



vertraulich

An alle Fraktionen und fraktionslose Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Arbeit, Soziales,  
Gesundheit und Wohnen  
GZ: GB 5

über den Oberbürgermeister

Datum: 26. FEB. 2019

— Beschlussvorlage V2546/18

Übertragung einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 44/79 der Gemarkung Strehlen an die Cultus  
gGmbH und Aufnahme der Kindertageseinrichtung Geystraße, 01217 Dresden, in den Bedarfs-  
plan der Landeshauptstadt Dresden

Sehr geehrte Damen und Herren,

— o. g. Beschlussvorlage befindet sich derzeit im Gremiendurchlauf.

In Anlage 4 „Kalkulation“ hat sich jedoch bei Variante 2 ein Übertragungsfehler eingeschlichen.  
Dies betrifft die Zeilen Risiko/Baukostenentwicklung, Summe Sonstiges und Summe Gesamt. Die  
Kalkulation hierfür erfolgte mit den richtigen Daten (17,77 €/m<sup>2</sup>) und ist nun auch in der beige-  
fügten Anlage korrigiert worden.

Ich bitte Sie, in der Ihnen vorliegenden Beschlussvorlage Anlage 4 auszutauschen und diese zur  
Beschlussfassung vorzulegen.

— Mit freundlichen Grüßen

Dr. Kristin Klaudia Kaufmann  
Beigeordnete für Arbeit, Soziales,  
Gesundheit und Wohnen

Anlage

**Kalkulation**

Angaben in EUR/%

		<b>Variante 1</b>	<b>Variante 2</b>
		<b>(Grundstücksübertragung)</b>	<b>(Grundstückskauf)</b>
<b>Kostengruppe</b>			
200	Herrichten + Erschließen	15.095,97	15.095,97
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.981.346,12	1.981.346,12
400	Bauwerk - Technische Anlagen	471.749,08	471.749,08
700	Baunebenkosten	441.557,14	441.557,14
<b>Summe Gebäude</b>		<b>2.909.748,31</b>	<b>2.909.748,31</b>
<hr/>			
500	Außenanlagen	74.043,85	74.043,85
<b>Summe Außenanlagen</b>		<b>74.043,85</b>	<b>74.043,85</b>
<hr/>			
Erschließung		224.139,30	224.139,30
Risiko/Baukostenentwicklung		310.284,17	310.284,17
<b>Summe Sonstiges</b>		<b>534.423,47</b>	<b>534.423,47</b>
<hr/>			
Grundstückskauf		0,00	496.000,00
<b>Summe Grundstückskauf</b>		<b>0,00</b>	<b>496.000,00</b>
<hr/>			
<b>Summe Gesamt</b>		<b>3.518.215,64</b>	<b>4.014.215,63</b>
<hr/>			
Objektverwaltung/Kapitaldienst/Jahr		225.300,00	277.680,00
Objektverwaltung/Kapitaldienst/Monat		18.775,00	23.140,00
Miete je m <sup>2</sup>		14,42	17,77