

Wohnkonzept der Landeshauptstadt Dresden 2025



Integrations- und Ausländerbeirat am 23. Januar 2019

Geschäftsbereich Arbeit, Soziales,
Gesundheit und Wohnen

Landeshauptstadt
Dresden

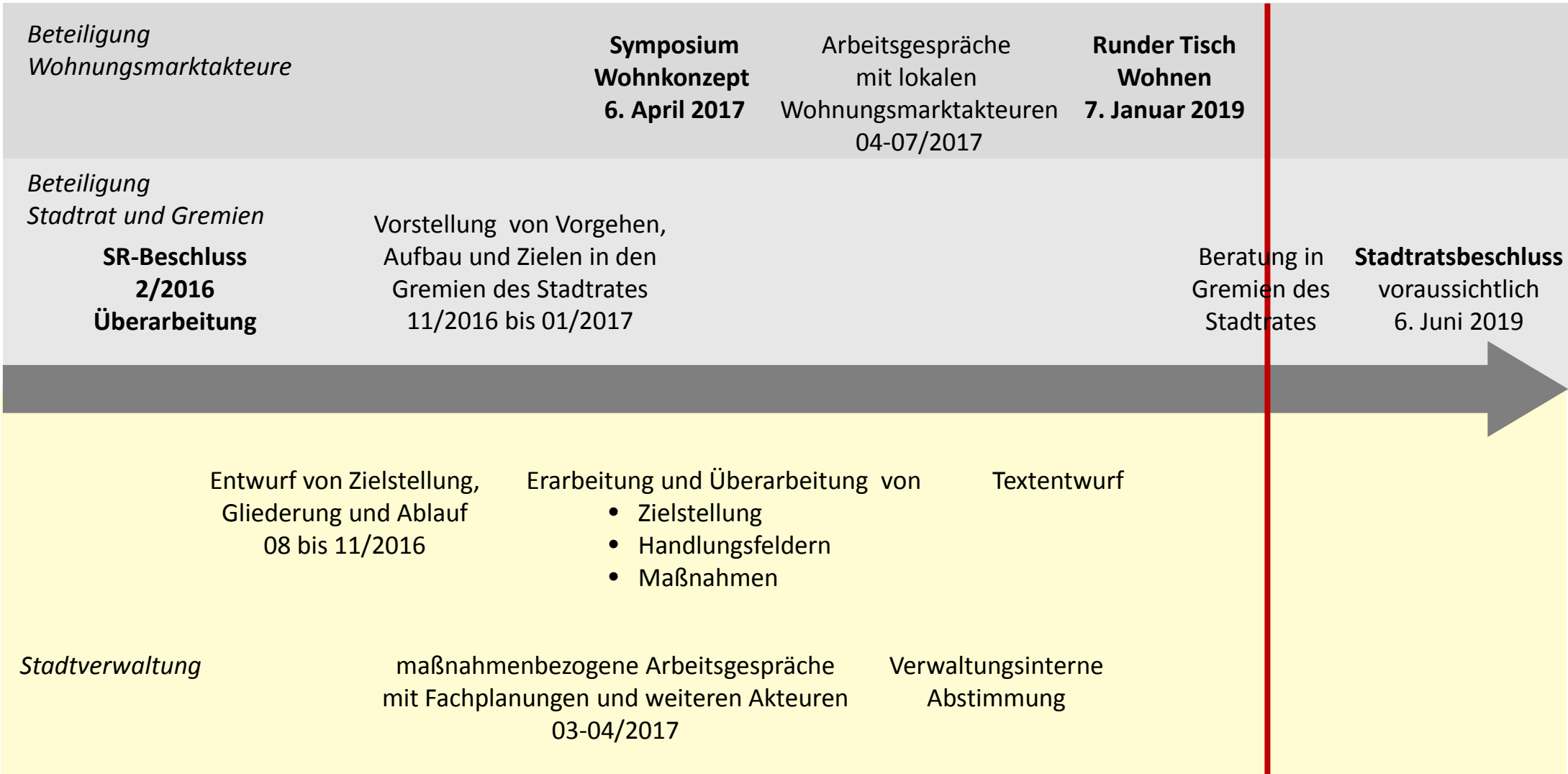


Dresden.
Dresdner

Werdegang des Dresdner Wohnkonzeptes

- 11/2011: Stadtratsbeschluss zur Erarbeitung eines neuen Wohnkonzeptes für Dresden (A0419/11)
- 03/2014: Diskussion des Wohnkonzeptes im Stadtrat und Beschluss zur Qualifizierung des Wohnkonzeptes (A0848/14)
- 02/2016: Vorlage des neuen Entwurfs des Wohnkonzeptes und Beschluss zur Überarbeitung und Aktualisierung (V0400/15)
- **11/2018 Entwurf V2695/18 „Wohnkonzept der Landeshauptstadt Dresden“**





Stand

Wofür ein kommunales Wohnkonzept?

