

**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 46. Sitzung des Stadtbezirksbeirates Plauen (SBR Pl/046/2019)**

**am Dienstag, 2. April 2019,**

**17:30 Uhr**

**im Stadtbezirksamt Plauen, Ratssaal,  
Nöthnitzer Straße 2, 01187 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 17:30 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 19:50 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzende

Irina Brauner

Mitglied Liste CDU

Gisela Clauß

anwesend ab 18:21 Uhr

Thomas Lehmann

Alexander Seedorff

Sarah Carola Strugale

Mitglied Liste DIE LINKE

Kristin Dänhardt

Anne Holowenko

Jürgen Stäbener

Gerold Wagner

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Jens Georgi

Tanja Schewe

Mitglied Liste SPD

Nicole Koitzsch

Erik Zimmermann

Mitglied Liste Alternative für Deutschland

Dr. Fritz Michalczyk

Mitglied Liste FDP

Dietmar Keil

Mitglied Liste PIRATEN

Frank Schirlitz

Stellvertretende Mitglieder

Dr. Daniel Burmeister

Vertretung für Herrn Bijan Djawid

Michael Fröhlich

Vertretung für Herrn Xaver Seitz

Hans-Joachim Hönig

Vertretung für Frau Dr. Gudrun Böhm

**Abwesend:**

Mitglied Liste CDU

Dr. Gudrun Böhm

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Xaver Seitz

Mitglied Liste SPD

Bijan Djawid

Mitglied Liste Bündnis Freie Bürger

Michael Hauck

**Verwaltung:**

Herr Kügler

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung,  
SGL Verkauf/Erbrechte

Frau Wilhelm-Herzog

Stadtplanungsamt, SB FNP/Rahmenkonzepte

**Schriftführer/-in:**

Franziska Heinrich

SB Stadtbezirksbeiratsangelegenheiten

# T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

- |            |   |                              |
|------------|---|------------------------------|
| <b>1</b>   | Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung   |                              |
| <b>2</b>   | Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates   |                              |
| <b>2.1</b> | Verkauf der Flurstücke 609/3 und 609/9 der Gemarkung Coschütz   | <b>V2768/18<br/>beratend</b> |
| <b>2.2</b> | Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999   | <b>V2877/19<br/>beratend</b> |
|            | hier:   |                              |
|            | 1. Abwägungsbeschluss   |                              |
|            | 2. Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan sowie Billigung der Begründung   |                              |
| <b>2.3</b> | Straßenrückbau stoppen - Verkehrsplanung für alle Verkehrsteilnehmer, hier: Korrektur Vorplanungen Stadtbahn 2020 Teilstrecke 1.3 "Nürnberger Straße - Zellescher Weg - Caspar-David-Friedrich-Straße"  | <b>A0550/19<br/>beratend</b> |
| <b>2.4</b> | Prüfung und Einrichtung von weiteren Aktivitätspunkten mit Sportgeräten im öffentlichen Bereich   | <b>A0555/19<br/>beratend</b> |
| <b>3</b>   | Informationen, Hinweise und Anfragen<br>--> Berichterstattung der Vorbereitungsgruppe zum Stand "Treffen mit der TU Dresden"<br>--> Entwicklung von Projektideen zur Umsetzung der Stadtbezirksförderrichtlinie / Aufgabenabgrenzungsrichtlinie |                              |
| <b>3.1</b> | Sanierung des Rathauses Dresden-Plauen<br>Einreicher: Die Linke   | <b>VorR-Pl0003/19</b>        |

**öffentlich****1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende, Frau Brauner, begrüßt die Mitglieder und Stellvertreter des Stadtbezirksbeirates Plauen sowie die Gäste zur 46. Sitzung. Von 19 Stadtbezirksbeiräten sind 17 anwesend, so dass die Beschlussfähigkeit festgestellt wird. Die Sitzung des Stadtbezirksbeirates wird somit eröffnet. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor; die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Der Stadtbezirksbeirat tritt in die Beratung ein.

