

# Wohnkonzept der Landeshauptstadt Dresden 2025



Wohnbeirat am 21. Januar 2019

Geschäftsbereich Arbeit, Soziales,  
Gesundheit und Wohnen

Landeshauptstadt  
Dresden

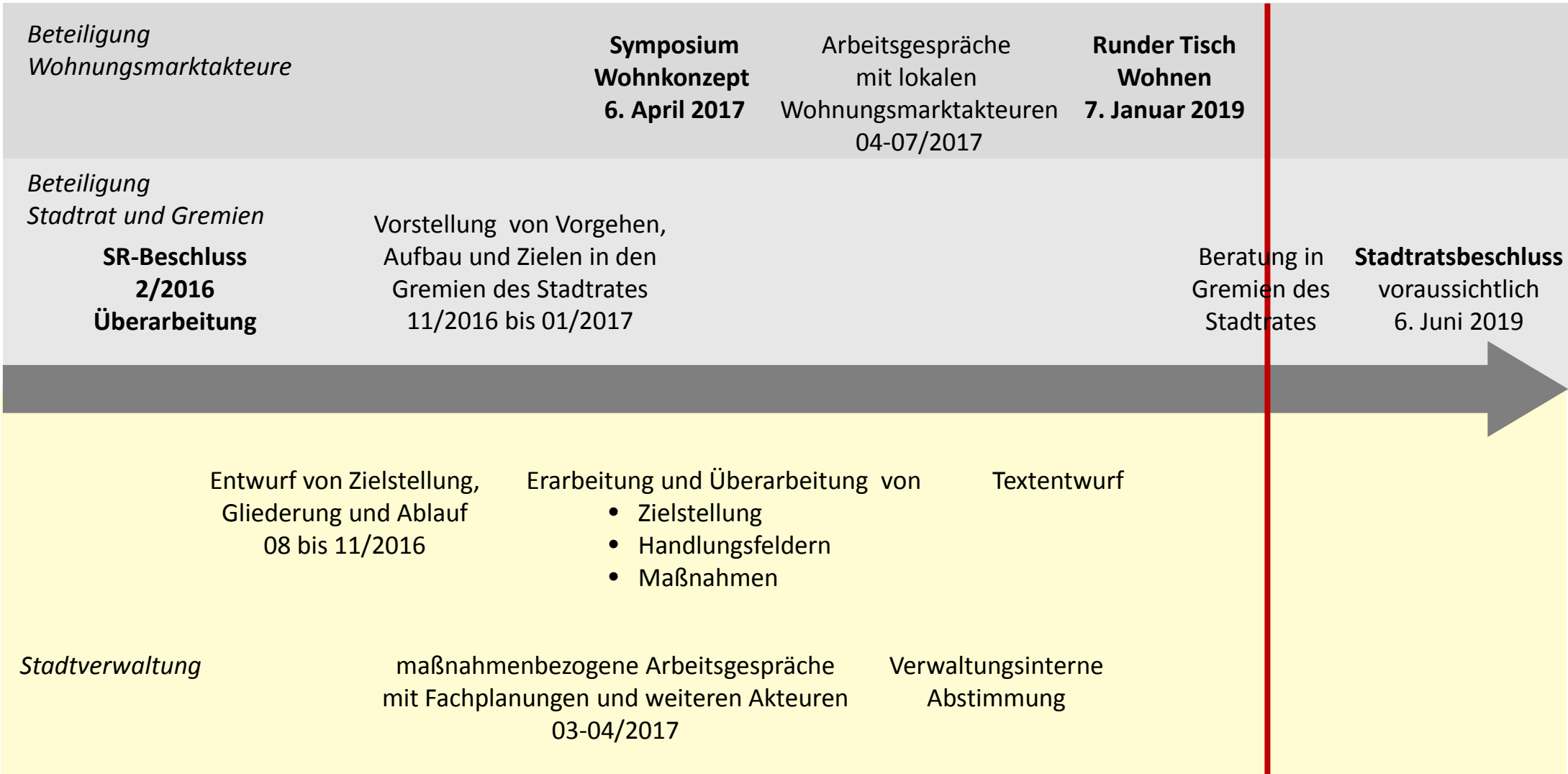


Dresden.  
Dresdner

# Werdegang des Dresdner Wohnkonzeptes

- 11/2011: Stadtratsbeschluss zur Erarbeitung eines neuen Wohnkonzeptes für Dresden (A0419/11)
- 03/2014: Diskussion des Wohnkonzeptes im Stadtrat und Beschluss zur Qualifizierung des Wohnkonzeptes (A0848/14)
- 02/2016: Vorlage des neuen Entwurfs des Wohnkonzeptes und Beschluss zur Überarbeitung und Aktualisierung (V0400/15)
- **11/2018 Entwurf V2695/18 „Wohnkonzept der Landeshauptstadt Dresden“**