Das Dresdner Wohnkonzept ist ein **wohnungspolitisches Strategiepapier**, das

- grundlegende **Ziele** sowie konkrete **Handlungsfelder** und **Maßnahmen** der Wohnungspolitik benennt und diese systematisch ordnet,
- auf einer Analyse der aktuellen und zu erwartenden Wohnungsmarktentwicklung aufbaut,
- Stadtverwaltung und Kommunalpolitik als **verbindlicher Leitfaden** für wohnungspolitische Rahmensetzungen und Interventionen dient,
- die **kommunalen Instrumente und Maßnahmen** zusammenfasst, aber von bundes- und landespolitischen Rahmensetzungen abhängig bleibt sowie
- fachlich und politisch **abgestimmt** wurde (wird),

um damit auf die Vielschichtigkeit und Komplexität der Herausforderungen der Wohnungsmarktentwicklung zu reagieren.



Wohnkonzepte anderer Städte

Kommunales Wohnkonzept Dortmund

empirica
Qualitative Marktforschung,
Stad- und Straßenumfrage
GmbH
Kaiserstr. 29 • D-53113 Bonn
Tel. 0228 / 914 89-0
Fax 0228 / 317 430
www.empirica-online.de

QUAESTIO
Forschung & Beratung
Theaterplatz 3
D - 53177 Bonn
Fax: +49 (0)228 55647268
Fax: +49 (0)228 55647271
info@quaestio.de
www.quaestio.de

Anspruchspartner: Bernhard Falter (QUAESTIO Forschung & Beratung) Projektnummer: 7008073
Ulrich Pfeiffer und Karin

Landeshauptstadt
Düsseldorf

**ZUKUNFT WOHNEN,
DÜSSELDORF**
Ein Handlungskonzept
für den Wohnungsmarkt

HANNOVER

Anlage 1 zu Drucksache Nr. 0862 / 2013

Wohnkonzept 2025

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	Seite 2
2. Entwicklung der Bevölkerung und des Wohnungsmarktes	Seite 4
3. Outlook zum Wohnkonzept 2025	Seite 7
4. Die vier Aktionsfelder des Wohnkonzeptes 2025	Seite 12

Der Oberbürgermeister
Stadt Köln

Stadtentwicklung Köln – Stadtentwicklungskonzept Wohnen

Stadtentwicklung Köln

Wohnentwicklungskonzept Wohnen

WOHNUNGSPOLITISCHES KONZEPT
FORTSCHREIBUNG 2015

Blaue Reihe
Beiträge zur
Stadtentwicklung
58

STADT MÜNSTER

Handlungskonzept Wohnen
Ein Kompendium

Am für die Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsmittlung

**Wohnungspolitisches Konzept für die
Landeshauptstadt Potsdam**

Juli 2015
Vortage für die
Stadtverordnetenversammlung

Landeshauptstadt
Potsdam

Wohnen in Stuttgart

€ / m²

STUTTGART

Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick



Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. **Wohnungsmarktanalyse und -prognose**
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick



Wohnungsmarktbericht 2018

Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
- 2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik**
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025
4. Ausblick



Ziele der Dresdner Wohnungspolitik

I Angebot
nachfragegerechte
und nachhaltige
Angebotsentwicklung

II Nachfrage
bedarfsgerechtes
Wohnungsangebot

III Quartier
soziale Mischung und
attraktive Wohnumfelder

**IV Marktbeobachtung
und Kooperation**

Ziele der Dresdner Wohnungspolitik

- I** Der Wohnungsbestand ist nachfragegerecht und nachhaltig zu erweitern und zu erneuern, so dass der Dresdner Wohnungsmarkt hinsichtlich Wohnungsangebot und Wohnungsnachfrage weitgehend ausgeglichen ist.
- II** Für alle Einwohnerinnen und Einwohner ist ein bedarfsgerechtes Wohnungsangebot gesichert.
- III** Die Wohnungspolitik leistet einen Beitrag zur Sicherung der sozialen Mischung in der Stadt, zu einer hohen Lebensqualität im Wohnumfeld und zu lebendigen Nachbarschaften.
- IV** Die Entwicklung des Dresdner Wohnungsmarktes wird als eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe verstanden, die kooperativ durch eine Vielzahl von Akteuren gestaltet werden soll und für die eine kontinuierliche Wohnungsmarktbeobachtung erforderlich ist.