Zur Niederschrift der 45. Sitzung vom 5. März 2019 gibt es keine Anmerkungen.

**2 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates****2.1 Verkauf der Flurstücke 609/3 und 609/9 der Gemarkung Coschütz V2768/18  
beratend**

Herr Kügler, Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, stellt die Vorlage kurz vor: Die Grundstücke Pforzheimer Straße und Heilbronner Straße sollen an ein bereits im Gewerbegebiet Coschütz-Gittersee ansässiges Unternehmen verkauft werden. Dieses beabsichtigt die Errichtung von Produktionshallen für Montage- und Inbetriebnahmeprozesse sowie Büroflächen. Zu dem aktuellen Verkehrswert von 70 Euro pro m<sup>2</sup> wurde mit dem Käufer ein Aufschlag von 5 Euro pro m<sup>2</sup> vereinbart, da es sich um einen direkten Verkauf ohne Ausschreibung und damit ohne Preiswettbewerb für das Unternehmen handle.

**Schwerpunkte der Diskussion:**

Auf Nachfrage von Herrn Zimmermann bestätigt Herr Kügler, dass es sich bei den beiden Flurstücken um die zwei letzten großen und zusammenhängenden Flächen im Gewerbegebiet handle.

Frau Brauner lässt über den Beschlussvorschlag zur Vorlage V2768/18 abstimmen. \_

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung  
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**2.2 Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 V2877/19  
beratend**

hier:

**1. Abwägungsbeschluss**

**2. Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan sowie Billigung der Begründung**

Frau Wilhelm-Herzog, Stadtplanungsamt, stellt die Vorlage anhand einer Powerpoint-Präsentation vor: Neben dem bisherigen Werdegang (z. B. Beteiligung Vorentwurf, öffentliche Auslage) und dem weiteren Verfahren (u. a. SR-Beschluss 07.05.2019, Genehmigungsverfahren LSD 3. Quartal 2019) erläutert Frau Wilhelm-Herzog, dass man den Flächennutzungsplan-Entwurf in der Zeit vom 1. Februar 2019 bis zum 5. März 2019 im Rahmen der neu gefassten Umweltprüfung (Stand: Dezember 2018) erneut öffentlich ausgelegt habe. Die insgesamt 647 Anregungen und Hinweise wurden geprüft und ggf. im Flächennutzungsplan-Entwurf eingearbeitet. Für den Stadtbezirk Plauen gebe es unter anderem folgende Aktualisierungen:

- Bereich Nöthnitzer Straße Nord/Süd – Wissenschaft-Symbol einmalig,
- Mockritz/Boderitzer Straße zwischen Bozener Weg und Babisnauer Straße – Darstellung Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte.

#### Schwerpunkte der Diskussion:

Herr Zimmermann kritisiert die fortlaufende Darstellung einer Sportanlage im Südpark im Flächennutzungsplan. Frau Wilhelm-Herzog verweist auf die am 6. Februar 2018 stattgefundene Ortsbeiratssitzung, wonach vonseiten des Ortsbeirates Plauen keine Änderungsvorschläge vorgebracht wurden. Darüber hinaus bilde der Flächennutzungsplan mit dem eingezeichneten Symbol „Sportliche Anlage“ lediglich die Absicht einer Sportanlage ab; die Gestaltung obliege der Bauleitplanung.

Herr Keil stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf Unterbrechung der Sitzung; auf eine Gegenrede wird seitens des Stadtbezirksbeirates verzichtet. Frau Brauner lässt über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung  
13 Ja 4 Nein 0 Enthaltung

Die Sitzung wird fortgesetzt.