**Stand**

# Wofür ein kommunales Wohnkonzept?

Das Dresdner Wohnkonzept ist ein **wohnungspolitisches Strategiepapier**, das

- grundlegende **Ziele** sowie konkrete **Handlungsfelder** und **Maßnahmen** der Wohnungspolitik benennt und diese systematisch ordnet,
- auf einer Analyse der aktuellen und zu erwartenden Wohnungsmarktentwicklung aufbaut,
- Stadtverwaltung und Kommunalpolitik als **verbindlicher Leitfaden** für wohnungspolitische Rahmensetzungen und Interventionen dient,
- die **kommunalen Instrumente und Maßnahmen** zusammenfasst, aber von bundes- und landespolitischen Rahmensetzungen abhängig bleibt sowie
- fachlich und politisch **abgestimmt** wurde (wird),

um damit auf die Vielschichtigkeit und Komplexität der Herausforderungen der Wohnungsmarktentwicklung zu reagieren.



# Wohnkonzepte anderer Städte

**Kommunales Wohnkonzept Dortmund**

empirica  
Qualitative Marktforschung,  
Stad- und Straßenscansung  
GmbH  
Kaiserstr. 29 • D-53113 Bonn  
Tel. 0228 / 914 89-0  
Fax 0228 / 217 410  
www.empirica-online.de

QUAESTIO  
Forschung & Beratung  
Theaterplatz 3  
D - 53177 Bonn  
Fax: +49 (0)228 55647268  
Fax: +49 (0)228 55647271  
info@quaestio.de  
www.quaestio.de

Anspruchspartner: Bernhard Falter (QUAESTIO Forschung & Beratung) Projektnummer: 7008073  
Ulrich Pfeiffer und Karin

Landeshauptstadt  
Düsseldorf

**ZUKUNFT WOHNEN,  
DÜSSELDORF**  
Ein Handlungskonzept  
für den Wohnungsmarkt

HANNOVER

Anlage 1 zu Drucksache Nr. 0862 / 2013

**Wohnkonzept 2025**

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	Seite 2
2. Entwicklung der Bevölkerung und des Wohnungsmarktes	Seite 4
3. Outlook zum Wohnkonzept 2025	Seite 7
4. Die vier Aktionsfelder des Wohnkonzeptes 2025	Seite 12

Der Oberbürgermeister Stadt Köln

Stadtentwicklung Köln – Stadtentwicklungskonzept Wohnen

**Stadtentwicklung Köln**

Wohnentwicklungskonzept Wohnen

**WOHNUNGSPOLITISCHES KONZEPT**  
FORTSCHREIBUNG 2015

Blaue Reihe  
Beiträge zur  
Stadtentwicklung  
58

STADT MÜNSTER

**Handlungskonzept Wohnen**  
Ein Kompendium

Am für Stadtentwicklung  
Stadtplanung  
Verkehrplanung

**Wohnungspolitisches Konzept für die  
Landeshauptstadt Potsdam**

Juli 2015  
Vortage für die  
Stadtverordnetenversammlung

Landeshauptstadt  
Potsdam

**Wohnen in Stuttgart**

€ / m²

STUTTGART

# Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

## Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick





# Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. **Wohnungsmarktanalyse und -prognose**
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick



Wohnungsmarktbericht 2018

# Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

## Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
- 2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik**
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick





# Ziele der Dresdner Wohnungspolitik

**I Angebot**  
nachfragegerechte  
und nachhaltige  
Angebotsentwicklung

**II Nachfrage**  
bedarfsgerechtes  
Wohnungsangebot

**III Quartier**  
soziale Mischung und  
attraktive Wohnumfelder

**IV Marktbeobachtung  
und Kooperation**

# Ziele der Dresdner Wohnungspolitik

- I** Der Wohnungsbestand ist nachfragegerecht und nachhaltig zu erweitern und zu erneuern, so dass der Dresdner Wohnungsmarkt hinsichtlich Wohnungsangebot und Wohnungsnachfrage weitgehend ausgeglichen ist.
- II** Für alle Einwohnerinnen und Einwohner ist ein bedarfsgerechtes Wohnungsangebot gesichert.
- III** Die Wohnungspolitik leistet einen Beitrag zur Sicherung der sozialen Mischung in der Stadt, zu einer hohen Lebensqualität im Wohnumfeld und zu lebendigen Nachbarschaften.
- IV** Die Entwicklung des Dresdner Wohnungsmarktes wird als eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe verstanden, die kooperativ durch eine Vielzahl von Akteuren gestaltet werden soll und für die eine kontinuierliche Wohnungsmarktbeobachtung erforderlich ist.



