenes Mo­del gebe, an dem man sich orientieren könne. Man habe hier objektivi­erbare Merkmale gewählt.

**Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** sagt, dass man die digitale Wohnlagekarte auf der offiziellen Webseite der Landeshauptstadt Dresden finde.

Daraufhin erklärt **Herr Dr. Glatter** die digitale Wohnlagekarte den Mitgliedern.

**Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** bedankt sich nochmals bei Herrn Dr. Glatter und informiert die Mitglieder, dass die Wohnlagekarte ab dem 1. Januar 2019 als Grundlage verwendet werde.

## 2 Informationen/Sonstiges

**Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** fragt, ob es zu diesem Tagesordnungspunkt Anmerkungen gebe. Da dies nicht so ist, eröffnet sie den nicht öffentlichen Teil des Wohnbeirates.

### Beirat Wohnen - Sozialcharta

## 5 Informationen/Sonstiges

Da es auch hier in der öffentlichen Sitzung keine Anmerkungen gibt, verabschiedet sich **Frau Bürgermeisterin Dr. Kaufmann** bei den Mitgliedern des Wohnbeirates, die an der nicht öffentlichen Sitzung des Beirates Wohnen nicht mehr teilnehmen dürfen, für ihre Aufmerksamkeit.

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann  
Vorsitzende

Monika Weber  
Schriftführerin

Anja Apel  
Stadträtin

Peter Krüger  
Stadtrat