Herr Wagner kritisiert die wegfallende Unterscheidung von „Flächen für Wohnbebauung“ und „Flächen für Wohnbebauung mit hohem Grünanteil“ im Flächennutzungsplan. Frau Wilhelm-Herzog erklärt, dass es sich hierbei um ein sehr subjektives Beurteilungskriterium handle, weshalb im aktuellen Flächennutzungsplan von der Einwohnerzahl je Hektar ausgegangen werde. Demnach kategorisiere man einheitlich nach „Wohnbauflächen mit geringer bzw. mit hoher Wohnbaudichte“. Auf Nachfrage von Herrn Wagner erklärt Frau Wilhelm-Herzog, dass der Landschaftsplan als übergeordnetes Instrument Maßnahmen detaillierter darstelle als der Flächennutzungsplan; die Freihaltung von Frischluftschneisen (z. B. Nöthnitzer Straße) werde – bei fortgeschrittener Planung – mit den Bebauungsplänen (z. B. B-Plan Nr. 393) geregelt.

Herr Zimmermann stellt folgenden Ergänzungsantrag: „Der Stadtbezirksbeirat Plauen spricht sich gegen die Kennzeichnung/Festlegung einer Sportanlage im Bereich des ‚Südparks‘ im Flächennutzungsplan aus.“

Die Vorsitzende lässt über den Ergänzungsantrag von Herrn Zimmermann abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung  
11 Ja 4 Nein 2 Enthaltungen

Frau Strugale stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf punktweise Abstimmung. Frau Brauner lässt über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ablehnung  
4 Ja 11 Nein 2 Enthaltungen

Frau Brauner lässt über den Beschlussvorschlag zur Vorlage V2877/19 in der ergänzten Fassung abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat prüft die während der öffentlichen Auslegung und der erneuten öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan-Entwurfs abgegebenen Stellungnahmen. Der Stadtrat beschließt über die Abwägung wie aus Anlage 3a und Anlage 3b ersichtlich. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass eine zweite erneute öffentliche Auslegung stattgefunden hat.
2. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan redaktionell geändert wurde, jedoch von einer erneuten öffentlichen Auslegung und auch von einer vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes abgesehen werden kann.
3. Der Stadtrat beschließt den Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999 in der Fassung vom 3. Dezember 2018 (Anlage 1) und billigt die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 3. Dezember 2018 (Anlage 2).
- 4. Der Stadtbezirksbeirat Plauen spricht sich gegen die Kennzeichnung/Festlegung einer Sportanlage im Bereich des „Südparks“ im Flächennutzungsplan aus.**

Abstimmungsergebnis: Zustimmung mit Ergänzung  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 4

<b>2.3</b>	<b>Straßenrückbau stoppen - Verkehrsplanung für alle Verkehrsteilnehmer, hier: Korrektur Vorplanungen Stadtbahn 2020 Teilstrecke 1.3 "Nürnberger Straße - Zellescher Weg - Caspar-David-Friedrich-Straße"</b>	<b>A0550/19 beratend</b>
------------	---	------------------------------

Frau Clauß tritt der Sitzung um 18:21 Uhr bei. Es sind nunmehr 18 Stadtbezirksbeiräte anwesend.

Herr Keil stellt kurz die Intention des Antrages vor: Ziel sei die Aufhebung des Stadtratsbeschlusses vom 21. Januar 2016 zur Vorlage V0648/15, um die damals abgelehnte Vorzugsvariante der Stadtverwaltung (zwei Fahrspuren für MIV je Richtung) durchsetzen zu können.

Die Stadtbezirksbeiräte diskutieren das Für und Wider der jeweiligen Varianten zur Verkehrsführung: Einerseits handle es sich beim Zelleschen Weg um eine Hauptverkehrsstraße, die den täglich hohen Autoverkehr regeln muss; andererseits gebe es im Bereich der TU Dresden und der SLUB viele Radfahrer, die entsprechend berücksichtigt werden müssen.

Die Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag zum Antrag A0550/19 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Ablehnung  
Ja 7 Nein 11 Enthaltung 0

**2.4 Prüfung und Einrichtung von weiteren Aktivitätspunkten mit Sportgeräten im öffentlichen Bereich** **A0555/19 beratend**

Herr Lehmann stellt kurz die Intention des Antrages vor: Mit dem Antrag sollen Standorte zur Einrichtung von sogenannten TrimmDich-Pfaden unter anderem im Fichtepark geprüft und Alternativvorschläge benannt werden.

