



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: 10. APR. 2019

## Beschlusskontrolle zu V2581/18 (Sitzungsnummer: SB/061/2018)

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 59, Stadtbezirk Neustadt, Teilbereich Jägerpark

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB für den Teilbereich Jägerpark, Ortsamt Neustadt, des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Dresden (Teilflächennutzungsplan in den Stadtgrenzen vom 31. Dezember 1996, wirksam seit 10. Dezember 1998) ein Änderungsverfahren einzuleiten. Die Flächennutzungsplan-Änderung trägt die Bezeichnung Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 59, Ortsamt Neustadt, Teilbereich Jägerpark.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 59 entsprechend den Anlagen 1 und 2 zur Vorlage.“

Der Verfahrensablauf zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 59 steht in direktem Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6024 Dresden-Neustadt, Albertstadt Ost-Jägerpark. Auch inhaltlich besteht eine enge Abhängigkeit der beiden Bauleitplanverfahren. Derzeitig wird im Rahmen des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6024 ein Gutachten zum Thema Immissionsschutz beauftragt, dessen Ergebnisse Auswirkungen auf die künftigen Festsetzungen im Bebauungsplan bzw. Darstellungen in der Flächennutzungsplan-Änderung haben können. Die Ergebnisse sind in den bereits vorbereiteten Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einzuarbeiten, bevor die frühzeitige Beteiligung nach den §§ 3ff. Baugesetzbuch erfolgen kann.

Nächste Beschlusskontrolle: 30. September 2019

Mit freundlichen Grüßen

Raoul Schmidt-Lamontain  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister