

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## - Ortschaftsrat Mobschatz -

Vorlage Nr.: V2877/19

Datum: 7. März 2019

### BESCHLUSSEMPFEHLUNG

des Ortschaftsrates Mobschatz  
(OSR MB/053/2019)

über:

**Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999  
hier:**

- 1. Abwägungsbeschluss**
- 2. Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan sowie Billigung der Begründung**

#### **Beschluss:**

1. Der Stadtrat prüft die während der öffentlichen Auslegung und der erneuten öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan-Entwurfs abgegebenen Stellungnahmen. Der Stadtrat beschließt über die Abwägung wie aus Anlage 3a und Anlage 3b ersichtlich. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass eine zweite erneute öffentliche Auslegung stattgefunden hat.
2. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan redaktionell geändert wurde, jedoch von einer erneuten öffentlichen Auslegung und auch von einer vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes abgesehen werden kann.
3. Der Stadtrat beschließt den Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 in der Fassung vom 3. Dezember 2018 (Anlage 1) und billigt die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 3. Dezember 2018 (Anlage 2).

**Abstimmung:** Ablehnung  
Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Der Ortschaftsrat Mobschatz verweist eindringlich auf seine Stellungnahmen (wie z. B. V-MB0193/19, V-MB0167/18, V-MB0028/15) zu vormaligen Entwürfen des Flächennutzungsplans.
5. Der Ortschaftsrat Mobschatz stellt fest, dass die ausgewiesenen Wohnbauflächen in allen Ortsteilen nicht ausreichen, um den Bedarf an solchen Arealen zu decken. Der Plan in vorliegender Fassung steht einer adäquaten Ortsentwicklung aller Ortsteile der Ortschaft Mobschatz entgegen.
6. In diesem Zusammenhang fordert der Ortschaftsrat Mobschatz den Oberbürgermeister auf, die Stadtverwaltung zu beauftragen, auf jeden Ortsteil der Ortschaft Mobschatz zugeschnittene Ortsentwicklungskonzepte zu erarbeiten, die u. a. potentielle Bauland- und Gewerbeareale flurstückgenau abbilden und hierbei eine bescheidene Entwicklung der jeweiligen Ortsteile zulassen. Für die hier werktätige Bevölkerung sind ausreichend Wohnbauflächen auszuweisen.

**Abstimmung:** Zustimmung  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Abstimmung: punktweise Abstimmung mit Ergänzung

Maximilian Vörtler  
Vorsitzender

Annett Lindner-Langer  
Schriftführerin