Seitens der Stadtbezirksbeiräte gibt es keinen Diskussionsbedarf.

Frau Brauner lässt über den Beschlussvorschlag zum Antrag A0555/19 abstimmen. Herr Wagner ist zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 2

**3 Informationen, Hinweise und Anfragen**  
--> **Berichterstattung der Vorbereitungsgruppe zum Stand "Treffen mit der TU Dresden"**  
--> **Entwicklung von Projektideen zur Umsetzung der Stadtbezirksförderrichtlinie / Aufgabenabgrenzungsrichtlinie**

Frau Heinrich informiert über den aktuellen Stand der Anträge des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft: Neben den durch den Stadtbezirksbeirat Plauen beauftragten Spielplätzen Großmannstraße und Münchner Platz sowie für den Räcknitzpark habe man aufgrund eines nachgereichten Antrages auch eine Vorlage für „Baumpflanzungen auf der Bayrischen Straße“ erstellt, die voraussichtlich in der Mai-Sitzung behandelt werden; für die neuen Bankstandorte am Moreau-Denkmal konnte aufgrund fehlender Zuarbeit seitens des Fachamtes bisher noch keine Vorlage erarbeitet werden.

Frau Brauner informiert über die zukünftige Verfahrensweise zu Straßen- und Gehwegsanierungen: Im Herbst eines jeden Jahres werde das Straßen- und Tiefbauamt in einer ersten Lesung die Vorschlagsliste zur Straßenunterhaltung dem Stadtbezirksbeirat vorstellen, um diese vonseiten des Stadtbezirksbeirates zu diskutieren und priorisieren. Spätestens im November solle die Beschlussfassung erfolgen.

Darüber hinaus informiert die Vorsitzende über mögliche Gehweginstandsetzungen im Jahr 2019, die durch Mittel des Stadtbezirksbeirates mitfinanziert werden könnten, da hier die Planung weit fortgeschritten sei, die Maßnahmen aber nicht finanziell untersetzt wären:

<b>Straße</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Seite</b>	<b>Kosten</b>
Bernhardstraße	Plauenscher Ring	Friedrich-Hegel-Straße	westlich	50.000,00 Euro
Berhardstraße	Plauenscher Ring	Nöthnitzer Straße	östlich/westlich	120.000,00 Euro



Leubnitzer Straße	Bernhardstraße	Kaitzer Straße	südlich	50.000,00 Euro
-------------------	----------------	----------------	---------	----------------

Im Ergebnis der Diskussion wird das Stadtbezirksamt Plauen vom Stadtbezirksbeirat Plauen beauftragt Vorlagen für die drei genannten Maßnahmen zu erstellen.

Das Protokoll der am 19. März 2019 stattgefundenen Arbeitsgruppe wurde den Stadtbezirksbeiräten ausgereicht.

Herr Wagner informiert, dass das Treffen mit der TU Dresden nunmehr am 7. Mai 2019 von 16 Uhr bis 18 Uhr im Ratssaal stattfinden werde.

Den Stadtbezirksbeiräten wurde die Antwort zum Vorschlagsrecht „Parkregelung in Plauen“ ausgereicht.

Frau Brauner informiert über den aktuellen Stand der Umbenennung des Teilstücks der CDF-Straße. Die Beschlussfassung wurde in der zuständigen Arbeitsgruppe zurückgestellt; es gebe Einwendungen des Straßen- und Tiefbauamtes einen Hauptverkehrszug zu unterbrechen, des Weiteren solle der Fortschritt des B-Plan-Verfahrens abgewartet werden.

Mit Pressemitteilung vom 19. März 2019 informiert die Landeshauptstadt Dresden über die Touren des Schadstoffmobils (u. a. Plauen: 8. April 2019, 14 Uhr bis 15 Uhr Saarstraße/Am Hohen Stein, 15:30 Uhr bis 16:30 Uhr Paul-Büttner-Straße/Karlsruher Straße, 17 Uhr bis 18:30 Uhr Altmockritz).