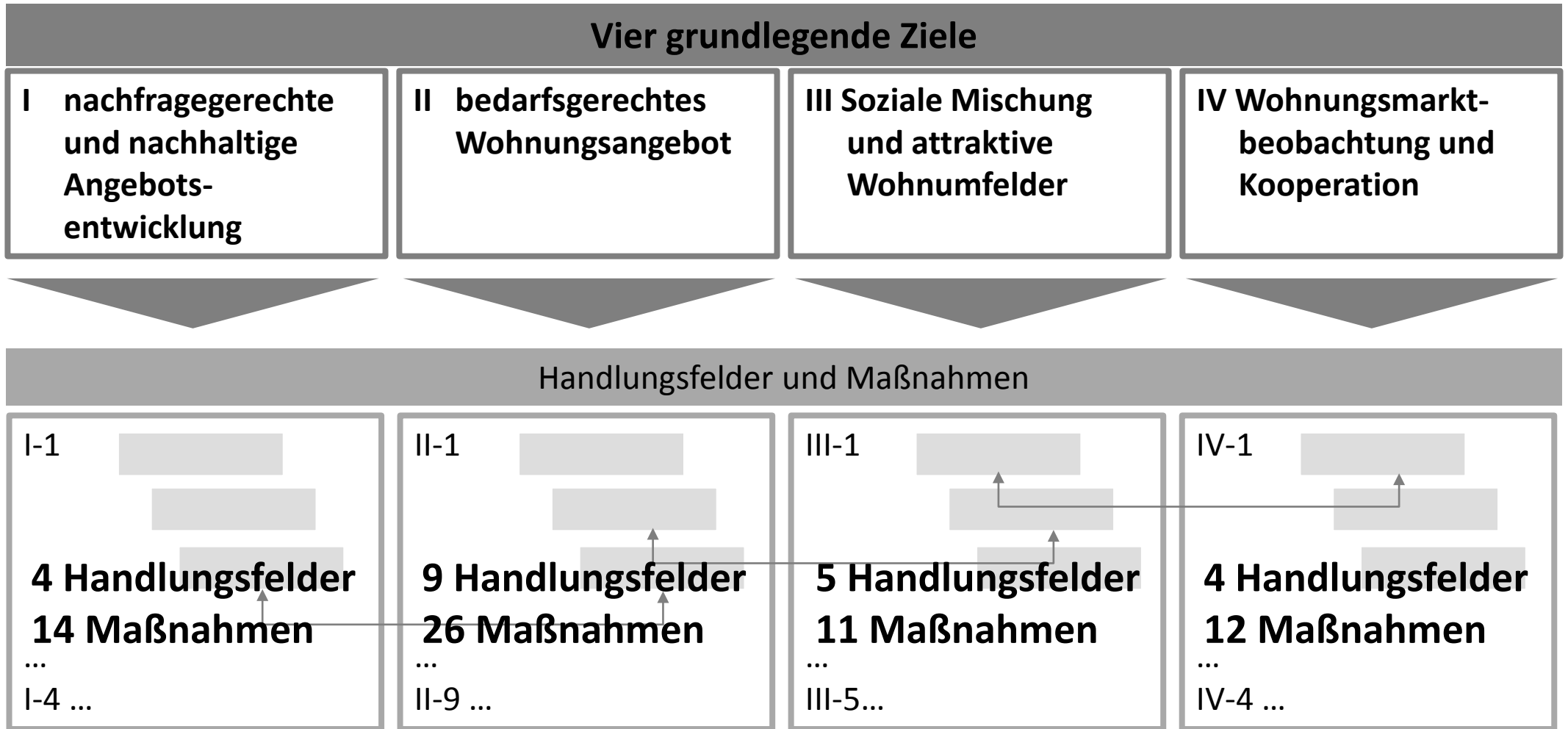
# Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

## Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. **Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025**
4. Ausblick



# Struktur des Wohnkonzeptes



## Subjektförderung

zum Beispiel:

- Wohngeld
- Kosten der Unterkunft
- Förderung der Wohneigentumsbildung

## Objektförderung

zum Beispiel:

- sozialer Wohnungsbau
- Wohnraumanpassung
- ...

## Beratung und Kommunikation

zum Beispiel:

- Wohnberatung
- Runder Tisch Wohnen,  
Runder Tisch Soziales  
Wohnen

## rechtlicher Rahmen

zum Beispiel:

- Mietpreisbremse
- Kappungsgrenze
- ...

# Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

## Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025

## **4. Ausblick**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