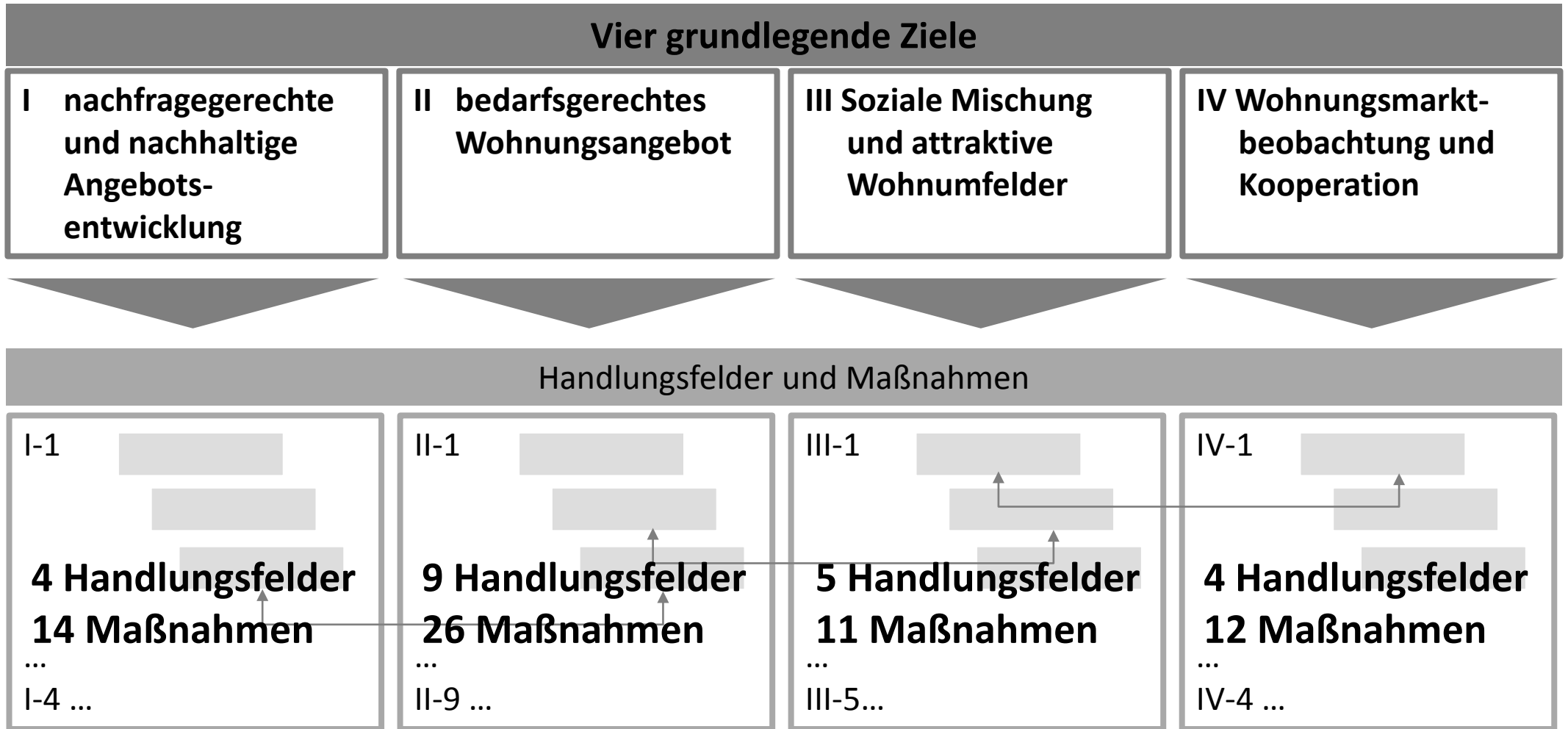
Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. **Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025**
4. Ausblick



Struktur des Wohnkonzeptes



Subjektförderung

zum Beispiel:

- Wohngeld
- Kosten der Unterkunft
- Förderung der Wohneigentumsbildung

Objektförderung

zum Beispiel:

- sozialer Wohnungsbau
- Wohnraumanpassung
- ...

Beratung und Kommunikation

zum Beispiel:

- Wohnberatung
- Runder Tisch Wohnen,
Runder Tisch Soziales
Wohnen

rechtlicher Rahmen

zum Beispiel:

- Mietpreisbremse
- Kappungsgrenze
- ...

Aufbau des Dresdner Wohnkonzeptes

Vorbemerkung

1. Wohnungsmarktanalyse und -prognose
2. Ziele der Dresdner Wohnungspolitik
3. Handlungsfelder und Maßnahmen bis 2025

4. Ausblick



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