Die Stadtteilbibliothek „Anne Frank“ in der Südvorstadt wird ab Herbst 2019 in ein Gebäude am Münchner Platz umziehen (Quelle: Plauener Zeitung Nr. 3/2019).

Im Zusammenhang mit der Wahl zum „Vogel des Jahres 2019“ bittet Frau Brauner, dass Hunde bei Spaziergängen durch die Halde Coschütz/Gittersee anzuleinen seien, um die bodenbrütende Feldlerche zu schützen.

#### Anfragen seitens der Stadtbezirksbeiräte:

Herr Keil erkundigt sich im Rahmen der Baumaßnahme „Haltepunkt Altplauen“ nach der Verkehrsführung des Schienenersatzverkehrs. Frau Brauner verweist auf den Internetauftritt der Deutschen Bahn AG (Nachtrag: [https://bauinfos.deutschebahn.com/sachsen/linie/S\\_3-Dresden-Tharandt-Freiberg/3](https://bauinfos.deutschebahn.com/sachsen/linie/S_3-Dresden-Tharandt-Freiberg/3)).

Herr Keil kritisiert den LKW-Verkehr auf der Reckestraße. Frau Brauner weist wiederholt darauf hin, dass es für die Reckestraße keine Tonnagebegrenzung gebe.

Frau Schewe übergibt dem Stadtbezirksamt drei „Vorschläge zur Verwendung der Verfügungsmittel des Stadtbezirksbeirates“ der Grünen.

Frau Holowenko erkundigt sich nach den ihrer Ansicht nach illegalen Baumfällungen auf der Streuobstwiese der Eutschützer Straße.

Auf Nachfrage von Frau Koitzsch erklärt Frau Brauner, dass es sich bei den Arbeiten auf dem Gelände im Südpark um eine DREWAG-Maßnahme handle (Abfangkanal), die noch in keinem Zusammenhang mit dem Wegebau stünden.

Herr Georgi regt einen feierlichen Abschluss zum Ende der Wahlperiode an. Frau Brauner gibt zu bedenken, dass die Mai-Sitzung sehr umfangreich werde (Zusammenkunft mit TU Dresden + lange Tagesordnung) und die Juni-Sitzung vorerst optional sei.

### **3.1 Sanierung des Rathauses Dresden-Plauen**

**VorR-Pl0003/19**

Herr Stäbener stellt kurz die Intention des Antrages vor: Ziel sei die umfassende (vor allem barrierefreie) Sanierung des Rathauses Dresden-Plauen.

Seitens der Stadtbezirksbeiräte gibt es keinen Diskussionsbedarf.

Die Vorsitzende lässt über den Vorschlag abstimmen.

#### **Vorschlag:**

Dem Oberbürgermeister wird vorgeschlagen, dass das Rathaus Dresden-Plauen umfassend saniert wird.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung  
Ja 8 Nein 5 Enthaltung 5

Herr Wagner thematisiert die Bebauung an der Nürnberger Straße und verliest folgende Anfrage an den Oberbürgermeister: „Der Oberbürgermeister wird um Aufklärung gebeten, nach welchen planungsrechtlichen Grundlagen die aktuellen Bauarbeiten am Nürnberger Platz ablaufen. Gelten die Vorgaben des Satzungsbeschlusses des B-Planes Nr. 72 oder gilt bereits der B-Plan Nr. 3014?“

Frau Brauner lässt über die Anfrage an den Oberbürgermeister abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung  
17 Ja 1 Nein 0 Enthaltung

Frau Brauner beendet um 19:50 Uhr die Sitzung.

Irina Brauner  
Vorsitzende

Franziska Heinrich  
Schriftführerin

Anne Holowenko  
SBR-Mitglied

Dietmar Keil  
SBR-Mitglied